



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

TECHNICKÁ SPRÁVA

Financované z prostriedkov operačného programu ĽUDSKÉ ZDROJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Projekt: JPÚ POS – jednoduché pozemkové úpravy vykonané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991 Zb.

Názov projektu: Červenica – vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPÚ.

Číslo a názov etapy: 1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ
3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav

Kraj: Prešovský

Okres: Prešov

Obec: Červenica

Katastrálne územie: Červenica

Správny orgán: Okresný úrad Prešov, Pozemky a lesy
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Označenie zmluvy o dielo: ZoD zo dňa 12.7.2022

Objednávateľ prác: Obec Červenica
Červenica 12 082 07 Tuhrina
Štatutárny orgán: Marián Zeleňák, starosta obce

Zhotoviteľ prác: EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice

Zodpovedný projektant: Ing. Szabó Gergely

Autorizačne overil: Ing. Szabó Gergely

Spracoval: Ing. Szabó Gergely, Ing. Derenin Tomáš, Ing. Fedurco Tomáš

Zahájenie prác: 1/2023

Ukončenie prác: 10/2023



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Obsah

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- návrh	4
A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu	4
1. Úvod	4
2. Prehľad použitých podkladov	5
3. Všeobecná charakteristika územia	5
4. Prírodné pomery	7
4.1 Klimatické pomery	7
4.2 Hydrologické pomery	7
4.3 Geologické geomorfologické pomery	7
4.4 Ochrana krajiny a prírody	8
5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	9
5.1 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením	10
5.2 Súčasný využitie pozemkov pod osídlením	11
5.3 Súčasný využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnania	12
5.4 Bilancia druhov pozemkov	12
6. Pôdne zdroje	13
7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení	15
7.1 Spoločné zariadenia a opatrenia	15
7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné	15
7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické	15
7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne	16
7.1.4 Prieskum vodohospodárskych pomerov	16
7.2 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	16
7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd	17
7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia	17
VZO-2(DOP,MK)	17
VZO-3(DOP,MK)	18
VZO-4(DOP,MK)	18
7.2.3 Ostatné plochy a stavby plošného charakteru	18



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2.4	Technická infraštruktúra	20
7.2.5	Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....	20
C.	Návrh funkčného usporiadania územia	20
8.1.	Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia.....	20
8.2.	Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia	20
8.3.	Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav.....	21
8.3.1	Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	21
8.3.2	Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a na čistenie a odvádzanie odpadových vôd	21
8.3.3	Dopravné zariadenia a opatrenia	22
8.3.4	Ostatné plochy a stavby plošného a líniového charakteru	23
8.4.	Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvode na účely vyrovnania navrhovaný stav	24
8.4.1	Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	24
8.5	Plánované obmedzenia technického charakteru	25
8.6	Návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia,.....	25
8.6	Tabuľka krytia výmery	26
8.	Záver.....	27
9.	Prílohy	27

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- návrh

A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo, **predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červenica**, obec Červenica, okres Prešov, kraj Prešovský. Spoločnosť **EuroGeo-CADaster, s.r.o.**, vykonala v mesiaci január 2023 geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav časť **1. fáza – Úvodné podklady JPÚ – 3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – návrh**. Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo: **PP/2021/001265-1**, Bratislava, 11. februára 2021 (ďalej len „DMN“), **Metodického listu č.PPÚ-4/2021** a **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**, číslo: **5958/2023-3020, Z:7010/2023**, Bratislava, 27. marca 2023.

JPÚ Červenica POS sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v § 8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) pre JPÚ Červenica POS sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §§8b, 9, 10, 11 a 12 zákona.

VZFUÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania. V obvode pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia. V obvode na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

2. Prehľad použitých podkladov

- výsledný operát mapovania polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ POS,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP,
- mapy diaľkového prieskumu zeme, ortofotomapy,
- mapa Info-servis VÚPOP,
- Program rozvoja obce Červenica na roky 2015-2020
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Urbanistická štúdia časti obce Červenica - lokalita Rómska osada.

3. Všeobecná charakteristika územia

Obec Červenica je situovaná v juhovýchodnej časti okresu Prešov a v južnej časti Prešovského kraja, katastrálne územie obce je umiestnené prevažne v údolí prítokov vodného toku Jedľovec, obec má dolinový až vrchovinový, okrajové časti na východe a severe čiastočne podhorský až horský charakter. Južná hranica katastrálneho územia je súčasne hranicou okresu a kraja.

Obec Červenica je obkolesená zo severu a z východu pásmom zalesnených vrchov, ktoré patria do geomorfologického celku Slanské vrchy, do podcelku Šimonka a časti Lúčinská kotlina. Slanské vrchy dosahujú najvyššiu nadmorskú výšku práve v masíve kóty Šimonka severne od riešeného územia (1092,0 m n.m). Zastavané územie obce je situované v severovýchodnej časti Lúčinskej kotliny, jeho nadmorská výška je medzi 415 až 480 m n.m., okolité hrebene horského celku Slanské vrchy dosahujú výšku od 500 až do 874 m n.n. a to na Dubníku v severnej časti katastrálneho územia. Najnižšia nadmorská výška je na južnej hranici katastrálneho územia v údolí toku Jedľovec, kde dosahuje hodnotu 400 m n.m. Zástavba je koncentrovaná najmä v prítlačných úsekoch alúvie vodných tokov, v menšej miere aj pozemky okolo prístupovej cesty od Zlatej Bane a Dubníka.

Celková výmera katastrálneho územia obce je 1779,86ha. Intravilán centrálnej časti obce je o výmere 75,21ha, a v miestnej časti Dubník 7,51ha. Zastavané územie obce je situované v južnej časti, a časť Dubník sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia.

Najvýznamnejšou cestnou komunikáciou, prechádzajúcou zastavaným územím obce je cesta III/3440 v úseku Prešov – Dulová Ves -Kokošovce -Zlatá Baňa – Červenica -Opiná, na ktorú sa napája cesta III/3443 Tuhřina -Lúčina – Červenica. V súčasnom priebehu trasy III/3440 a III/3443 prechádzajú centrom zastavaného územia obce.

Cestnú sieť v takto vymedzenom území dopĺňajú miestne a účelové komunikácie. Miestnym komunikáciám na niektorých úsekoch chýba technické vybavenie.



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Podľa údajov z *Atlasu rómskych komúní 2019*, je podiel rómskych obyvateľov 71%-80% z celkového počtu 776. V obci sú evidované dve osady ktorých majetkoprávne vysporiadanie je sú predmetom tohto projektu JPÚ.

Pri meraní bolo identifikovaných 33 stavieb legalizovaných resp. legalizovateľných. Z toho je 25 stavieb so súpisným číslom. Stavby sú značne rozšírené prístavbami. V lokalite *Bocvanka-Bytovky* priestor v okolí obytných domov sa využíva ako spoločný dvor. V lokalite *Bocvanka-Spodná ulica* sú charakteristické rodinné domy s oplotenými dvormi.

V obci Červenica v súčasnej dobe prebieha realizácia stavby obecného vodovodu. Obyvatelia obce boli do súčasnej doby zásobovaní pitnou vodou z domových studní. Voda v studniach v mnohých prípadoch nespĺňa požiadavky STN pre vodu vhodnú na pitné účely. Je to spôsobené aj nedodržiavaním podmienok hygienickej ochrany vodného zdroja pre individuálne domové studne. Suché, bez zrážkové obdobie spôsobuje podstatný pokles výdatnosti vodných zdrojov, ale najmä zhoršenie kvality vody. Zlý až kritický stav v zásobovaní pitnou vodou obyvateľov obce vyvolal požiadavku na zabezpečenie dostatočného množstva kvalitnej hygienicky nezávadnej pitnej vody. V záujmovej oblasti sa nachádza vodný zdroj podzemnej vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo vody potrebné pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Vodný zdroj bol využívaný pre zásobovanie pitnou vodou areálu Dubnických bani. Vodu z vodného zdroja – prameňa je potrebné upravovať. Obec má vypracovanú PD zásobovania pitnou vodou. Projektová dokumentácia „**Červenica – Infraštruktúra**“ bola vypracovaná v r. 2006, na základe ktorej je vydané vodoprávne povolenie stavby vodovodu a kanalizácie.

Východnú a južnú časť obce pretína elektrické vedenie VVN 220 kV č. V071/072 ES Lemešany –EVO 1 so svojim OP. ÚPN-R PSP vyčleňuje v tom istom koridore poťah ZVN 2 x 400 kV s OP (cca a 80 m) v úseku ES Lemešany – ES Voľa.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Prešov 2. Dodávku a rozvod elektrickej energie zabezpečuje Východoslovenská energetika, a.s. Košice,. Rozvod 22 kV v obci je väčšinou káblový, ukončený murovanými alebo stožiarovými transformačnými stanicami. Katastrom obce, čiastočne aj údolím vodného toku Jedľovec, prechádza z juhu na sever elektrické vedenie 22 kV k vysielaču Dubník.

Obec nie je plynofikovaná.



4. Prírodné pomery

4.1 Klimatické pomery

Z hľadiska klimatického členenia zaraďujeme riešené katastrálne územie obce Červenica (južná a stredná časť) do klimatickej oblasti M3 – mierne teplej, do klimatického okrsku mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový. Okolité podhorské a horské časti územia na severe a severovýchode katastra už spadajú do klimatickej oblasti C1 - chladnej, klimatického okrsku mierne chladného.

4.2 Hydrologické pomery

Hydrologicky patrí kataster obce do úmoria Čierneho mora a povodia Hornádu. Vodný tok Jedľovec, ktorý preteká obcou Červenica, pramení na východnom svahu Tancošky – 845 m n.m v oblasti Libanky – bývalej ťažby drahého opálu a ktorý sa v obci Opiná vlieva ako ľavostranný prítok do vodného toku Olšava. Vodný tok Olšava tečie zo severu na juh na západnom predhorí Slanských vrchov, kde sa severne od obce Ždaňa vlieva ako ľavostranný prítok do vodného toku Hornád. Medzi väčšie prítoky vodného toku Olšava patria vodné toky Svinický potok, Trstianka, Hrabovec, Olšavka.

Vodný tok Olšava odvodňuje juhozápadnú časť predhoria Slanských vrchov a odvádza povrchové vody cez vodný tok Jedľovec z celého katastra obce Červenica.

4.3 Geologické geomorfologické pomery

Geologická stavba katastrálneho územia obce Červenica je pomerne rôznorodá. V južnej časti katastra v údolných polohách nachádzame v alúviu toku Jedľovec a jeho väčších prítokov kvartérne fluviálne sedimenty, litofaciálne nečlenené nívne hliny alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov a na svahoch okolitých kopcov deluviálne sedimenty vcelku, litofaciálne nerozlíšené svahoviny a suiny, ktoré predstavujú živnú pôdu pre tvorbu zosuvov. Smerom na severe sa objavujú vo väčšom zastúpení sarmatské lávové prúdy pyroxénického andezitu a lávové prúdy biotiticko – hypersténického andezitu, ktoré dopĺňajú lávové prúdy drobnoporfýrického pyroxénického andezitu. Nachádzame tu aj epiklastické vulkanické brekcie pyroxénického andezitu a epiklastické vulkanické brekcie biotiticko – hypersténického andezitu. V severnej časti katastra obce Červenica v oblasti Dubníka sa okrem vyššie spomínaným lávovým prúdom pyroxénického andezitu a biotiticko – hypersténického andezitu pridávajú lávové prúdy pyroxénicko – amfibolického andezitu s biotitom a komplex propylitizovaných / chloritizovaných pyroxénických andezitov a andezitových porfýrov. V severozápadnej časti katastra sa ešte nachádzajú hydrotermálne brekcie a metapsamity argility (argalizované horniny) a prieniky (neky, dajky) dioritového porfýru.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

4.4 Ochrana krajiny a prírody

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v katastrálnom území obce Červenica I. a IV. Stupeň ochrany, pričom sa priamo na jeho katastrálnom území nachádzajú aj vyhlásené osobitne chránené územia maloplošné národného významu, chránené vtáčie územia a územia európskeho významu európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Vyhlásené osobitne chránené územie maloplošné národného významu je v katastrálnom území obce chránený areál Dubnícke bane. Z európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) na území SR do väčšiny výmery katastrálneho územia obce Červenica na severe a východe (mimo zastavané územie obce) plošne zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU025 Slanské vrchy a územie európskeho významu SKUEV0401 Dubnícke bane. Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia sa považuje vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla kráľovského, orla krikľavého, orla skalného, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa bieločrptého, ďatľa prostredného, krutihlava hnedého, žlny sivej a ďatľa čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Realizácia odstrelův v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov iným spôsobom ako od stredu do krajov od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha.

Chránený areál (CHA) Dubnícke bane

Platí v ňom IV. Stupeň ochrany prírody a bol vyhlásený v roku 1964 (Rozhodnutie Komisie SNR pre školstvo a kultúru č. 30 z 21.8.1964 Úprava č. 58906/64-osv./24 z 21.8.1964) a má výmeru takmer 12 ha. CHA predstavuje mimoriadne veľké a vedecky významné sídlisko viacerých druhův vzácnych a užitočných druhův netopierův. Využíva sa ako vedecký objekt. Opustené bane z tadiaľto bola v bývalom Česko-Slovensku popísaná prvá zimujúca kolónia netopia dvojfarebného.

Územie európskeho významu SKUEV04001 Dubnícke bane

SKUEV0401 Dubnícke bane bolo vyhlásené vo Vestníku MŽP SR, ročník XII, čiastka 3 z roku 2004. V katastrálnom území Červenica platí 4. stupeň ochrany prírody (parcela č. 598), pričom celková výmera dosahuje 234,75 ha.

Medzi ostatné legislatívne chránené územia v katastrálnom území obce Červenica spadajú aj chránené ložiskové územia (CHLÚ) pre nerasty Hg rudy a opály, dobývací priestor (DP) pre drahý opál a ložiská nevyhradených nerastův – ťažba andezitu, ktoré eviduje Štátna banská správa – Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici .



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

Obvod projektu pozemkových úprav tvoria samostatné obvody pozemkov pod osídlením a samostatné obvody pozemkov na účely vyrovnania. Obvody projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením sú situované v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, čiastočne aj mimo zastavaného územia. Označenie obvodov *pod osídlením* bude nasledujúce:

P.č.	Označenie VZFUÚ	Označenie Urbanistická štúdia	Výmera
1.1	Bocvanka-Bytovky	Tri duby	1,9120 ha
1.2	Bocvanka-Spodná ulica	Bocvanka	2,9127 ha

Obvody na účely vyrovnania sú umiestnené v dvoch vzdialených lokalitách katastrálneho územia. Lokalita Lámanec (sa nachádza na rozhraní lokalít Lámanec a Sivý) hraničí so zastavaným územím obce z juhu. Lokalita Hôrka je vzdialená od severozápadnej hranice intravilánu obce cca. 200m západne. Označenie obvodov *na účely vyrovnania* bude nasledujúce:

P.č.	Označenie	Výmera
2.1	Lámanec A	1,7258 ha
2.2	Lámanec B	0,4920 ha
2.3	Hôrka	0,9829 ha

Výmera pozemkov v obvodoch pod osídlením je 4,8247ha a výmera pozemkov na účely vyrovnania je 3,2007ha.

V obvode Lámanec budú poskytovať pozemky v rozsahu, ktoré je možné použiť na účely vyrovnania. Po topografickom zameraní územia, a to koryta bezmenného ľavostranného prítoku vodného toku Jedľovec a terénnej deformácie, ktorá slúži na zachytenie prívalových vôd.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk



Obr. 1 Obvody pod osídlením JPÚ Červenica

5.1 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením

Obvod pod osídlením *Bocvanka-Bytovky* sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Dopravne je napojená na cestu 3. triedy č. III/3440 ktorá lokalitu spája s centrálnou časťou obce. Lokalita Tri leží na juh exponovanom svahu. Jedná sa o skupinu nových radových rodinných domov 10 +3 podskupiny s počtom 47 b.j. Zo severu je ohraničená betónovým plotom pod, ktorým sú voľne rozmiestnené ďalšie príbytky neznámeho počtu. Táto časť leží mimo zastavané územie. Dopravné sprístupnenie je asfaltovou komunikáciou s výhybňami. Parkovacie plochy sú vymedzené náhodile, na nespevnených povrchoch. Ako jediná lokalita v obci je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu. Splašky sú odvádzané do ČOV s kapacitou 250 EO. Je zaústenou do potoka Jedľovec. V ťažisku je umiestnená TS – 250 kVA. V ulici je verejné osvetlenie. Územie zasahuje do OP lesa, VN 22 kV a izoplochy potenciálneho geologického zosuvu – južný okraj.

Obvod pod osídlením *Bocvanka- Spodná ulica* je v zastavanom území obce okrem malej výmery mimo zastavaného územia. Tvorí samostatnú ulicu so zástavbou rodinných domov rôznej stavebno-technickej kvality a sa napája na hlavnú dopravnú tepnu obce ktorá spája centrálnu časť obce s plochami využívanými v lesnom hospodárstve. Zásobovanie pitnou vodou je individuálne – zo studní. Splašky sú odvádzané do septikov, suchých záchodov a



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

žúmp. V ťažisku je umiestnená TS – 160 kVA. V ulici je verejné osvetlenie. Územie zasahuje do OP lesa.

5.2 Súčasné využitie pozemkov pod osídlením

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré vytvárajú podmienky pre racionálne užívanie územia. Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov. Význačnú časť územia pod osídlením tvoria druhy pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Zástavba rodinných je koncentrovaná v obvode *Bocvanka- Spodná ulica* na severnej strane aj na južnej strane miestnej komunikácie. Miestna komunikácia je spevnená asfaltovým pokrytom resp. len vysypaná štrkom so zhutneným podkladom. Dvory sú užívané ako samostatné a sú oplotené. V obvode *Bocvanka-Bytovky* sa nachádzajú len bytové domy ktoré sú sprístupnené spevnenými komunikáciami.

Na podklade zamerania v teréne a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí boli identifikované nasledovné líniové stavby v území pod osídlením:

- **Existujúce elektroenergetické zariadenia** a to vonkajšie nadzemné elektrické vedenia VVN 220 kV V 071/072 Lemešany EVO-1 s ochranným pásom 25m. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia.
- **Zavesené káblové vedenie od 1kV do 35kV** s ochranným pásom 1m. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
 - **TS0602-0006 Červenica - 160 kVA** v lokalite *Bocvanka- Spodná ulica* a jej ochranné pásmo.
 - **TS – 250 kVA** lokalite *Bocvanka-Bytovky* a jej ochranné pásmo.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

5.3 Súčasné využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnaní

Obvod pozemkov na účely vyrovnaní tvoria lokalita Lámanec a Hôrka. V lokalite Lámanec sú to parcely E KN 169,170, 1201 a 1202. Po identifikácii na stav C KN je vo význačnej časti druh pozemku ostatná plocha, ktorá nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Menšia časť územia je využívaná na poľnohospodárske účely, spoločnosťami AGROS-Červenica s.r.o. a F.K farma s.r.o. Na podklade zamerania v teréne boli identifikované obmedzenia *existujúce elektroenergetické zariadenia* a to vonkajšie nadzemné elektrické vedenia. Tento obvod zachádza do chráneného územia Natura 2000 CHVÚV. V lokalite Hôrka je to parcela E KN 1227 ktorá je využívaná na poľnohospodárske účely spoločnosťami AGROS-Červenica s.r.o. a Ľuboslav Hadviždžák.

- **Existujúce elektroenergetické zariadenia** a to vonkajšie nadzemné elektrické vedenia VVN 220 kV V 071/072 Lemešany EVO-1 s ochranným pásom 25m. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

5.4 Bilancia druhov pozemkov

Pri zachovaní druhu pozemkov podľa komisionálneho zisteného druhu pozemku podľa skutočného stavu v teréne v rámci spresňovania druhov pozemkov (prevažne ostatné plochy a zast. plochy) sa zohľadnil špecifický dôvod vykonávania JPÚ a možnosti ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V predchádzajúcich etapách projektu bol udelený súhlas orgánu ochrany PP s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu, podľa § 13 ods. 1 zákona.

Na podklade výstupov z účelového mapovania polohopisu v obvode projektu a rekognoskácie územia sme vyhotovili podklad pre návrhové a projekčné činnosti. Rozdelenie, výmera, percentuálny pomer a využitie poľnohospodárskej pôdy (TTP, záhrada) a nepoľnohospodárskej pôdy (zastavané plochy a ostatné plochy) sú uvedené v tab. nižšie. Poľnohospodárska pôda má podľa stavu C KN výmeru a percentuálny podiel TTP 1,2458 ha- 15,52%, Orná pôda 0,9841 ha-12,26% a Záhrada 0,2023ha-2,52%. Po polohopisnom mapovaní a komisionálnom zisťovaní sú to hodnoty nasledovné TTP 1,2037 ha- 15,00%, Orná

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

pôda 0,4539 ha-5,66% a Záhrada 0,0418ha-0,52%. K zmene došlo záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. K záberu došlo na plochách zastavaných obydliami. Zastavané plochy podľa stavu C KN majú výmeru a podiel 2,7454 ha- 34,21%. Po zameraní je to hodnota 2,7748-34,58%. K nárastu výmery došlo výstavbou obydlí alebo prístavby k existujúcim stavbám. Ostatná plocha podľa stavu C KN má hodnotu: 2,7539ha-34,32%. Po zameraní a upresnení skutočných druhov pozemkov došlo k podstatným zmenám výmery na 3,5510 ha-44,25%. V doterajšom stave bola evidovaný aj Lesný pozemok o výmere 0,0936ha po komisionálnom zistení druhov pozemkov tento druh pozemku v obvode zaniká.

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Str.1

Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Názov projektu:Cervenica23

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	98 41	12,26%	45 39	5,66%	53 02	6,61%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	20 23	2,52%	4 18	0,52%	16 05	2,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	1 24 58	15,52%	1 20 37	15,00%	4 21	0,53%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>2 43 22</i>	<i>30,31%</i>	<i>1 69 94</i>	<i>21,18%</i>	<i>73 28</i>	<i>9,13%</i>
10	lesný pozemok	9 36	1,17%	0	0,00%	9 36	1,17%
	<i>lesné pozemky</i>	<i>9 36</i>	<i>1,17%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>9 36</i>	<i>1,17%</i>
11	vodná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	2 74 54	34,21%	2 77 48	34,58%	- 2 94	-0,37%
14	ostatná plocha	2 75 39	34,32%	3 55 10	44,25%	- 79 71	-9,93%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>5 49 93</i>	<i>68,53%</i>	<i>6 32 58</i>	<i>78,83%</i>	<i>- 82 65</i>	<i>-10,30%</i>
SPOLU		8 02 51	100,00%	8 02 52	100,00%	- 1	0,00%

Tab.1 Bilancia druhov pozemkov

6. Pôdne zdroje

V pôdnom kryte prevládajú v prevažnej časti katastrálneho územia Červenica kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové, zo

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. V južnej časti v alúviu väčších tokov nachádzame fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizeme ľahké, z nekarbonových aluviálnych sedimentov a na okolitých menej členitých svahoch aj pseudogleje nasýtené z polygenetických lín, sprievodné čiernice glejové prekryté. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania pozemia výrazným špecifikom katastrálneho územia obce Červenica je vysoký podiel krajinných prvkov s výraznou ekostabilizačnou hodnotou. Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia najvýznamnejšie lesné pozemky zaberajú viac ako polovicu plochy katastrálneho územia obce (55,73%) a trvalé trávne porasty šestinu takto vymedzeného územia (16,74%), čo spolu predstavuje cca 72 % plochy tohto územia. Vysoké zastúpenie má orná pôda zaberajúca takmer 18 % plochy. Pozitívom z hľadiska stupňa antropickej záťaže na prírodné prostredie je nie príliš vysoké zastúpenie zastavaných plôch a ostatných plôch súhrnne zaberajúcich 6,21 % plochy. Zastúpenie ostatných krajinných prvkov (záhrady, ovocné sady, vodné plochy) je plošne iba málo významné.

Jednou z najvýznamnejších funkcií pôdy ako prírodného zdroja je jej produkčná schopnosť (úrodnosť, bonita), ktorá je využívaná najmä v poľnohospodárstve. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Podľa § 12 ods. 1 zákona, poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti podľa § 13 ods. 1 zákona, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Červenica podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

809381 Červenica

0711002 0761242 0761442 0772232 0772432 0777462 0777465 0777562 0861235 0861242
0861432 0861435 0861442 0861445 0872242 0872422 0877262 0961445

V obvode na účely vyrovnania sa nachádza BPEJ0872242, 0872422 0881885 a 0877465 vid'.
grafická príloha.

Charakteristika jednotlivých BPEJ v obvode na účely vyrovnania:

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

číslo BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Skeletovitosť pôdy	Hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
872242	mierne chladný, mierne vlhký	kambizeme glejové	Stredne skeletovité pôdy a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)	Stredne hlboké pôdy	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
881682	mierne chladný, mierne vlhký	kambizeme typické	Stredne skeletovité pôdy / Silne skeletovité pôdy	Rôzna hĺbka	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
881885	mierne chladný, mierne vlhký	kambizeme typické	Stredne skeletovité pôdy / Silne skeletovité pôdy	Rôzna hĺbka	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
877465	mierne chladný, mierne vlhký	kambizeme typické	Stredne skeletovité pôdy / Silne skeletovité pôdy	Plytké pôdy	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Tab.2 Charakteristika BPEJ

7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení

7.1 Spoločné zariadenia a opatrenia

7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné

Cestná sieť zo všetkých líniových zariadení najvýraznejšie ovplyvňuje organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s doprovodnou zeleňou dotvára ráz krajiny. Zo všetkých týchto aspektov je nutné posudzovať existujúcu cestnú sieť a uplatniť ich aj pri návrhu novej cestnej siete.

Prístup do osídlenia zabezpečujú miestne komunikácie s asfaltovým krytom, ktorej pokračovanie v rámci obvodu je súčasťou existujúcich verejných zariadení a opatrení.

