

# Mesto Prešov

MESTO PREŠOV Stavebný úrad	
ROZMOCNENIE NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ DŇA	25. JÚL 2024
ZÁPIS VYKONAL	
DŇA	25. JÚL 2024
080 01 Prešov	



Hlavná č. 73

Číslo: SÚ/2292/131410/2024-Ko/164

v Prešove dňa: 25.07.2024

## Kolaudačné rozhodnutie

Obec Červenica, IČO 00326917, Červenica 41, 082 07 Tuhrina podala dňa 04.01.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Novostavba MŠ v Červenci“, na pozemkoch parc. č. KN-C 401/1, KN-C 401/2, KN-C 400, KN-C 411 (KN-E 109/2) k.ú. Červenica, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Prešov č. SÚ-S/6181/2019-Su dňa 14.08.2019 jeho zmena č. SÚ-S/11556/120950/201-Su zo dňa 12.08.2021 a zmena č. SÚ/357/178972/2023-Sc/2 zo dňa 01.03.2023.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Obec Červenica stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, preskúmal návrh Obec Červenica, IČO 00326917, Červenica 41, 082 07 Tuhrina v.z. starostom zo dňa 04.01.2024 a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorá sa konala dňa 13.06.2024, podľa §82 ods. 1 stavebného zákona

## povoľuje

užívanie stavby: „Novostavba MŠ v Červenci“, ktorá sa člení na nasledovne stavebné objekty:

SO 01 – Materská škola

SO 02 - Oplotenie

SO 03 – Oporný múr

SO 04 – Spevnené plochy

SO 05 – Prípojky: 01 - vodovodná prípojka,  
02 – kanalizačná prípojka  
05.2 – NN prípojka  
05.2 – OEZ

Stavba materskej školy je umiestnená podľa geometrického plánu č. 01/2024, na pozemku parc. č. KN-C 401/1, k.ú. Červenica, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 400, 401, 411 (KN-E 109/2), k.ú. Červenica. Geometrický plán č. 01/2024 bol úradne overený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 22.02.2024 pod číslom G1-229/2024.

Stavba materskej školy je o celkovej úžitkovej ploche 570m<sup>2</sup> a zastavanej ploche 661m<sup>2</sup>.

Čiastočne podpivničená, jednopodlažná, montovaná stavba je napojená samostatnou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, samostatnou kanalizačnou prípojkou na vlastnú nepriepustnú žumpu a el. prípojkou na jestvujúcu el. NN sieť. Prístup k stavbe je zabezpečený z prístupovej komunikácie parc. č. KN-C 495 (KN-E 431/2, k.ú. Červenica

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
8. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby, až na drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené najneskôr do uvedenia prevádzky do užívania, a to dokončiť terénne úpravy tak aby sa nezmenili odtokové pomery v území. O ich odstránení podá vlastník stavby písomne správu stavebnému úradu do 10 dní po uplynutí stanovenej lehoty.

Pri ústnom konaní boli v uskutočnení stavby zistené nedostatky, uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Prešov pre účely kolaudačného konania číslo **IPV-29-43-2.2/ZS-C22,23-24 2024/3985/9725** zo dňa **18.06.2024**. Predmetné nedostatky boli ku dňu 24.07.2024 odstránené - záväzné stanovisko Inšpektorátu práce č. **IPV-37-43-2.0/ZS-C22,23-24 2024/3985/11634** zo dňa 24.07.2024.

## **Odôvodnenie.**

Mesto Prešov - stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa . Na tomto konaní sa k predmetnej stavbe vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania, ktorých stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že stavebník zrealizoval stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, až na drobné zmeny, ktoré sú zakreslené v projekte stavby a to zrealizovaním združených balkónov na západnom priečelí bytového domu.

Stavebný úrad v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, ochranu práv

a oprávnených záujmov účastníkov, záujmy starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a požiarnu bezpečnosť.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

**Doručí sa:**

Obec Červenica, IČO 00326917, Červenica 41, 082 07 Tuhrina

**Na vedomie:**

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
2. Inšpektorát práce Prešov, IČO 35531088, Levočská 3, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad