

**Obec Červenica**  
Obecný úrad 41, 082 07 Tuhrina

**Územnoplánovacia dokumentácia  
„Územný plán obce Červenica“**

**Oznámenie o strategickom dokumente**

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov:**  
Obec Červenica
- 2. Identifikačné číslo:**  
IČO: 00326917
- 3. Adresa sídla:**  
Obecný úrad 41, 082 07 Tuhrina
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**  
Marián Zeleňák, starosta, Obecný úrad č.41, 082 07 Tuhrina  
Tel: 051/779 02 26; e-mail: cervenica@gmail.com
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**  
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424  
Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar072@gmail.com

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

- 1. Názov strategického dokumentu:**  
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“
- 2. Charakter:**  
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim funkčné využitie plôch a ich priestorové usporiadane v katastrálnom území obce.
- 3. Hlavné ciele:**  
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o koncepcii funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch, verejného dopravného a technického vybavenia, ochrany a využívání prírodných zdrojov a ochrany prírody v katastrálnom území obce Červenica.
- 4. Obsah (osnova):**  
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č. 392/2023 Z.z. na:
  - 4.1: Informatívnu časť textovej časti ÚPD, ktorá obsahuje:**
    - a) základné údaje,
    - b) širšie vzťahy,
    - c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časť,
    - d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce, e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,

- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

#### 4.2: Informatívnu časť grafickej časti ÚPD, ktorá obsahuje znázornenie:

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

#### 4.3: Závaznú časť v textovej časti, tvoriacu regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých funkčno-priestorových celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
  - i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

#### 4.4. Závaznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, obsahujúci:

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ je riešený invariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstaráateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	I/2025
2.	Spracovanie Zadania pre ÚPN obce Červenica	I/2025
3.	Zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania ÚPN obce Červenica	I/2025
4.	Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu pre ÚPN obce Červenica	II/2025
5.	Úprava Zadania pre ÚPN obce Červenica podľa akceptovaných pripomienok	II/2025

6.	Schválenie Zadania pre ÚPN obce Červenica Obecným zastupiteľstvom	II/2025
7.	Vydanie Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu	IV/2025
8.	Spracovanie návrhu ÚPN obce Červenica	III – V/2025
9.	Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu	VI/2025
10.	Doručenie návrhu ÚPD a SOH <u>pred jeho prerokovaním</u> samosprávnemu kraju za účelom získania stanoviska o súlade návrhu ÚPD so ZČ ÚPN regionu	VI/2025
11.	Posúdenie a zverejnenie Správy o hodnotení príslušným orgánom posudzovania vplyvov na ŽP	VII/2025
12.	Oznámenia o prerokovaní ÚPD a SOH verejnosti prostredníctvom verejnej časti infosystému a obvyklým spôsobom v obci + určenie miesta a času verejného prerokovania	VII/2025
13.	Oznámenia o prerokovaní ÚPD a SOH DOŠS, PO, Samosprávnemu kraju a obciam	VII/2025
14.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	IX/2025
15.	Doručenie písomnej Informácie o dôvodoch neakceptovania pripomienky verejnosti	X/2025
16.	Spracovanie Správy o prerokovaní návrhu ÚPD ( VP je prílohou Správy )	X/2025
17.	Doručenie Správy o prerokovaní návrhu ÚPD orgánu posudzovania vplyvov SD za účelom vydania Záverečného stanoviska z posúdenia SD	X/2025
18.	Vydanie a zverejnenie Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	XI/2025
19.	Úprava ÚPD podľa Správy o prerokovaní a Záverečného stanoviska z posúdenia SD	XII/2025
20.	§ 31, ods.21) Zaslanie návrhu ÚPD a Správy o prerokovaní orgánu ochrany PP za účelom vydania súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery, vydanie súhlasu	XII/2025
21.	§ 31, ods.22) Zaslanie návrhu ÚPD a Správy o prerokovaní regionálnemu úradu pre ÚP a V Prešov	XII/2025
22.	§ 31, ods.23) Zaslanie návrhu ÚPD a Správy o prerokovaní Prešovskému Samosprávnemu kraju	XII/2025
23.	§31, ods. 24 ) Zaslanie návrhu ÚPD a Správy o prerokovaní spolu so stanoviskami 21,22,23 Okresnému úradu Prešov, úsek SEA	XII/2025
24.	§31, ods. 27) Schválenie ÚPD na základe kladných stanovísk podľa ods. 21,22,23,24	I/2026
25.	Spracovanie čistopisu ÚPD - v elektronickej podobe pre účel zverejnenia v infosystéme - 1 x v papierovej podobe pre účel uloženia na RÚ pre ÚP a V Košice	II/2026
26.	Registrácia ÚPD v infosystéme	II/2026

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ je Obecné zastupiteľstvo Červenica.