Obvod na účely vyrovnania 2.1 *Lámanec A* bude sprístupnený z parcely C KN 747/2 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), 2.2 *Lámanec B* bude sprístupnený z parcely C KN 743/2 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie) a obvod 2.3 *Hôrka* bude sprístupnený z p.č. E-KN č. 1252 a 1226 E KN vo vlastníctve SR (v C KN 541/1 bez LV; druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie), prípadne z parcely C KN 546 (bez LV; druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie).

7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické

Obec Červenica nemá vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Celé riešené územie obvodu JPÚ pod osídlením sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. SKCHVU025 *Slanské vrchy Natura 2000* z

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

časti zasahuje do obvodu pod osídlením, a obvody na účely vyrovnaní sa nachádzajú v chránenom vtáčom území.

7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne

Protierózne opatrenia majú opodstatnenie len v obvode určenom na vyrovnanie t.j. na poľnohospodárskej pôde. Predmetné územie sa využíva ako Orná pôda a Ostatná plocha na pozemku neevidujeme protierózne opatrenia.

7.1.4 Prieskum vodohospodárskych pomerov

Hydrologicky patrí kataster obce do úmoria Čierneho mora a povodia Hornádu. Sústavu vodných tokov v území tvoria predovšetkým potoky Jedľovec, Červenica a Lúčinský potok. Koryto vodného toku Jedľovec v predmetnom území je evidovaný druhom pozemku vodný tok na parcele C KN 503/2 a 768. Tieto parcely hraničia s obodom JPÚ ale nie sú predmetom riešenia projektu JPÚ. Cez obvod určený pre vyrovnanie v pozemkoch Lámanec I. II. preteká ľavostranný prítok vodného toku Jedľovec, a je zobrazený v grafickej časti VZFUÚ.

Pri vykonávaní pozemkových úprav v riešenom obvode požaduje SVP, a.s. zohľadniť priebeh súčasných neupravených koryt vodných tokov, pričom za súčasť koryta DTV je potrebné považovať príbrežný pozemok šírky 5,0 m, aby správca toku nebol obmedzovaný pri výkone svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pri výstavbe žiada SVP, a.s. navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

7.2 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V rámci prieskumných prác sme sa zamierali na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú:

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd

VZO-1 (DPV) V súčasnosti má obec verejný vodovod vo výstavbe. Časť osídlenia *Bocvanka-Bytovky* už zásobovaná vodou. Je realizované vodovodné potrubie DN/ID100.

VZO-7 (ČOV,KV) - Časť osídlenia *Bocvanka-Bytovky* je odkanalizovaná je zabezpečené odvádzanie odpadových vôd z osídlení a je ukončená v ČOV už mimo obvodu projektu.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požaduje SVP, a.s. riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia

Základom prevádzky je dopravná kostra. Z cesty III/3440 sú odpojené miestne cesty do oboch lokalít. Sú spevnené redukovaných parametrov MOK 3,25 /30

VZO-2(DOP,MK)

V obvode *Bocvanka-Bytovky* sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia Celková dĺžka komunikácie je 336 m, šírka koruny cesty je 3,25 m. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k bytovým domom. Obratisko na konci cesty nie je realizované.

Czambelova 2, 040 01 Košice
 Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
 E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk



Obr. 2 Mapa VZFUÚ časť A na podklade ortofotomapy

VZO-3(DOP,MK)

V obvode *Bocvanka-Spodná ulica* sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia ktorá spája centrálnu časť obce s plochami využívanými v lesnom hospodárstve. Stav vozovky cesty je nevyhovujúci. Celková dĺžka komunikácie je 378 m, priemerná šírka koruny cesty je 4 m. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom.

VZO-4(DOP,MK)

V obvode *Bocvanka-Spodná ulica* sa nachádza nespevnená komunikácia ktorá v západnej časti osídlenia sa odpája od cesty VZO-3 paralelne; je nespevnená, nevyhovujúcej šírky. Stav vozovky cesty je nevyhovujúci. Celková dĺžka komunikácie je 258 m, priemerná šírka koruny cesty je 2,5 m. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom.

7.2.3 Ostatné plochy a stavby plošného charakteru

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZO-5 (PBD) –je územie s funkčným využitím ako plochy bytových domov v časti osídlenia *Bocvanka-Bytovky*. Všetky trvalo stabilizované stavby sú evidované v registri C KN katastra nehnuteľnosti a majú pridelené súpisné číslo. V severnej časti územia evidujeme veľký počet stavieb dočasného charakteru. Územie od severnej strany je oplotené.

VZO-6 (PRD) –je územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov v časti osídlenia *Bocvanka-Spodná ulica*. Zástavba rodinných domov je realizovaná pozdĺž miestnych komunikácií VZO-3 a VZO-4. Niektoré stavby sú značne rozšírené prístavbami a sú v nesúlade s evidenciou v katastri nehnuteľnosti.

VZO-8 (SOK)

Suchý odvodňovací kanál svojím plošným vymedzením zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. Kanál vchádza do obvodu zakrytým úsekom a to rúrovým priepustom pod miestnou komunikáciou VZO-4 v dĺžke 6,18m, a pokračuje umelým korytom v dĺžke 7,05m rozmerov Š1,15m a H 0,75m. Ďalej potok križuje miestna komunikácia VZO-3 a koryto je realizované rúrovým priepustom pozdĺž cesty západným smerom v dĺžke 23,34m. Ďalej preteká vodný tok v umelom koryte smerom na juh medzi dvormi rodinných domov a ústí do vodného toku Jedľovec už mimo obvodu projektu. Kanál v tomto úseku má šírku cca. 1,5m a premenlivú hĺbku.

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Plocha /m2/	Poznámka
VZO-1(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
VZO7 (ČOV,KV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd		kanalizácia
Spolu:		-	

Bilancia zariadení ďalších zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Plocha /m2/	Poznámka
VZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1209	Miestna komunikácia
VZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1516	Miestna komunikácia
VZO-4(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	673	Miestna komunikácia
Spolu:		3398	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné stavby plošného charakteru

VZO-5(PBD)	bytová výstavba	17837	plocha bytových domov
VZO-6(PRD)	Individuálna bytová výstavba	26937	plocha rodinných domov
VZO-8(SOK)	suchý odvodňovací kanál	74	suchý odvodňovací kanál
Spolu:		44848	
Spolu:		48246,00	

Tab.3 Bilancia existujúcich VZO

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2.4 Technická infraštruktúra

Na základe zamerania povrchových znakov a na základe vyjadrení správcov inžinierskych sietí boli zistené v obvode pod osídlením líniové stavby. Okrem zariadení ktoré sú súčasťou VZO sú to:

Nadzemné elektrické vedenie VVN v dĺžke 130m. nadzemné elektrické vedenie NN v dĺžke 715m v obvode pod osídlením a Nadzemné elektrické vedenie VVN v obvode na účely vyrovnania v dĺžke 190m vid'. vyjadrenie v prílohe.

7.2.5 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode na účely vyrovnania sa nachádza technická infraštruktúra a to *existujúce elektroenergetické zariadenia* vonkajšie nadzemné elektrické vedenia VVN 220 kV V 071/072 Lemešany EVO-1 s ochranným pásmom. Stožiare elektroenergetického zariadenia v obvode nie sú. Iné obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu neevidujeme.

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré súborne vytvárajú podmienky pre racionálne a funkčné usporiadania pozemkov pod osídlením. V obvode pozemkov určených na účely vyrovnania nenarušiť funkčné usporiadanie územia, a zabezpečiť prístup k pozemkom.

8.2. Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi uvedenými v bode **1. Úvod** návrhu tohto VZFUÚ.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 5958/2023-3020, Z:7010/2023, Bratislava, 27. marca 2023. nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia,

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnaní sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

Návrh VZFUÚ vychádza z Urbanistickej štúdie vypracovanej pre časť obce Červenica – Lokalita rómska osada. /Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.; Mlynská 27, 040 01 Košice apríl 2023./

8.3. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav

8.3.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúladi druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijala závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. Vzhľadom k súčasnemu stavu využívaniu pozemkov v obvode pod osídlením, ktoré je sčasti v súlade s územným plánom obce, sa v rámci komisionálneho zisťovania prijal záver o zmene druhov pozemkov na zastavanú plochu a nádvoria a ostatné plochy a vodnú plochu.

Z dôvodu vzniknutého spresnenia skutočnej potreby pozemkov návrhom VZFUÚ, podľa skutočného záberu pozemkov na vodohospodárske zariadenia a opatrenia, ktorý nebol predpokladaný pri komisionálnom zisťovaní sa zmení bilancia druhov pozemkov.

8.3.2 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a na čistenie a odvádzanie odpadových vôd

VZO-1 (DPV) V súčasnosti je časť osídlenia *Bocvanka- Bytovky* už zásobovaná vodou. Je realizované vodovodné potrubie DN/ID100. Existujúca vetva vodovodu nemá vplyv na záber pozemkov. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZO-7 (ČOV,KV) - Časť obvodu projektu *Bocvanka- Bytovky* je odkanalizované a je zabezpečené odvádzanie odpadových vôd z osídlení a je ukončená v ČOV už mimo obvodu projektu. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

nVZO-9 (DPV) Tohto času realizovaná vetva vodovodu napojí časť osídlenia *Bocvanka-Spodná ulica* na obecný vodovod. Vetva vodovodu je zakreslená do grafickej prílohy situačne na podklade projektovej dokumentácie a urbanistickej štúdie. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

nVZO-10 (ČOV,KV) - V časti osídlenia *Bocvanka-Spodná ulica* je navrhovaná vetva kanalizácie. Kanalizačná vetva je zakreslená do grafickej prílohy situačne na podklade urbanistickej štúdie. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

8.3.3 Dopravné zariadenia a opatrenia

rVZO-2 (DOP,MK) V obvode *Bocvanka-Bytovky* sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia ktorá sa napája na cestu cesty III/3440 mimo obvodu.. Celková dĺžka komunikácie je 336 m, šírka koruny cesty je 3,25 m. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k bytovým domom. Celková výmera zariadenia je 0,1994ha.

rVZO-3(DOP,MK) V obvode *Bocvanka-Spodná ulica* sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia ktorá spája centrálnu časť obce s plochami využívanými v lesnom hospodárstve. Stav vozovky cesty je nevyhovujúca. Celková dĺžka komunikácie je 378 m Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom. Na podklade urbanistickej štúdie navrhujeme nové parkovacie miesta v počte 13 a rozšíriť cestný pozemok na minimálne 5m. Novým usporiadaním pozemkov nedôjde k zabráneniu prístupu, prechodu a prejazdu či k obmedzovaniu užívania okolitých priľahlých pozemkov vo vlastníctve vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností nadväzujúcich na obvod JPU (priľahlá cesta na pozemku parcely CKN 640/2 pokračujúca za osídlením),na ktorých hospodária a ktoré užívajú Pozemkové spoločenstvo URBÁR ČERVENICA, okr. Prešov a iné hospodáriace subjekty a fyzické osoby. Celková výmera zariadenia je 0,2218ha.

rVZO-4(DOP,MK) V obvode *Bocvanka-Spodná ulica* sa nachádza nespevnená komunikácia ktorá v západnej časti sa odpája od cesty VZO-3 paralelne; je nespevnená, nevyhovujúcej šírky. Stav vozovky cesty je nevyhovujúca. Celková dĺžka komunikácie je 258 m. Šírka cestného pozemku je prispôbená existujúcej zástavbe, min. 3m. okrem miest kde obvod projektu nedovolí vysporiadanie v minimálnej šírke. Cesta je konštruovaná bez

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom. Celková výmera zariadenia je 0,0762ha.

8.3.4 Ostatné plochy a stavby plošného a líniového charakteru

VZO-5 (PBD) –je existujúce územie s funkčným využitím plochy bytových domov. Súčasný stav je popísaný v **časti A** tohto dokumentu. Zmena výmery územia je spôsobená upresnením parametrov miestnych komunikácií, ktoré touto plochou prechádzajú a vyčlenenia funkčnej plochy na šport a rekreáciu v súlade s urbanistickou štúdiou. Celková výmera zariadenia je 1,6606ha.

VZO-6 (PRD) –je existujúce územie s funkčným využitím plochy rodinných domov. Súčasný stav je popísaný v **časti A** tohto dokumentu. Zmena výmery územia je spôsobená upresnením parametrov miestnych komunikácií, ktoré touto plochou prechádzajú v súlade s urbanistickou štúdiou. Celková výmera zariadenia je 2,5598ha.

