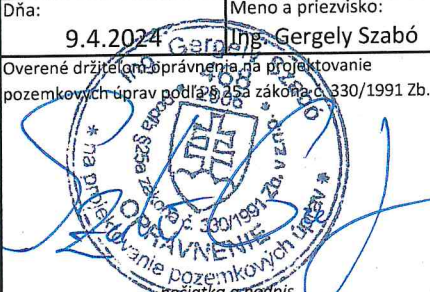
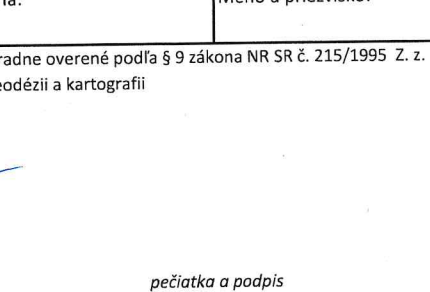
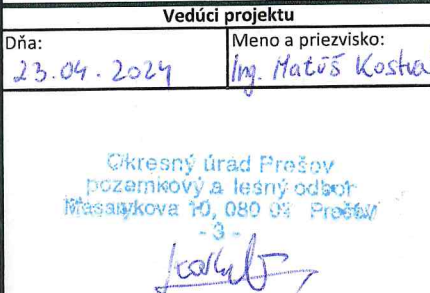
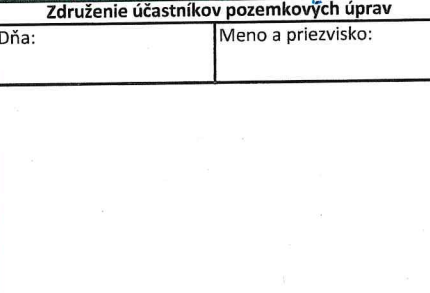
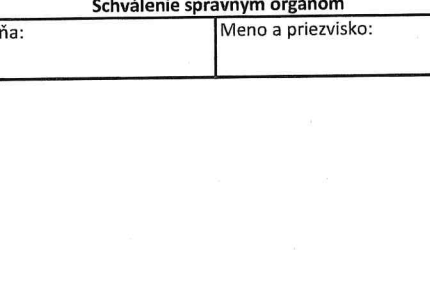




OPERAČNÝ PROGRAM
ĽUDSKÉ ZDROJE

Zhotoviteľ EuroGeo-CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902	Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Červenica		
	Katastrálne územie Červenica	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ POS Červenica	Správny orgán OÚ Prešov		
	Názov etapy Register pôvodného stavu Návrh			Začiatok prác 1/2024	
				Koniec prác 4/2024	
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 9.4.2024	Meno a priezvisko: Ing. Gergely Szabó	Dňa: 9.4.2024	Meno a priezvisko: Ing. Gergely Szabó	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
					
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa: 23.04.2024	Meno a priezvisko: Ing. Matúš Kostab	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
					
pečiatka a podpis		podpis		pečiatka a podpis	



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Register pôvodného stavu

TECHNICKÁ SPRÁVA

Financované z prostriedkov operačného programu ĽUDSKÉ ZDROJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Projekt: JPÚ POS – jednoduché pozemkové úpravy vykonané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991 Zb.

Názov projektu: Červenica – vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPÚ.

Číslo a názov etapy: 1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ
4) Register pôvodného stavu - návrh

Kraj: Prešovský
Okres: Prešov
Obec: Červenica
Katastrálne územie: Červenica

Správny orgán: Okresný úrad Prešov, Pozemky a lesy
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Označenie zmluvy o dielo: ZoD zo dňa 12.07.2022

Objednávateľ prác: Obec Červenica
Červenica 12, 082 07 Tuhrina
Štatutárny orgán: Marián Zeleňák, starosta obce

Zhotoviteľ prác: EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice

Zodpovedný projektant: Ing. Gergely Szabó

Autorizačne overil: Ing. Gergely Szabó

Spracoval: Ing. Szabó Gergely, Ing. Derenin T., Ing. Fedurco T.

Zahájenie prác: 1/2024

Ukončenie prác: 4/2024



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Obsah

1. Úvod	3
2. Prehľad použitých podkladov	3
3. Spracovanie RPS	4
4. Základné štatistické údaje projektu	5
5. Záver	6



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo s označením **1VP/2022** zo dňa **8.11.2022**, predmetom ktorej je **vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, v časti katastrálneho územia Červenica**, obec Červenica, okres Prešov, kraj Prešovský, vykonala v mesiaci november 2023 spoločnosť **EuroGeo - CADaster, s.r.o.**, so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ prác“), geodetické a kartografické práce, pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav **časť 1. fáza – Úvodné podklady JPÚ – 4) Register pôvodného stavu**. Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách**, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo: **PP/2021/001265-1**, Bratislava, 11. februára 2021 (ďalej len „DMN“), **Metodického listu č. PPÚ-2/2021** a **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**, číslo: **5958/2023-3020, Z:7010/2023**, Bratislava, 27. februára 2023

JPÚ Červenica POS sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v § 8g zákona.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v príslušnom katastrálnom území s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údajov o hodnote pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) ku dňu uvedenému správnym orgánom vo schválení RPS. Obsah RPS zohľadňuje platný stav katastra nie starší ako dva mesiace pred predložením RPS správnemu orgánu na zverejnenie. RPS sa skladá z geodetických a popisných údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré spolu tvoria operát RPS. Operát registra pôvodného stavu má grafickú a písomnú časť.

2. Prehľad použitých podkladov

Východiskovými podkladmi pre spracovanie tejto etapy diela boli:



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

- **Katastrálny operát platný ku dňu 15.03.2024**
- Elaborát prípravného konania
- Výsledky etapy Určenie hranice obvodu projektu PÚ
- Výsledky etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ
- Výsledky etapy Mapa hodnoty pozemkov
- Osobné údaje z Registra obyvateľov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“)

Účelom spracovania RPS je vyhotovenie kompletného registra pozemkov v obvode projektu JPÚ, ktorý bude obsahovať informácie o jednotlivých vlastníkoch pozemkov, výmere celých pozemkov, výmere častí pozemkov ležiacich v obvode JPÚ, stanovenie hodnoty jednotlivých parciel a sumarizáciu hodnôt jednotlivých parciel do celkovej hodnoty pre každého vlastníka.

Prednostne použitým podkladom na spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií (ďalej len „SGI“) a súboru popisných informácií (ďalej len „SPI“) katastra nehnuteľností. Údaje SGI a SPI nám boli poskytnuté viackrát počas spracovania tejto etapy, naposledy dňa **15.03.2024, čo je dňom aktuálnosti katastrálneho operátu** v spracovanom RPS. Boli použité nasledovné údajové súbory SGI vo formáte VGI: *KN809381_1_1.vgi*, *BJ809381.vgi* a *UO809381_3_8.vgi*, a 11 údajových súborov SPI vo formáte DBF.

3. Spracovanie RPS

RPS sme spracovávali v programe na spracovanie projektov pozemkových úprav LandPRO spoločnosti CGS s.r.o. Bratislava.

Po prevzatí údajov SGI a SPI sme vykonali ich načítanie do programového projektu LandPRO. Spracovanie RPS v tomto programe pozostáva z nasledovných krokov:

- kontrola a aktualizácia osobných údajov vlastníkov,
- načítanie obvodu projektu PÚ do programu,
- načítanie mapy hodnôt do programu,
- zosúladenie (orezanie) katastrálneho operátu obvodom projektu PÚ,
- zlučovanie totožných vlastníkov podľa identifikátorov a podľa titulov nadobudnutia,
- kontrola a aktualizácia údajov správcov,
- kontrola a aktualizácia vecných bremien a iných práv k nehnuteľnostiam,
- kontrola a aktualizácia údajov iných oprávnených osôb z vecných bremien a iných práv k nehnuteľnostiam,
- výpočet hodnoty jednotlivých pozemkov a porastov na nich,



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

- príprava finálnych písomných tabuľkových výstupov.

Ďalšie činnosti pri spracovaní RPS mimo programu LandPRO boli:

- kontroly údajov v iných programových systémoch
- súpis nájdených nezrovnalostí v **údajoch** o účastníkoch konania a o **parcelách**
- príprava grafických výstupov v grafickom programe Microstation, LandPRO a KOKES
- príprava iných písomných výstupov

Osobné údaje vlastníkov, správcov, oprávnených z vecných bremien a iných oprávnených osôb sme aktualizovali, dopĺňali sme diakritiku, opravovali sme zápisy veľkými písmenami a dopĺňali sme údaje právnických osôb z verejne dostupných zdrojov.

V zozname vlastníkov sme zároveň identifikovali aj zomrelých vlastníkov, kde vlastníctvo neprešlo na dedičov.

V rámci spracovania RPS správny orgán požiadal Ministerstvo vnútra SR, oddelenie správy registrov o poskytnutie údajov z Registra obyvateľov SR o osobách, pri ktorých kataster eviduje neúplné identifikačné údaje, alebo neúplné údaje o adrese trvalého pobytu. Poskytnuté údaje sme následne do databázy zapracovali.

V obvode projektu PÚ sa nenachádzajú pozemky označené nenulovým kódom osobitného režimu.

Súpis nezrovnalostí, zistených počas spracovania RPS pre správu katastra, tvorí prílohu č. 1 k tejto technickej správe.

4. Základné štatistické údaje projektu



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

2. Vlastnícké vzťahy

2.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:

2.1.1. Počet parciel C-KN (evidenčné) – 73 (majetkov oprávne vysporiadané – 21)

2.1.2. Počet parciel určeného operátu (pôvodné) – 26

2.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 308 (známych 188, s neznámym pobytom 120)

2.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – 1567

2.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,17

2.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 33,34

2.1.7. Priemerný počet parciel PS na jedného vlastníka – 0,15

5. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

v analógovej forme:

- technická správa s prílohami,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, časť A – parcely pôvodného stavu,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, časť B/1 a B/2 vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov,
- zoznam tiarch,
- súpis stavieb,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka,
- mapu registra pôvodného stavu vyhotovenú pre obvod pod osídlením a pre obvod určený na účely vyrovnania,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené v tejto etape vo formáte PDF:

- technická správa s prílohami v súbore s názvom **809381_J1_RPS_VNZ_TSPa.PDF**
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, časť A – parcely pôvodného stavu, v súbore s názvom **809381_J1_RPS_VNZ_PAR.PDF**



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov, v súboroch s názvami
809381_J1_RPS_VNZ_VLA.PDF
- zoznam tiarch v súbore s názvom **809381_J1_RPS_VNZ_TAR.PDF**
- súpis stavieb v súbore s názvom **809381_J1_RPS_VNZ_STA.PDF**
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka v súbore s názvom
809381_J1_RPS_VNZ_ZUC.PDF
- mapu registra pôvodného stavu vyhotovenú v mierke 1: 1000 v súbor s názvom
809381_J1_RPS_VNZ_MRPS_01_02_03.PDF,
- výpisy z RPS pre účastníkov typu 0, 1 a 2 (10 neexistuje) vo formáte PDF v súbore s názvom **809381_J1_RPS_VNZ_VZV_0001az0331.PDF**
- výpisy z RPS pre účastníkov typu 3,6 (typ 4,5,7 a 8 neexistuje) vo formáte PDF, v súbore s názvom **809381_J1_RPS_VNZ_VNV.PDF**
- výpisy z RPS pre správcov vo formáte PDF, v súbore s názvom
809381_J1_RPS_VNZ_VSP.PDF
- výpisy z RPS pre oprávnených z ťarchy vo formáte PDF, v súbore s názvom
809381_J1_RPS_VNZ_VOT.PDF
- údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom
809381_J1_RPS_VNZ_FUVI.TXT podľa **DMN** na geodetické činnosti,
- mapu RPS v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom
809381_J1_RPS_VNZ_MRPS.VGI podľa **DMN** na geodetické činnosti,
- súbory SPI a SGI katastra nehnuteľností, na ktoré je vyhotovený register pôvodného stavu s pôvodnými názvami podľa katastra nehnuteľností.

Výsledný elaborát sme vyhotovili v dvoch vyhotoveniach a je overený oprávneným projektantom Ing. Szabó Gergely , číslo osvedčenia na vykonávanie pozemkových úprav 468a autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Szabó Gergely, číslo oprávnenia 850, rozsah oprávnenia podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z

V Košiciach dňa 09.4.2024

Vypracoval: Ing. Gergely Szabó

EuroGeo - CADaster s.r.o.

Czambelova 2, 040 01 Košice

IČO 36 771 902

IČ DPH: SK2022377619 (2)

Pečiatka a podpis