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Červenica o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán obce Červenica“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Červenica o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Červenica“

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ sú nasledovné požiadavky orgánu územného plánovania, definované v Zadaní pre „Územný plán obce Červenica“:

- rešpektovať regulatívy záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, relevantné pre k.ú. Červenica
- riešiť územný rozvoj obce pre prognózovaný počet cca 1400 obyvateľov do roku 2040
- riešiť štruktúru bývania v rodinných domoch a v nájomných bytoch v obecných bytových domoch
- riešiť plochy pre nevyhnutné zariadenia základného občianskeho vybavenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, športu, maloobchodu, nevýrobných a výrobných služieb
- riešiť funkčno-priestorovú štruktúru plôch vstupného areálu Dubníckych Opálových baní
- navrhnúť regulatívy oddychovo - rekreačných aktivít mimo zastavaného územia obce
- riešiť rozvoj miestnej dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane zásad civilnej ochrany

- riešiť zásady ochrany prírody, ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

## **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica,“ sú záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce, dopravného a technického vybavenia, ochrany prírody a ekologickej stability, uvedené v regulačných listoch a v regulačnom výkrese.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladá sa

## **5. Vplyv na chránené územia**

Katastrálne územie Červenica je situované v dotyku s CHVÚ Slanské vrchy. V k.ú. Červenica sú situované chránené územia európskej sústavy NATURA 2000:

- ÚEV Dubnické bane ( SKUEV 0401 )
- CHVÚ Slanské vrchy ( SKCHVU 025 )
- Lúky pod Dubníkom ( SKUEV 4101 )

Do k.ú. Červenica zasahuje biocentrum nadregionálneho významu NRBC Šimonka.

Predpokladaný územný rozvoj obce Červenica neprestavuje z hľadiska možných perspektívnych záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a z hľadiska vplyvu na predmet ochrany v chránených územiach NATURA 2000 významný negatívny vplyv. Strategický dokument, ktorým je Územný plán obce Červenica, navrhuje maximálnu možnú intenzifikáciu na nezastavaných plochách, situovaných v zastavanom území k 1.1.1990.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Červenica,“ nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

## **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nepredpokladá sa

## **IV: Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :**

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba ,občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Červenica“ . Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MŽP SR, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov

8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Zlatá Baňa
17. Obec Zamutov
18. Obec Opiná
19. Obec Lučiná

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

## V: Dopĺňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Územný plán obce Červenica“ obsahuje grafickú časť, v nasledovnej obsahovej štruktúre:

#### B. Grafická časť

- |   |             |
|---|-------------|
| B.1. Širšie vzťahy.....   | M 1: 10 000 |
| B.2. Výkres problémových javov (limity a potenciály územia).....  | M 1: 5000   |
| B.3. Výkres komplexného urbanistického návrhu.....  | M 1: 5000   |
| B.4. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti.....   | M 1: 5000   |
| B.5. Výkres verejnej technickej vybavenosti.....  | M 1: 5000   |
| B.6. Výkres krajinnnej štruktúry a územný systém ekologickej stability.....   | M 1: 5000   |
| B.7. Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorová regulácia (vymedzenie regulovaných priestorov) alt. M 1: 2 000, – grafická časť bude vyhotovená v dohodnutom formáte. | M 1: 5000   |
- Grafická časť bude vypracovaná dodaná v digitálnej forme v programovom prostredí Archicad, QGIS (dwg, dgndxf, shp).

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Územný plán obce Červenica“ sú použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Program rozvoja obce Červenica
- Zadanie pre ÚPN obce Červenica v rozpracovanosti

## VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2025

## VII: Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Marián Zeleňák  
starosta