VZO-8 (SOK)

Ostatné verejne zariadenie líniového charakteru suchý odvodňovací kanál svojím plošným vymedzením zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. Regulované koryto zariadenia odnáša prívalovú vodu do vodného toku Jedľovec. Celková výmera zariadenia je 0,0078ha.

nVZO-11 (SPO,ODD)

Novovytvorená funkčná plocha športu a oddychu v súlade s urbanistickou štúdiou v časti osídlenia *Bocvanka-Bytovky* severne od bytových domov. Celková výmera zariadenia je 0,0074ha.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

SUMARNÁ BILANCIA NÁVRHU VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody a čistenie a odvádzanie odpadových vôd

Označenie opatrenia	Typ	Plocha /m2/	Poznámka
VZO-1(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
VZO7 (ČOV,KV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	-	kanalizácia
nVZO-9 (DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	realizovaná vetva vodovodu
nVZO-10 (ČOV,KV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	plánovaná vetva kanalizácie
Spolu:		-	

Bilancia zariadení ďalších zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Plocha /m2/	Poznámka
rVZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1994	Miestna komunikácia
rVZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	2218	Miestna komunikácia
rVZO-4(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	762	Miestna komunikácia
Spolu:		4974	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné stavby plošného charakteru

VZO-5(PBD)	bytová výstavba	16606	plocha bytových domov
VZO-6(PRD)	Individuálna bytová výstavba	25598	plocha rodinných domov
VZO-8(SOK)	suchý odvodňovací kanál	78	suchý odvodňovací kanál
Spolu:		42282	

Bilancia zariadení športu a oddychu

nVZO-11(SPO,ODD)	plocha športu a oddychu	522	
Spolu:		522	
Spolu:		47778,00	

Tab.4 Bilancia navrhovaných VZO

8.4. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvode na účely vyrovnaní navrhovaný stav

8.4.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúladi druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijal závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. V obvodoch na účely vyrovnaní nedošlo k zmene druhov pozemkov. Pozemky sa budú využívať na naďalej podľa druhu pozemkov.

Prístup k ďalším novovytvoreným parcelám (v prípade, že bude záujem vlastníkov v ďalšej fáze projektu o vyrovnanie v pozemkoch) bude zabezpečený existujúcimi poľnými cestami vid' grafickú prílohu v časti A .

8.5 Plánované obmedzenia technického charakteru

Plánované elektroenergetické zariadenia

SEPS zálohuje v k.ú. obce Červenica územnú rezervu pre umiestnenie koridoru nového 2x400 kV vedenia v koridore existujúceho 2x220 kV vedenia V071/072 ESt Lemešany – ESt Voľa. Pre umiestnenie tohto nového vedenia 2x400 kV bola vypracovaná štúdia pod názvom: „Umiestnenie nového vedenia 2x400 kV ZVN v koridore existujúceho vedenia 2x220 kV VVN V071/072 v úseku ESt Lemešany – ESt Voľa“. Koridor zálohovaný pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia je v zmysle ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja a aj Závaznej časti, kde je zapracovaný ako Verejnoprospešná stavba.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí: od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

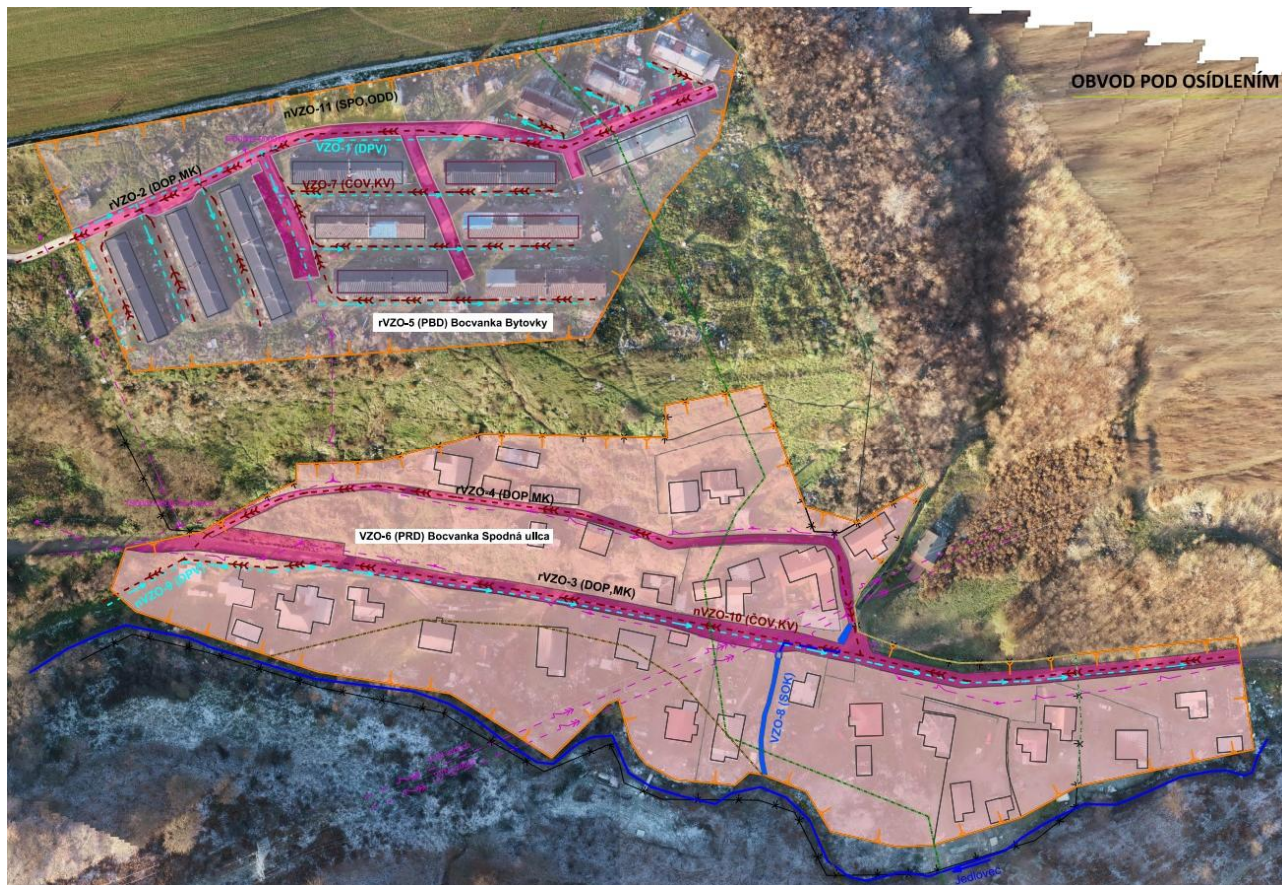
8.6 Návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia,

Verejné zariadenia sa navrhujú len v obvode pod osídlením, kde budeme postupovať podľa § 8g ods. 12 zákona.

Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest, prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia, toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia.



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk



Obr. 3 Mapa VZFUÚ časť C na podklade ortofotomapy

8.6 Tabuľka krytia výmery

TABUĽKA KRYTIA VÝMERY SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera m2	Kód krytia m2											5 Obec Červenica	6 PSK Prešov	Príspevok vlastníkov m2 Zostatkový nárok krytia nezapočítané do SZO a VZO	Spolu	
		1 Pôvodné nekrit. Poz. vo vlast. SR v správe SPF	2 Pôvodné nekrit. Poz. vo vlast. SR v správe Lesy SR	3 Pôvodné nekrit. Poz. vo vlast. Obec Lipovník	4												
					A SPF	B Lesy SR, š.p.	C SVP, š.p.	D SSC	E ŽSR	F Hydro meliorizácie, š.p.	G VVS, a.s.						
SZO komunikačné	0														0		
SZO protierozné	0														0		
SZO vodohospodárske	0														0		
SZO ekologické /vyšší význam/	0														0		
SZO ekologické	0														0		
SZO spolu:	0														0		
rVZO-2(DOP,MK)	1994											1994		0	0		
rVZO-3(DOP,MK)	2218											2218		0	0		
rVZO-4(DOP,MK)	762											762		0	0		
VZO-5(PBD)	16606	krytie pôvodní vlastníci a obec v etape rozdeľovací plán													0	0	
VZO-6(PRD)	25598	krytie pôvodní vlastníci a obec v etape rozdeľovací plán													0	0	
nVZO-11(SPO,ODD)	522											522		0	0		
VZO-8(SOK)	78											78		0	0		
VZO spolu:	5574													0	0		
												*					
Celkom:		0	0	0	*	0	0	0	0	0	0	5574	0	0			
Vlastníctvo alebo správca:	13277	0	0	0	6744	0	0	0	0	0	0	6533	0	0			
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO															0,00	0	

*- v zmysle § 8g bod (12) zákona SNR č. 330/1991 Zb

Tab.5 Tabuľka krytia výmery

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

8. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

V analógovej forme:

- technická správa spolu pre časť A a časť C, zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,
- mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

V digitálnej forme (na elektronickom médiu):

- 809381_J1_VZFU_VZR_TSP.pdf
- 809381_J1_VZFU_VZR_MSVP.pdf
- 809381_J1_VZFU_VZR_MFUU.pdf
- 809381_J1_VZFU_VZR_MFUU.vgi
- 809381_J1_VZFU_VZR_MSVP.vgi

Výsledný elaborát sme vyhotovili v dvoch vyhotoveniach.

9. Prílohy

Príloha č.1 – Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Príloha č.2 – A Mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,

Príloha č.3 – C mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia verejného dopravného vybavenia z urbanistickej štúdie

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č.4 – Vyjadrenia:

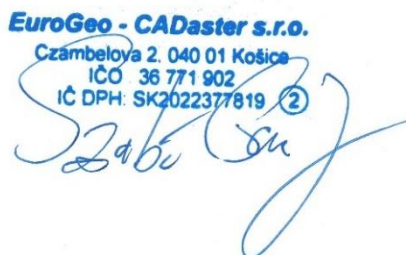
- Archeologický ústav SAV,
- Hydromeliorácie, š.p.,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov,
- Národné lesnícke centrum,
- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Orange Slovensko, a.s.,
- Odbor výstavby a bytovej politiky,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva,
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov,
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava,
- Distribúcia SPP, a.s.,
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,
- VSD, a.s.,

Príloha č. 5- Záznam z prerokovania námietok proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia formou písomného vyjadrenia k záznamu bez zvolania spoločnej porady v konaní JPÚ pod osídlením v kat. území Červenica v zmysle § 10 ods. 6 zákona

V Košiciach dňa 12.10.2023

Vypracoval: Ing. Gergely Szabó

Pečiatka a podpis:

EuroGeo - CADaster s.r.o.
Czambelova 2, 040 01 Košice
IČO 36 771 902
IČ DPH: SK2022377819 ②


Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č.1 – Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Zápisnica

zo spoločného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v konaní jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica

Termín a miesto rokovania: 06. 07. 2023, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10 Prešov.

Správny orgán: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „správny orgán“).

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 14:20 hod.

Koniec rokovania: 15:40 hod.

Predmet pracovného rokovania:

Podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

V zmysle § 9 ods. 12 zákona predmetom tohto rokovania prítomných účastníkov konania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“), spočíva v prerokovaní zhotoviteľom projektu vyhotoveného návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v obvode projektu JPÚ pri ktorom môžu prítomní účastníci podávať svoje vyjadrenia, návrhy, námietky k návrhu VZFU, ktoré budú následne prerokované s možným zapracovaním do dokumentov návrhu VZFU použitých v následnom konaní pri zverejnení, oznámení.

Prerokovanie bolo uskutočnené na základe pozvánky č. OU-PO-PLO1-2023/001194-110 zo dňa 28. 06. 2023 adresovanej účastníkom v zmysle § 9 ods. 12 zákona.

Rokovanie otvoril zamestnanec správneho orgánu (vedúci projektu), ktorý prítomným členom predstavenstva združenia účastníkov, starostovi obce, a ostatným pozvaným účastníkom rokovania predložil návrh VZFU (technická správa, mapa VZFU spracovaná v obvode pozemkov pod osídlením a v obvode pozemkov na účely vyrovnania) a po krátkom uvedení cieľov rokovania a ďalšieho postupu v konaní prenechal slovo zhotoviteľovi projektu JPÚ.

Zhotoviteľ projektu (EuroGeo-CADaster s.r.o.) prítomným účastníkom postupne vysvetlil podstatu vyhotovenia VZFU, obsah a rozsah vyhotoveného návrhu VZFU, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

Následne bola otvorená diskusia k návrhu VZFU.

Vyjadrenia, opravy k predloženému návrhu VZFU JPÚ pod osídlením v rámci diskusie:

Zástupca PSK sa vyjadril, že k predloženému návrhomu VZFU nemajú pripomienky, požadujú respektovať nadradenosť ÚPD - PSK.

Zástupca SEPS sa telefonickou komunikáciou z dňa 04.07.2023 ospravedlnila, že sa nezúčastní predmetného rokovania z technických príčin.

Návrh VZFU bol predbežne doručený na kontrolu správneho orgánu dňa 24.5. a 06.06.2023, správny orgán dňa 14.06.2023 odoslal zhrnutkovú pojatosť možnej chyby, nespokojnosti, ktoré boli do toho návrhu VZFU zapracované. Zástupca SVP sa vyjadril, že riešenie príde jedlovcu ktorý je v obvode JPÚ nie je evidovaný v evidencii SVP. V podchybnostiach či ide o vady, ktoré sa má vyjadriť odbor skutočností o žiadne prostriedky.

Zástupca sa kedy SR sa vyjadril, že obhospodarovatelia prameňu v okolí nešného osídlenia na ktorých sa viaže a nachádzajú VZO-3 - miestna komunikácia, musia mať na tieto obhospodarovanie porozuť zabezpečujú, prechod a prejazd vozidiel hmotnosti 40 TON. Toto má byť uvedené na liste vlastníctva k predmetnej parcele nového stavu v číslke, pod na ktorý prechodu miestna komunikácia.

Zástupca SVP sa ďalej vyjadril, že uznesenie SVP CS SVP 02 KE 5075/2023 je nadalej v platnosti, Správny orgán prerokovania, že predmetné uznesenie bude do úvahy, k návrhu VZFU je potrebné aktualizovať toto uznesenie v rámci prerokovania VZFU, ktoré sa uskutočňuje oznámením v zmysle § 10 ods. 5 zákona.

[illegible]

Závery z prerokovania, ktoré majú byť zapracované do návrhu VZFU:

Zohľadniť výslednia zo str. 2.

K vyššie uvedeným záverom majú/nemajú* prítomní účastníci rokovania námietky

**Námietky

* - nehodiace sa prečiarknuť

** - vyplniť v prípade námietok

Prílohy k zápisnici

Zapisoval: Ing. Matúš Kostuš
V Prešove: 06. 07. 2023

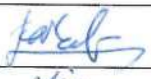









1. Prezenčná listina

2. Predložený návrh VZFU

Zápisnicu podpisujú po prečítaní všetky osoby, ktoré sa na konaní zúčastnili, a zamestnanec (člen) správneho orgánu uskutočňujúceho konanie (v prípade odopretia podpisu uviesť dôvod).



Prezenčná listina z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica
konaného zo dňa 06. 07. 2023 podľa § 9 ods. 12 zákona

P.č.	Meno a Priezvisko	Organizácia	Podpis
1.	Ing. Matkoš Kestrov	PLO - Rešov	
2.	ING. HRINDOVÁ	PSK, ÚT a ŽT	
3.	MGR. KANOVÁ	PSK - II -	
4.	Ing. Štefko Gecely	zhotoviteľ	
5.	Marián Zelenáček	Obec Červenica	
6.	SLAVOŠTIR POLAŠČÁK	OBEC ČERVENICA	
7.	ING. IVETA BORNÁKOVÁ	SPPF	
8.	MARTIN ČAP	SVP, s.p. Továrná Horná, z.s. z.s. z.s.	
9.	Peter MIŠČIUK	LC SY SR, z.p. Saris	
10.	MARTA PAVLINŠKA	OBEC ČERVENICA	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

SMER: OPINÁ, KO

UzemnePlan

komplexný portál o urbanizme, územnom plánovaní

POPIS FUNKCII

SMER: OPINÁ, KOŠICE

UzemnePlany.sk



atrium[®]
ARCHITEKTI

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia

SMER: ZLATÁ BAŇBA, PREŠOV

Červenica

"Tri duby"

C3-M0 5/30

0743440

OP ČOV 50 m

62 MO 5/30

C3-MO 5/30

"Bocvanka"

OCHRANNÉ PÁSMO 15m
2x110 kV

OK 4/30

"Romska posada"

OP.LESA - 50 m

2. OCHRANNÉ PÁSMO 20 m

OCHRANNÉ PÁSMO 25 m

- 1 - obecný úrad
- 2 - predajňa
- 3 - Evanjelická špeciálna základná škola
- 4 - čistiareň odpadových vôd

Dátum

S

A circle with an inscribed triangle. The triangle's vertices are on the circle's circumference. The top vertex is at the top of the circle, and the other two vertices are on the lower half of the circle, forming a horizontal base.

Mierka

Číslo výkresu

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č. 5- Záznam z prerokovania námietok proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia formou písomného vyjadrenia k záznamu bez zvolania spoločnej porady v konaní JPÚ pod osídlením v kat. území Červenica v zmysle § 10 ods. 6 zákona

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

č. OU-PO-PLO1-2023/001194-156

V Prešove 02. 10. 2023

Záznam z prerokovania námietok proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia formou písomného vyjadrenia k záznamu bez zvolania spoločnej porady v konaní JPÚ pod osídlením v kat. území Červenica v zmysle § 10 ods. 6 zákona

Písomné, individuálne prerokovanie v obci Červenica a na Okresnom úrade Prešov, Pozemkovom a lesnom odbore, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „správny orgán“)

Predmet pracovného rokovania:

Podľa §10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov *Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.*

V zmysle vyššie uvedeného predmetom rokovania je prerokovanie podaných námietok, pripomienok, vyjadrení proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ktorý sa skladá z technickej správy a mapovej prílohy (ďalej aj „návrh VZFU“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica (ďalej aj „združenie účastníkov“) v zastúpení predstavenstvom združenia (ďalej aj „predstavenstvo“) pozvaných na prerokovanie listom č. OU-PO-PLO1-2023/001194-141 zo dňa 25. 09. 2023 spolu s uvedením programu rokovania, (spôsobom písomného vyjadrenia v tomto zázname/individuálneho prerokovania z dôvodu zlej epidemiologickej situácie v obci).

Program rokovania podľa pozvánky:

1. Zhrnutie doterajšieho priebehu konania v rámci procesu schvaľovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
2. Prerokovanie pripomienok správneho orgánu k návrhu VZFU (zrejme nesprávnosti...)
3. Prerokovanie doručených vyjadrení k návrhu VZFU
4. Prerokovanie podaných námietok proti návrhu VZFU a výsledky prerokovania

Správny orgán pozvánkou č. OÚ-PO-PLO1-2023/001194-141/KM zo dňa 25. 09. 2023 pozval združenie účastníkov, na prerokovanie námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v k.ú. Červenica, ktoré sa malo konať 02. 10. 2023.

Správny orgán bola dňa 27. 09. 2023 doručená žiadosť obce Červenica s návrhom, aby sa prerokovanie námietok proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ pod osídlením v k.ú. Červenica uskutočnilo písomnou formou z dôvodov že v obci je výskyt žltacky, kde t.č. sa epidemiologická situácia zhoršuje, ďalej RÚVZ Prešov vydal pre obec Červenica rozhodnutie o zákaze konania hromadných podujatí do 26. 10. 2023 a dôvodu, že konanie prerokovania prezenčne je nevhodné, pre krátkosť času vo vzťahu k lehote trvania projektu pozemkových úprav, podľa názoru obce je písomná forma prejednávania námietok akceptovateľná pre všetkých účastníkov konania.

Správny orgán na základe vyššie uvedeného pre ochranu zdravia, aby predišiel možnému rozširovaniu ochorenia žltacky pri následnom prerokovaní, z dôvodu zdravotnej indisponovanosti člena predstavenstva zastupujúceho urbár Červenica a z dôvodu časového (financovanie projektu JPÚ je realizované prostredníctvom operačného programu z eurofondov a presúvanie termínu prerokovania, pokiaľ by sa epidemiologická situácia zlepšila by mohlo viesť k znemožneniu splnenia cieľov) práve z týchto dôvodov správny orgán zrušil prerokovanie v termíne 02. 10. 2023, vyhovel žiadosti obce Červenica odpoveďou č. OU-PO-PLO1-2023/001194-144 doručenou obci dňa 29. 09. 2023, aby sa prerokovanie uskutočnilo spôsobom písomného vyjadrenia bez zvolania formálnej porady.

Písomné vyjadrenie členov predstavenstva združenia k tomuto podkladu pripraveného správnym orgánom v súčinnosti so zhotoviteľom projektu sa uskutoční vo forme, v tomto zázname z prerokovania a s dodržaným programom v ktorom sú účastníci upovedomení o obsahu doručených vyjadrení k návrhu VZFU:

- zverejnenému listom č. OÚ-PO-PLO1-2023/001194-119/KM zo dňa 17. 07. 2023,

- oznámenému listom č. OÚ-PO-PLO1-2023/001194-120/KM zo dňa 17. 07. 2023,

s tým, že k pripomienkam, návrhoch riešení združenie účastníkov záujme svoj postoj k ich možnému zapracovaniu do návrhu VZFU, v akom rozsahu bude uvedené vo výsledkoch prerokovania písomne.

K bodu 1

Upovedomenie účastníkov o doterajšom priebehu konania: návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v častiach k.ú. Červenica v lokalitách Bočovanka, Lámanec a Hôrka bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný na spoločnom prerokovaní zo dňa 06. 07. 2023, následne bol návrh VZFU podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený od 19. 07. 2023 do 04. 09. 2023 na podávanie námietok v obci Červenica, zároveň bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica na podanie námietok v lehote 30 dní a súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán hromadným listom č. OU-PO-PLO1-2023/001194-120 zo dňa 17. 07. 2023 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného

usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Návrh VZFU bol súbežne zverejnený listom č. OÚ-PO-PLO1-2023/001194-119/KM na 30 dní na úradnej tabuli správneho orgánu jeho webovom sídle a na CUET od 17. 07. 2023.

K bodu 2

Správny orgán po opätovnom preverení zverejneného návrhu VZFU zistil nesprávnosti v dokumentácii (chyby v písaní a iné nesprávnosti), a navrhuje ich zhotoviteľom napraviť aj v súvislosti, že grafická časť návrhu VZFU sa doručuje ako súčasť výpisu z RPS:

1. str. 8 (úžitkových), str. 12 kap. 5.3 (bolo), str. 15 (evidované), str. 16 (Predmetnú), str. 21 (Zktorá), str. 22 (študiou), str. 23 (kanalizácie), (polocha),
2. zakreslenie hranice zastavaného územia obce do grafickej časti ak sa v blízkosti nachádza (lokalita Lámanec),
3. v grafických častiach obvodu na účely vyrovnania doplniť, že ide o lokality Hôrka, Lámanec,
4. zosúladiť názvov grafickej časti (rVZO-5 (PBD) a technickou správou str. 22,23 – (VZO-5 (PBD)),
5. vynechanie SZaO v obvode na účely vyrovnania v lokalite Hôrka (na SZaO v tomto prípade prispievajú všetci vlastníci a nie SPF), vymedzenie spoločných zariadení a opatrení nie je nevyhnutné (Usmernenie k vykonávaniu JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami MRK č. 5958/2023-3020, z 27. marca 2023 ďalej aj „Usmernenie“, čl. 6 ods. 3) aj z dôvodu, že vlastníkom sa má poskytnúť pozemok v rovnakej výmere ako majú pôvodné pozemky so zohľadnením úbytku výmery na spoločné zariadenia a opatrenia (§ 8g ods. 11 zákona) a v tomto štádiu nie je zrejmý potenciál príspevku a účelnosť vymedzenia SZaO. Pre dosiahnutie cieľa vykonania JPÚ nie je nevyhnutné vymedzenie SZaO.

K bodu 3 (str. 3 - 14)

K návrhu VZFU boli

- v stanovenej lehote správneho orgánu doručené vyjadrenia od týchto organizácií (ďalej aj „dotknuté organizácie“), ktoré správny orgán spracoval do prílohy č.2:

1. SPP – distribúcia, a.s.
2. Orange Slovensko, a.s.
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov
6. Hydromeliorácie š.p.
7. Východoslovenská distribučná, a.s.
8. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa

11. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.

- po stanovenej lehote doručené vyjadrenia:

12. Archeologický ústav SAV

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie

o ktorých obsahu boli prítomní upovedomení v tomto zázname a podstatné časti sú uvedené nižšie aj v súvislosti, že obec Červenica nemá spracovaný územný plán obce:

1. SPP distribúcia sa listom č. TD/EX/0089/2023Uh zo dňa 19. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 24. 07. 2023 (ku ktorému bola priložená aj mapová príloha) vyjadrila, že záujmové územie Červenica nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

2. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. sa listom zo dňa 20. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 26. 07. 2023 vyjadrila, že v katastrálnom území Červenica má umiestnenú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) a jej vedenie (telekomunikačné vedenie) s označením „C1-0101-KO-Lúčina“. Toto telekomunikačné zariadenie je umiestnené na parcele registra „C“, parc. 519/2, kat. úz. Červenica zapísaná na LV č.460 a je súčasťou verejnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (zriadené a prevádzkované vo verejnom záujme), majúce všeobecne prospešný charakter. V predmetnom katastrálnom území Červenica má spoločnosť Orange Slovensko, a.s. umiestnené telekomunikačné zariadenia VEKS, ktoré je neustále potrebné spravovať, servisovať a meniť a modernizovať pričom táto sieť (VEKS), sa neustále vyvíja a prispôsobuje sa požiadavkám spoločnosti ako aj novým technológiám, a preto nie je aktuálne možné zaslať všetky plány a zámery.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva sa stanoviskom č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1891/9191/2023 zo dňa 26. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 26. 07. 2023 sa vyjadril k oznámeniu návrhu VZFU č. OU-PO-PLO1-2023/001194-120 zo dňa 17. 07. 2023 a konštatuje, že z pohľadu verejného zdravotníctva k uvedenému dokumentu nemá pripomienky.

4. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií okresného úradu Prešov (ďalej aj „OCDPK“) stanoviskom č. OU-PO-OCDPK-2023/044131-02 zo dňa 27. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 28. 07. 2023 po oboznámení s predloženým návrhom JPÚ v časti kat. územia Červenica v lokalite pod osídlením – Bocvanka, Lámanec a Hôrka skonštatoval, že plánované úpravy sú navrhované mimo ciest II. a III. triedy (cesta III/3440). Vzhľadom k tomu, že konaním v predmetnej veci nebudú dotknuté záujmy na pozemných komunikáciách chránené cestným zákonom č. 135/1961 Zb. OCDPK nemá pripomienky ku konaniu jednoduchých pozemkových úprav.

5. Krajský pamiatkový úrad Prešov sa stanoviskom č. KPUPO-2023/14506-2/62047/Jur zo dňa 02. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu 02. 08. 2023 skonštatoval, že z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk môžu byť pri realizácii pozemkových úprav v k. ú. Červenica, okres Prešov, v riešenom

obvode pozemkových úprav podľa predloženej mapovej prílohy dotknuté tieto archeologické nálezy a náleziská: Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1409). Mapa s vyznačenými archeologickými lokalitami tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska. Krajský pamiatkový úrad Prešov zároveň informuje, že nevlastní a nemá v správe žiadne zariadenia v danom katastrálnom území.

6. Hydromeliorácie, štátny podnik sa stanoviskom č. 2944-4/341/2023 zo dňa 04. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 08. 08. 2023 vyjadrili, že k návrhu VZFU v obvode JPÚ v k.ú. Červenica nemajú pripomienky a taktiež poukázali na svoje skoršie vyjadrenia v rámci prípravného konania a pozvánky k prerokovaniu návrhu VZFU podľa § 9 ods. 12 zákona, s tým že v katastrálnom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo svojej správe.

7. Východoslovenská distribučná a.s. (ďalej ako „VSD“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy sa stanoviskom č. 40143/2023 zo dňa 07. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 09. 08. 2023 (spolu s mapovými prílohami priebehu vedení) vyjadrila k návrhu VZFU. VSD konštatuje označenia obvodov Bocvanka-Bytovky, Bocvanka-Spodná ulica, Lámanec A, Lámanec B, Hôrka a k návrhu VZFU v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Červenica – okres Prešov podľa predloženej situácie nemá z hľadiska záujmov a pôsobnosti spoločnosti výhrady, ak budú dodržané nižšie uvedené podmienky s tým, že v lokalite dotknutých jednoduchých pozemkových úprav, katastrálne územie Červenica neplánuje v strednodobom horizonte úpravy distribučnej siete spoločnosti VSD, a.s.

VSD upozorňuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú **nadzemné NN, VN, VVN rozvody, podzemné rozvody, elektrické stanice (trafostanica)**. VSD vo svojom vyjadrení poukázala na ochranné pásma zariadení v záujmovej oblasti v zmysle § 43 zákona o energetike a to:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. (ďalej aj „zákon o energetike“) na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., **žiada rešpektovať právo prístupu a rešpektovanie zákonného vecného bremena**, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

VSD ďalej upozornila, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujú. V lokalite dotknutých jednoduchých pozemkových úprav, katastrálne územie Červenica neplánujeme v strednodobom horizonte úpravy distribučnej siete spoločnosti VSD, a.s.

VSD žiada, aby v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, **bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.** V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si VSD vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby. VSD ďalej informuje, že stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

8. Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Okresného úradu Prešov (ďalej len „OVBPI“) sa listom č. OU-PO-OVBPI-2023/043097/0120663 zo dňa 09. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 14. 08. 2023 vyjadril k predloženému návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v k.ú. Červenica, pod osídlením v súlade s § 9 ods. 10 písm. a) zákona a k urbanistickej štúdií pre ktoré mal tieto pripomienky:

- urbanistická štúdia by mala byť vypracovaná primerane v rozsahu § 12, 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. podľa účelu využitia a je potrebné ju doplniť najmä:

- o informácie, týkajúce sa zadania pre urbanistickú štúdiu v súlade s § 4 stavebného zákona,
- o základné demografické údaje, počet a technický stav rodinných domov,
- o návrh urbanizácie, dopravného a technického vybavenia lokality,
- o samostatný výkres technickej infraštruktúry,
- zjednotiť názvy lokalít uvedené v urbanistickej štúdií (Bocvanka, Tri duby) a v návrhu VZFU Bocvanka (Bytovky, Spodná ulica),
- v časti C doplniť, že návrh vychádza z urbanistickej štúdie,
- návrh VZFUÚ vypracovať v súlade s urbanistickou štúdiou,
- doplniť do príloh aj výkres Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia verejného dopravného vybavenia z urbanistickej štúdie.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hornádu odštepný závod (ďalej aj „SVP“) sa stanoviskom č. 1163/2023/2 zo dňa 10. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 14. 08. 2023 vyjadril k návrhu VZFU v ktorom skonštatoval členenie obvodu

projektu jednoduchých pozemkových úprav spolu s označením lokalít, výmer parciel, z hľadiska svojho záujmu do vyjadrenia vybral podstatné časti o počte bytových domov, rodinných domov dopravného napojenia a i, a uviedol verejné a spoločné zariadenia a opatrenia podľa technickej správy.

SVP z hľadiska svojich záujmov vydal k predloženému návrhu VZFU nasledovné pripomienky:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany uviedol, že južným okrajom lokality Bocvanka – Spodná ulica preteká drobný vodný tok (DVT) Jedľovec. Identifikačné číslo (ID) 4-32-05-197 v úseku cca rkm 3,680 – 4,150 (správcovský názov Jedľovec + Dubník). Obvodom pozemkov na účely vyrovnania v lokalite Lámanec preteká bezmenný pravostranný prítok Jedľovca ID 4-32-05-202 (cca rkm zaústenia do Jedľovca 0,400).

Uvedené vodné toky v riešenom území pretekajú v prirodzených korytách, ktorých kapacita nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Pri prietoku veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlého územia. V prípade výstavby stavebných objektov v obvode JPÚ a v obvode pozemkov na účely vyrovnania SVP upozorňuje, že pokiaľ nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o ochrane pred povodňami“), výstavbu stavebných objektov v blízkosti horeuvedených tokov podmieňuje vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne SVP žiada výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie Q_{100} .

Zároveň SVP upozorňuje, že v zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona o ochrane pred povodňami je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Taktiež SVP poukázal na svoje vyjadrenie pri prerokovaní návrhu VZFU zo dňa 06. 07. 2023 v ktorom uviedol, že riešený prítok Jedľovca, ktorý je v obvode JPÚ nie je evidovaný v evidencii SVP, v pochybnostiach či ide o vodný tok sa má vyjadriť odbor starostlivosti o životné prostredie.

Zároveň SVP žiada dodržať požiadavky plynúce z platnej legislatívy:

Pri vykonávaní pozemkových úprav v riešenom pozemkovom obvode požaduje zohľadniť priebeh súčasných neupravených koryt vodných tokov, pričom za súčasť koryta DVT je potrebné považovať príbrežný pozemok šírky 5,0 m, aby správca toku nebol obmedzovaný pri výkone svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o vodách“).

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požaduje riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou

vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona o vodách vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Pri výstavbe žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov (ďalej aj „RVPS Prešov“) sa stanoviskom č. 1184/2023 zo dňa 15. 08. 2023 doručeného správneho orgánu zo dňa 15. 08. 2023 vyjadrila, že berie na vedomie „Oznámenie o prerokovávaní a možnosti vyjadriť sa k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica- okres Prešov“, a že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti. RVPS upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti. Z uvedeného vyplýva, že RVPS Prešov nemá k predloženému návrhu námietky, upozornenie sa týka územného, stavebného a kolaudačného konania.

11. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. (ďalej aj „SEPS“) vyjadrením zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2023/001194-134 spolu s mapovou prílohou priebehu vedení doručeným správneho orgánu zo dňa 16. 08. 2023 zhodnotila, z hľadiska **existujúcich elektroenergetických zariadení**, že katastrálnym územím Červenica prechádza vonkajšie nadzemné elektrické vedenie VVN prevádzkované SEPS: (VVN 220 kV-V 071/072 Lemešany – EVO 1). Toto vedenie je prevádzkované v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z hľadiska **plánovaných elektroenergetických zariadení** SEPS zálohuje v k.ú. obce Červenica územnú rezervu pre umiestnenie koridoru nového 2x400 kV vedenia v koridore existujúceho 2x220 kV vedenia V071/072 ESt Lemešany – ESt Voľa. Pre umiestnenie tohto nového vedenia 2x400 kV bola vypracovaná štúdia pod názvom: „Umiestnenie nového vedenia 2x400 kV ZVN v koridore existujúceho vedenia 2x220 kV VVN V071/072 v úseku ESt Lemešany – ESt Voľa“, Koridor zálohovaný pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia je v zmysle **ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja** a aj Závaznej časti, kde je zapracovaný ako Verejnoprospešná stavba.

SEPS sa vyjadrila, že nemá pripomienky k návrhu jednoduchých pozemkových úprav pri dodržaní podmienok súvisiacimi s existujúcimi a plánovanými elektroenergetickými zariadeniami pričom poukázala, že **stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení**, ktoré upravuje zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 251/2012 Z.z. § 43 zákona o energetike a to:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí: od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m, od 220 kV do 400 kV vrátane 25m, nad 400 kV 35 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané: zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2,4,7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

SEPS žiada zachovať koridor jestvujúceho a plánovaného ochranného pásma 400 kV vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.j. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu **nezaradovať pozemky v ochrannom pásme vedenia v územnom pláne ako rekreačné a oddychové oblasti**. SEPS upozorňuje, že zákonné vecné bremená v prospech spoločnosti SEPS v ochrannom pásme v zmysle predchádzajúcej legislatívy zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemuseli byť na liste vlastníctva zapísané, **ale zákonné obmedzenia z toho vyplývajúce na príslušných parcelách zostávajú v platnosti a vlastníci pozemkov sú povinní konať v súlade so zákonom**. SEPS odporúča, aby katastrálny odbor príslušného katastra tieto skutočnosti zahrnul do informácie pre vlastníkov dotknutých pozemkov.

12. Archeologický ústav SAV v.v.i. sa listom zo dňa 25. 08. 2023 doručeným správneému orgánu zo dňa 06. 09. 2023 (po lehote na vyjadrenie) vyjadril k oznámeniu návrhu VZFU v ktorom odporúča splniť podmienky s tým, že stavebník /investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňuje na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších predpisov a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V zdôvodnení Archeologický ústav SAV uvádza, že neeviduje z katastrálneho územia Červenica, okres Prešov žiadne archeologické nálezy, s tým že nevie vylúčiť prítomnosť možných archeologických nálezov, resp. situácií v katastri obce. Odporúča aby sa predišlo zničeniu možných archeologických lokalít, aby v budúcnosti výkopové práce prebiehali pod dohľadom archeológa. Pri pozemkových úpravách by malo byť toto odporúčanie brané do úvahy čím sa predíde k zničeniu lokalít.

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj „OSZP3“) sa stanoviskom č. OU-PO-OSZP3-2023/042906-003 zo dňa 18. 09. 2023 doručeným správneému orgánu dňa 25. 09. 2023 (po lehote), vyjadril k oznámeniu návrhu VZFU zo dňa 17. 07. 2023 (doručenom OSZP3 zo dňa 17. 07. 2023) a uviedol, že v súlade s § 65a ods.2 písm. zc) zákona o ochrane prírody a krajiny dňa 18. 07. 2023 požiadal odbornú organizáciu ochrany prírody ŠOP SR, RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2023/042906-02 zo dňa 18. 07. 2023, o spracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Dňa 04. 09. 2023 bolo OSZP3 doručené vyžiadané stanovisko ŠOP SR, RCOP v Prešove pod č. RCOP PV/696-001/2023 s tým, že celé riešené územie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Červenica-pod osídlením sa **nachádza v 1. prvom stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny**. Do riešeného územia obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav nezasahuje žiadne územie

európskej ústavy chránených území Natura 2000, žiadne územie národnej sústavy chránených území.

V riešenom území obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nenachádza žiadny prvok schváleného R-ÚSES a nie sú v tomto území zmapované žiadne biotopy európskeho ani národného významu. Na základe posúdenia predmetnej žiadosti a predloženého odborného stanoviska ŠOPSR, RCOP Prešov, **OSZP3 nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k riešeniu pozemkových úprav pod osídlením v k. ú. Červenica – okres Prešov, za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva formou jednoduchých pozemkových úprav, žiadne pripomienky a upozorňuje na skutočnosť, že** týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov, súčasne sa považuje za záväzné stanovisko a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny).

Zároveň správny orgán upovedomuje účastníkov o vyjadreniach k pozvánke VZFU č. OÚ-PO-PLO1-2023/001194-110 zo dňa 28. 06. 2023 na spoločné prerokovanie návrhu, ktoré boli doručené správnomu orgánu po spoločnom prerokovaní návrhu VZFU zo dňa 06. 07. 2023 od týchto organizácií:

Národné lesnícke centrum Zvolen, SPP – distribúcia, a.s., Hydromeliorácie š.p., Východoslovenská distribučná, a.s. Archeologický ústav SAV.

a) Národné lesnícke centrum Zvolen sa listom zo dňa 04. 07. 2023 doručeným správnomu orgánu zo dňa 07. 07. 2023 vyjadrili k pozvánke na spoločné prerokovanie návrhu VZFU s tým že v k.ú. Červenica nemajú žiadne pracovné aktivity, ktoré by bránili vykonaniu pozemkových úprav a z tohto dôvodu sa nezúčastnia prerokovania zo dňa 06. 07. 2023 v Prešove.

b) SPP distribúcia, a.s. (ďalej aj „SPP-D“) sa listom č. TD/EX/0086/2023/Uh zo dňa 03. 07. 2023 doručeným správnomu orgánu zo dňa 07. 07. 2023 (ku ktorému bola priložená aj mapová príloha) vyjadrila, že záujmové územie Červenica nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D o čom vypovedá aj priložená mapová príloha z vyjadrenia. SPP-D sa taktiež vyjadrila, že stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

c) Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava sa listom č. 2944-2/341/2023 zo dňa 11. 07. 2023 doručeným správnomu orgánu zo dňa 11. 07. 2023 vyjadrili k pozvánke o prerokovanie návrhu VZFU s tým, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky, v k.ú. Červenica neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. **a nebudú súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Červenica do ich správy.**

d) Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej aj „VSD“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy sa listom č. 36110/2023 zo dňa 20. 07. 2023 doručeným správnomu orgánu zo dňa 20.

07. 2023 vyjadrila k pozvánke na prerokovanie návrhu VZFU s tým, že poukázala na svoje vyjadrenie č. 23190/2022 zo dňa 11. 08. 2022 z prípravného konania JPU. VSD vo svojom vyjadrení č. 36110/2023 zo dňa 20. 07. 2023 upozorňuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú **nadzemné NN, VN (do 35kV), VVN (do 110kV) rozvody, podzemné rozvody, elektrická stanica (trafostanica - TS).** V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. (ďalej aj „zákon o energetike“) na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiada rešpektovať právo prístupu a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva. VSD vo svojom vyjadrení poukázala na ochranné pásma zariadení v záujmovej oblasti zmysle § 43 zákona o energetike a to:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

- ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

a upozornila, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevídujeme. VSD žiada, aby v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov **bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.** V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V

záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

e) Archeologický ústav SAV v.v.i. sa listom č. 98/23-OVVS zo dňa 13. 07. 2023 doručeným správnomu orgánu zo dňa 21. 07. 2023 vyjadril k pozvánke na spoločné prerokovanie návrhu VZFU v ktorom odporúča splniť podmienky pri realizácii stavieb v rámci územného plánu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) zemných prácach. Podmienky platia pre stavebníka/investora, ktorý už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Správny orgán taktiež upovedomuje o výsledkoch zo spoločného prerokovania návrhu VZFU podľa § 9 ods. 12 zákona zo dňa 06. 07. 2023 na ktorom:

- sa zástupkyne Prešovského samosprávneho kraja vyjadrili k návrhu VZFU s tým že k nemu nemajú pripomienky, ale požadujú rešpektovať nadradenú Územnoplánovaciu dokumentáciu PSK,
- sa zástupca SVP vyjadril, že riešený prítok Jedľovca, ktorý je v obvode JPÚ nie je evidovaný v evidencii SVP, v pochybnostiach či ide o vodný tok sa má vyjadriť OSZP3, vyjadrenie SVP č. CS SVP OZ KE 5075/2022/3 v prípravnom konaní je naďalej v platnosti,
- sa zástupca Lesov SR vyjadril, že obhospodarovatelia pozemkov v okolí riešeného osídlenia na ktorých sa viaže a nadväzuje VZO-3 – miestna komunikácia musia mať na tieto obhospodarované pozemky zabezpečený prechod a prejazd vozidiel hmotnosti 40 ton. Toto má byť uvedené na liste vlastníctva v ťarche k parcele nového stavu na ktorej prebieha miestna komunikácia.

Prerokovanie vyššie uvedených vyjadrení a výsledkov zo spoločného prerokovania zo dňa 06. 07. 2023:

k vyjadreniu č. 2 účastníci prerokovania konštatujú, že spomínaná parcela C-KN č. 519/2 a ani jej časť sa nenachádza v obvode projektu vykonávaných jednoduchých pozemkových úprav.

k vyjadreniu č. 5 účastníci prerokovania konštatujú, že vyznačené archeologické lokality sa nachádzajú mimo obvodu projektu JPU (t.j. lokalita pod osídlením, Lámenec a Hôrka).

k vyjadreniu č. 7 a podľa písm. d) účastníci prerokovania konštatujú, že uvedené pripomienky, alebo podmienky VSD sa majú týkať novovzniknutých stavieb voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa. Správny orgán uvádza, že konanie o JPÚ pod osídleniami sa nezaobera posudzovaním dodržiavania ochranných pásem, legálnosťou výstavby no z charakteru podmienok, ktoré sú natoľko podstatné v súvislosti s poukazaním na ochranné pásma v zmysle zákona o energetike, správny orgán obec Červenica v zastúpení starostom obce upovedomuje, aby uvedené podmienky z hľadiska rozsahu ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. plne zohľadňovala (aj príslušný stavebný úrad pri povoľovaní stavieb a aj stavebník). JPÚ sú vykonávané podľa § 2 ods. 1 písm. j)

zákona t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídlením a nemajú dosah na dodržiavanie ochranných pásem. Do VZFU, (mapovej prílohe, technickej správe) sú premietnuté existujúce vedenia sietí VSD, z urbanistickej štúdie, na podklade podrobného merania znakov, v mapovej prílohe vedenia, trafostanice sú informatívne zakreslené. Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., bude rešpektované právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva. O existujúcich elektrických vedeniach VSD prebiehajúcich v niektorých častiach pozemkami na účely vyrovnania budú ich možní vlastníci informovaní pri rozhodovaní sa k spôsobu vyrovnania (súčasťou výpisu z RPS bude mapová príloha VZFU.)

- k vyjadreniu č. 10 účastníci prerokovania konštatujú, že upozornenie RVPS Prešov sa týka územného, stavebného a kolaudačného konania,

- k vyjadreniu č. 11 účastníci prerokovania konštatujú, aby ešte nezpracované údaje a plánované elektroenergetické zariadenia SEPS boli do návrhu VZFU zapracované s tým, že sa vzťahujú na obvod pozemkov na účely vyrovnania (parc. E-KN č. 1201, 1202) ktorými prebiehajú, o informáciách o existujúcich a plánovaných elektroenergetických zariadeniach SEPS prebiehajúcich v niektorých častiach pozemkami na účely vyrovnania budú ich možní vlastníci informovaní už pri rozhodovaní sa k spôsobu vyrovnania (súčasťou výpisu z RPS bude mapová príloha VZFU.) Tieto pozemky na účely vyrovnania v tomto konaní nebudú zaradené ako rekreačné a oddychové oblasti, sú určené na hospodárenie. **Zákonné obmedzenia v ochrannom pásme na príslušných parcelách ostanú v platnosti a vlastníci pozemkov sú povinní konať v súlade so zákonom.**

- k vyjadreniu č. 12 (doručenému správnomu orgánu po lehote) a vyjadreniu podľa písm. e) účastníci prerokovania skonštatovali, že vyjadrenie sa týka podmienok pri stavebnej činnosti (mimo konania a vykonania JPÚ), ktoré má dodržiavať stavebník/investor, v rámci stavebného zákona najmä pri zemných prácach a z tohto dôvodu v súvislosti s návrhom VZFU nie je dané vyjadrenie námietkou,

K bodu 4 (str. 14 - 16) – prerokovanie pripomienok

k pripomienkam č. 8 (OVBP1) účastníci prerokovania konštatujú, aby uvedené pripomienky OVBP1 boli do návrhu VZFU zhotoviteľom v celom rozsahu zapracované. Zhotoviteľ sa vyjadril, že uvedené pripomienky budú zapracované do návrhu VZFU. Starosta obce sa vyjadril, že v dohľadnej budú doručená správnomu orgánu primerane podľa účelu vyhotovenia doplnená urbanistická štúdia o pripomienky OVBP1.

k pripomienkam č. 9 (SVP) účastníci prerokovania konštatujú,

- aby pripomienke o upovedomení, že južným okrajom lokality Bocvanka – Spodná ulica a preteká drobný vodný tok (DVT) Jedľovec ID 4-32-05-197 (správcovský názov Jedľovec +Dubník) bolo vyhovieť tým, že do grafického návrhu VZFU sa zapracuje-zakreslí DVT

Jedľovec v úseku cca 3,680 – 4,150 podľa vyjadrenia SVP spolu so smerom toku, pretože drobný vodný tok Jedľovec ID 4-32-05-197 v evidencii SVP v riešenej časti obvodu pod osídlením v lokalite Bocvanka preteká popri južnom okraji obvodu JPÚ pod osídlením z jeho vonkajšej strany v hraniciach druhu pozemku vodná plocha (parcela C-KN č. 503/2), ktorá ale žiadnou časťou nezasahuje do obvodu JPÚ pod osídlením a pri meraní nebolo zistené, aby koryto toku zachádzalo do obvodu JPÚ pod osídlením. Obvod konania prebieha po vlastníckych hraniciach parciel C-KN, užívaných vlastníckmi a nezasahuje do štátneho pozemku E-KN č. 2008/2 po ktorom prebieha DVT Jedľovec s tým, že súčasný priebeh koryta DVT Jedľovec (linia koryta vodnej plochy) ostane zachovaný, rešpektovaný evidenciou v katastrálnej mape parcely C-KN č. 503/2 a vo vlastníctve štátu,

- aby požiadavkám týkajúcich sa odvádzania splaškových vôd a výstavby čo sa týka odtokových pomerov **bolo vyhovené** a to zapracovaním do technickej správy návrhu VZFU,

- aby pripomienke o výstavbe podmienenej vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary (keďže inundančné územia nie je určené a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia) súvisiaca s výstavbou stavebných objektov v obvode pod osídlením a obvode na účely vyrovnaní **bolo zohľadnené** pri možnej stavebnej činnosti v lokalite Bocvanka, no v tomto konaní **nemôže byť vyhovené**, pretože samotným konaním o JPÚ pod osídlením sa vysporiadávajú pozemky pod osídlením a neumožňuje sa výstavba stavebných objektov v obvode pod osídlením a obvode na účely vyrovnaní ani ich legalizácia. Zohľadnenie podmienok prípadnej výstavby v okolí tohto DVT Jedľovec spočíva v kompetencii stavebného konania, stavebného úradu, stavebníka a vyjadrenia SVP k výstavbe v blízkosti DVT Jedľovec. Pozemky v obvode na účely vyrovnaní (lokalita Lámanec a Hôrka) sa nenavrhujú na výstavbu stavebných objektov, sú určené na hospodárenie na pôde,

- aby pripomienke o upovedomení, že obvodom pozemkov na účely vyrovnaní v lokalite Lámanec preteká bezmenný pravostranný prítok Jedľovca ID 4-32-05-202 (cca rkm zaústenia do Jedľovca 0,400) **bolo vyhovené** uvedením v technickej správe podľa vyjadrenia SVP s rozdielom, že nepôjde o pravostranný prítok, (ako to SVP pravdepodobne chybné uviedol v vyjadrení) ale o ľavostranný prítok ako to vyplýva z máp, výškopisu a symbolu druhu pozemku parcely C-KN č. 503/2 ktorý má stočenie v smere toku, pričom do grafického návrhu VZFU sa zakreslí tento bezmenný ľavostranný prítok,

- aby požiadavke o zohľadnení priebehu koryt spravovaných vodných tokov SVP v lokalite Lámanec **bolo vyhovené** tak, že pozemok koryta tohto ľavostranného bezmenného prítoku (časť parcely E-KN č. 1202) bude vyčlenený ako samostatná parcela nového stavu s ponechaním vlastníctva SR a pôvodného druhu pozemku s nevyužitím tejto časti pre vyrovnanie vlastníkov v pozemkoch na účely vyrovnaní. Pre dosiahnutie cieľa usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením (odbremenenia vlastníkov v obvode pod osídlením), pozemky na účely vyrovnaní alebo ich časti (podľa záujmu vlastníkov s vyrovnaním v pozemkoch na účely vyrovnaní) slúžia prioritne na vyrovnanie vlastníkom v rozsahu možného vyrovnaní so zabezpečením vyrovnaní v rovnakej výmere

(napr. z parcely E-KN č. 1202 sa vynechajú strmé zrázy tvoriace koryto a brehy a týmito časťami nebudú vlastníci vyrovnaní), s tým že nie je nevyhnutné vymedzovať SZaO (ako to vyplýva z čl. 6 ods.3 usmernenia MNP rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu JPÚ pod osídleniami č. 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27.03.2023) na ktoré prispievajú vlastníci v zmysle § 8g ods. 11 zákona.

Čo sa týka vodohospodárskeho zariadenia VZO-8 v obvode pod osídlením pri prerokovaní návrhu VZFU v zmysle § 9 ods. 12 zákona zo dňa 06. 07. 2023 tento prvok bol v návrhu VZFU definovaný ako vodný tok pričom zástupca za SVP sa vyjadril, že tento vodný tok nemajú v správe a o pochybnostiach či ide o vodný tok sa má vyjadriť OSZP3. Účastníci prerokovania konštatujú, aby tento vodohospodársky prvok doteraz zadefinovaný ako potok, vodný tok bol podľa svojho účelu a využitia odvedenia prívalových vôd z okolia (regulovaný obcou podľa vyjadrenia starostu) v návrhu VZFU predefinovaný ako odvodňovací kanál o ktorý sa aj stará obec s ponechaním pôvodného druhu pozemku a vlastníctva k pozemku.

Výsledky z prerokovania námietok proti návrhu VZFU:

Účastníci prerokovania skonštatovali, že z obsahu uvedených vyjadrení č. 1, 3, 4, 6, 13 a písm. a), b), c) nevyplývajú k návrhu VZFU podstatné pripomienky, alebo námietky, vyjadrenia majú zväčša, zhrňujúci, nenamietaný charakter pre posúdenie návrhu VZFU no majú podstatný význam pri možnej stavebnej činnosti v území pre obec a stavebníka z hľadiska dodržiavania podmienok výstavby, ktoré požadujú vyššie uvedené organizácie dodržiavať, keďže predložené navrhované VZFU riešia územie s obydliami. Správny orgán preto starostu obce Červenica upovedomuje, aby vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré hoci neboli, vyhodnotené ako námietky proti návrhu VZFU no súvisia so stavebnou činnosťou a dodržiavaním platných predpisov súvisiacich s ňou a ochrannými pásmami plne rešpektovala. Konanie o JPÚ pracuje so zásadami funkčného využitia územia, ktoré vychádzajú z územnoplánovacích podkladov (územnoplánovania dokumentácia PSK, urbanistická štúdia - keďže obec nemá územný plán) správny orgán v konaní JPÚ pod osídlením neposudzuje zákonnosť stavieb, ochranných pásem.

I. Ku skonštatovaniu, že z vyjadrení č. 1, 3, 4, 6, 13 a písm. a), b), c) nevyplývajú k návrhu VZFU podstatné pripomienky majú/nemajú* účastníci prerokovania námietky

* - nehodiace sa prečiarknuť

** - vyplniť v prípade námietok k výsledkom vyjadrení v bode 4 (č. 1, 3, 4, 6, 13 a písm. a), b), c))

**

.....

.....

.....

II. Ku konštatovaniu, vyjadrení č. (2,5,7,10,11,12 a písm. d) a e)) a výsledkov zo spoločného prerokovania zo dňa 06. 07. 2023: majú/nemajú* účastníci prerokovania námietky

* - nehodiace sa prečiarknuť

** - vyplniť v prípade námietok k prerokovaniu vyjadrení v bode 3 (2,5,7,10,11,12 a písm. d) a e))

**

.....

.....

.....

III. K prerokovaniu pripomienok OVBP1 a SVP č. (8,9) v bode 4 majú/nemajú* účastníci prerokovania námietky

* - nehodiace sa prečiarknuť

** - vyplniť v prípade námietok k prerokovaniu vyjadrení v bode 4 OVBP1 a SVP č. (8,9)

**

.....

.....

.....

.....

Závery z prerokovania námietok k návrhu VZFU Červenica formou písomného vyjadrenia v zázname resp. individuálneho prerokovania:

Po prerokovaní jednotlivých vyjadrení, pripomienok, združenie účastníkov ukladá zhotoviteľovi projektu, aby, pripomienky správneho orgánu v bode 2, a výsledky z prerokovania námietok proti návrhu VZFU v bode 4 nadväzujúce na bod 3: zapracoval do návrhu VZFU. Zhotoviteľ projektu sa vyjadril, že uvedené doplní.

Správny orgán požaduje od zhotoviteľa zapracovanie výsledkov z prerokovania námietok proti návrhu VZFU, pripomienok a predloženie úplnej dokumentácie návrhu VZFU vo verzii po zapracovaní týchto pripomienok ako podklad na schválenie.

Členovia predstavenstva združenia účastníkov súhlasia s výsledkami a závermi z prerokovania námietok proti návrhu VZFU a zaväzujú zhotoviteľa na ich zapracovanie do návrhu VZFU, ktoré následne predloží správnomu orgánu ako podklad na schválenie VZFU. Individuálne prerokovanie so zástupkyňou za SPF prebehlo dňa 02. 10. 2023 a so zástupkyňou za Urbár Červenica dňa.....19. 10. 2023.....

Prílohy k záznamu

Vypracoval: Ing. Matúš Kostráb
V Prešove: 02. 10. 2023

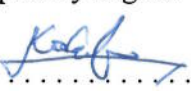
I. Vyhodnotenie k odoslaným oznámeniam dotknutým orgánom štátnej správy z prerokovania VZFU v zmysle § 10 ods. 5 zákona a oznámenia ich stanoviska k VZFU alebo nevyjadrenia sa

Podpisy účastníkov prerokovania formou písomného vyjadrenia/individuálneho prerokovania


Za združenie účastníkov

 Marián Zeleňák	 Imrich Jenčurák	 Marta Pavlinská
 Slavomír Polaščák	 Dezider Mačo	 Božena Borošová

Za správny orgán:


.....
Matúš Kostrab

Zhotoviteľ projektu:


.....
Ing. Szabó Gergely

Za SPF:

.....
Ing. Iveta Borňáková

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

č. OU-PO-PLO1-2023/001194-

V Prešove 02. 10. 2023

Vec

Vyhodnotenie k odoslaným oznámeniam dotknutým orgánom štátnej správy z prerokovania VZFU v zmysle § 10 ods. 5 zákona a oznámenia ich stanoviska alebo nevyjadrenia sa k VZFU

V zmysle metodického listu č. PPÚ - 4/2021 sekcie pozemkových úprav odboru metodiky pozemkových úprav č. 25394/2021 na doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „správny orgán“) vypracoval vyhodnotenie k odoslaným oznámeniam dotknutým orgánom štátnej správy z prerokovania návrhu VZFU (technická správa a mapová príloha) v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) a to nasledovne:

Vyhodnotenie k odoslaným oznámeniam hromadným listom č. OU-PO-PLO1-2023/001194-120 zo dňa 17.07.2023 dotknutým orgánom štátnej správy z prerokovania VZFU v zmysle § 10 ods. 5 zákona			
Zoznam organizácií	Stav doručenia Oznámenia	Stav oznámenia stanoviska	Poznámka
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné	doručené dňa	doručené dňa	Nepřítomní na spoločnom

Záznam z prerokovania námietok proti návrhu VZFU Červenica
OU-PO-PLO1-2023/001194

prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov	18.7.2023	25.9.2023 (po lehote)	prerokovaní
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov oddelenie územného plánovania	doručené dňa 19.7.2023	doručené dňa 11.8.2023	Nepřítomní na společném prerokování
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov	doručené dňa 17.7.2023	doručené dňa 28.7.2023	Nepřítomní na společném prerokování
Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica, Červenica č. 41, 082 07 Červenica, okres Prešov, IČO: 55483429	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Prítomní na společném prerokování
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Prešov Kúpeľná 3, 080 01 Prešov IČO: 36570460	doručené dňa 18.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice IČO: 36022047	doručené dňa 17.7.2023	doručené dňa 14.8.2023	Prítomní na společném prerokování
Hydromelióracie š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO 35860839	doručené dňa 19.7.2023	doručené dňa 8.8.2023	Vyjadrenie k pozvánke na spoločné prerokovanie
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, SR, IČO: 17335345	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Prítomní na společném prerokování
Štátna ochrana prírody SR Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov, IČO: 17058520	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica IČO: 00626031	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361	doručené dňa 18.7.2023	doručené dňa 09.8.2023	Vyjadrenie k pozvánke na spoločné prerokovanie
Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141	doručené dňa 17.7.2023	doručené dňa 16.8.2023	Telef. ospravedlnenie z neúčasti na společném prerokování
SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739	doručené dňa 18.7.2023	doručené dňa 24.7.2023	Vyjadrenie k pozvánke na spoločné prerokovanie
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, IČO: 31780270	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Archeologický ústav SAV v Nitre, Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO: 00166723	doručené dňa 17.7.2023	doručené dňa 6.9.2023 (po lehote)	Vyjadrenie k pozvánke na spoločné prerokovanie
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO: 31755194	doručené dňa 17.7.2023	doručené dňa 2.8.2023	Nepřítomní na společném prerokování
PSK, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Prítomní na společném prerokování
PSK, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
PSK, Odbor majetku a investícií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270	doručené dňa 17.7.2023	doručené dňa 26.7.2023	Nepřítomní na společném prerokování
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 54639425	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 4826, 81526 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 30794323	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
AGROS-Červenica, s.r.o., Červenica 131, 08207, IČO: 36477222	doručené dňa 19.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice, IČO: 003328	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Nepřítomní na společném prerokování
Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov IČO: 36165760	doručené dňa 17.7.2023	doručené dňa 15.8.2023	Nepřítomní na společném prerokování
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov IČO: 00610992	doručené dňa 17.7.2023	doručené dňa 26.7.2023	Nepřítomní na společném prerokování

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Regionálne pracovisko Prešov, Raymánova 1, 080 01 Prešov, IČO: 42337402	doručené dňa 17.7.2023	nevyjadril sa	Neprítomní na spoločnom prerokovaní
Národné lesnícke centrum, T. G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen, IČO: 42001315	doručené dňa 18.7.2023	nevyjadril sa	Vyjadrenie k pozvánke na spoločné prerokovanie
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica IČO: 36038351	doručené dňa 18.7.2023	nevyjadril sa	Prítomní na spoločnom prerokovaní

zväčša, zhrňujúci, nenamietaný charakter pre posúdenie návrhu VZFU no majú podstatný význam pri nožnej stavebnej činnosti v území pre obec a stavebníka z hľadiska dodržiavania podmienok výstavby, ktoré požadujú vyššie uvedené organizácie dodržiavať, keďže predložené navrhované VZFU riešia územie s obydliami. Správny orgán preto starostu obce Červenica upovedomuje, aby vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré hoci neboli, vyhodnotené ako námietky proti návrhu VZFU no súvisia so stavebnou činnosťou a dodržiavaním platných predpisov súvisiacich s ňou a ochrannými pásmami plne rešpektovala. Konanie o JPÚ pracuje so zásadami funkčného využitia územia, ktoré vychádzajú z územnoplánovacích podkladov (územnoplánovania dokumentácia PSK, urbanistická štúdia - keďže obec nemá územný plán) správny orgán v konaní JPÚ pod osídlením neposudzuje zákonnosť stavieb, ochranných pásem.

I. Ku skonštatovaniu, že z vyjadrení č. 1, 3, 4, 6, 13 a písm. a), b), c) nevyplyvajú k návrhu VZFU podstatné pripomienky ~~majú/nemajú~~* účastníci prerokovania námietky

* - nehodiace sa prečiarknuť

** - vyplniť v prípade námietok k výsledkom vyjadrení v bode 4 (č. 1, 3, 4, 6, 13 a písm. a), b), c))

**

II. Ku konštatovaniu, vyjadrení č. (2,5,7,10,11,12 a písm. d) a e)) a výsledkov zo spoločného prerokovania zo dňa 06. 07. 2023: ~~majú/nemajú~~* účastníci prerokovania námietky

* - nehodiace sa prečiarknuť

** - vyplniť v prípade námietok k prerokovaniu vyjadrení v bode 3 (2,5,7,10,11,12 a písm. d) a c))

**

III. K prerokovaniu pripomienok OVBPI a SVP č. (8,9) v bode 4 ~~majú/nemajú~~* účastníci prerokovania námietky

* - nehodiace sa prečiarknuť

** - vyplniť v prípade námietok k prerokovaniu vyjadrení v bode 4 OVBPI a SVP č. (8,9)

**

Závery z prerokovania námietok k návrhu VZFU Červenica formou písomného vyjadrenia v zázname resp. individuálneho prerokovania:

Po prerokovaní jednotlivých vyjadrení, pripomienok, združenie účastníkov ukladá zhotoviteľovi projektu, aby, pripomienky správneho orgánu v bode 2, a výsledky z prerokovania námietok proti návrhu VZFU v bode 4 nadväzujúce na bod 3: zapracoval do návrhu VZFU. Zhotoviteľ projektu sa vyjadril, že uvedené doplní.

Správny orgán požaduje od zhotoviteľa zapracovanie výsledkov z prerokovania námietok proti návrhu VZFU, pripomienok a predloženie úplnej dokumentácie návrhu VZFU vo verzii po zapracovaní týchto pripomienok ako podklad na schválenie.

Členovia predstavenstva združenia účastníkov súhlasia s výsledkami a závermi z prerokovania námietok proti návrhu VZFU a zaväzujú zhotoviteľa na ich zapracovanie do návrhu VZFU, ktoré následne predloží správnomu orgánu ako podklad na schválenie VZFU. Individuálne prerokovanie so zástupkyňou za SPF prebehlo dňa 02. 10. 2023 a so zástupkyňou za Urbár Červenica dňa.....

Prílohy k záznamu

Vypracoval: Ing. Matúš Kostrab
V Prešove: 02. 10. 2023

1. Vyhodnotenie k odoslaným oznámeniam dotknutým orgánom štátnej správy z prerokovania VZFU v zmysle § 10 ods. 5 zákona a oznámenia ich stanoviska k VZFU alebo nevyjadrenia sa

Podpisy účastníkov prerokovania formou písomného vyjadrenia/individuálneho prerokovania

Za združenie účastníkov

.....
Marián Zeleňák

.....
Imrich Jenčurák

.....
Marta Pavlinská

.....
Slavomír Polaščák

.....
Dezider Mačo

.....
Božena Borošová

Za správny orgán:

Zhotoviteľ projektu:

Za SPF:

.....
Matúš Kostrab

.....
Ing. Szabó Gergely

.....
Ing. Iveta Borňáková