



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2023/001194-159/KM

V Prešove 28. 11. 2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), v konaní jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území ČERVENICA, POD OSÍDLENÍM marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) povolených po zhodnotení výsledkov prípravného konania začatého na podklade žiadosti obce Červenica, v rámci časti dokumentácie úvodných podkladov takto

#### r o z h o d o l

podľa § 10. ods. 6 zákona **schvaľuje** všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v lokalitách Bocvanka, Hôrka, Lámanec v katastrálnom území Červenica, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán v konaní jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica na základe podanej žiadosti obce Červenica o povolenie JPÚ zo dňa 30. 06. 2021 po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8b ods. 1 a § 8g zákona rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2022/003860-083 zo dňa 16. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 16. 12. 2022 povolil pozemkové úpravy podľa dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením v k.ú. Červenica okres Prešov formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. Prílohou rozhodnutia o povolení č. OU-PO-PLO1-2022/003860-083 je mapový podklad so zobrazením hranice obvodu projektu pozemkových úprav a to obvodu pozemkov pod osídlením Bocvanka a obvodu pozemkov na účely vyrovňania (zloženého zo samostatných parciel E-KN č. 169, 170, 1201, 1202, 1227 v lokalitách Lámanec a Hôrka kat. úz. Červenica).

Správny orgán následne v zmysle § 9 ods. 1 zákona v nadväznosti na § 3 ods. 3 zákona začal práce na úvodných podkladoch jednoduchých pozemkových úprav pričom zriadil komisiu na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne s ktorou sa dňa 22. 02. 2023 a 23. 02. 2023 uskutočnilo prerokovanie časti úvodných podkladov v rámci operátu obvodu projektu JPÚ a to dokumentácie určenia hranice obvodu projektu JPÚ, účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ, ktoré boli predložené zhotoviteľom projektu firmou EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902 zastúpenou oprávnenou osobou Ing. Gergelym Szabóm (ďalej len „zhotoviteľ“) na základe zmluvného vzťahu s obcou Červenica. Na základe prijatých záverov komisie k podkladom predložených zhotoviteľom sa odsúhlasil priebeh hranice obvodu projektu JPÚ, súpis nesúlador druhov pozemkov a návrh bilancie druhov pozemkov, ktoré boli následne premietnuté do finálnej bilancie komisionálne zistených druhov pozemkov. Správny orgán žiadosťou zo dňa 21. 04. 2023 predložil katastrálnemu odboru Okresného úradu Prešov potrebné podklady na zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Na podklade týchto vyhotovovaných dokumentácií a ostatných podkladov a vyjadrení potrebných na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ako sú najmä územnoplánovacia dokumentácia Prešovského samosprávneho kraja, vypracovaná urbanistická štúdia v riešenom území z apríla 2023, doplnenie v októbri 2023 (obec Červenica nemá vypracovaný územný plán obce) zhotoviteľ vyhotovil dokumentáciu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona. Dokumentácia návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v tomto konaní predbieha budúcej etape úvodných podkladov registra pôvodného stavu, pretože VZFUÚ majú byť vypracované a schválené pred doručovaním výpisov z registra pôvodného stavu – aby grafická časť návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ mohla byť prílohou výzvy pre vlastníka na jeho vyjadrenie sa k spôsobu vyrovnania, čo vyplýva zo splnenia náležitostí podľa čl. 6 ods. 3 usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 27. marca 2023 (ďalej aj „usmernenie“).

Návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ pod osídlením v k. ú. Červenica bol vypracovaný v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona a usmernením. Technická správa obsahuje popis záujmového územia, jeho základné charakteristiky, zhodnotenie funkčného a priestorového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ a tiež návrh nového funkčného usporiadania územia vrátane návrhu verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením (čl. 6 ods. 3 usmernenia). V obvode pozemkov na účely vyrovnania sa spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZaO“) nenavrhujú, potrebu vytvorenia SZaO v obvode na účely vyrovnania v tejto fáze nie je možné preukázať, pretože je podmienená aj väčším záujmom vlastníkov s vyrovnaním v pozemkoch na účely vyrovnania s následným premietnutím do zásad umiestnenia nových pozemkov. Pre dosiahnutie cieľa vykonávania JPÚ nie je nevyhnutné vymedzenie SZaO v obvode na účely vyrovnania, pre odbremenenie vlastníkov pozemkov v obvode pod osídlením s neusporiadanými pomermi dbal správny orgán, aby im bolo zabezpečené vyrovnanie v rovnakej výmere ako majú pôvodné pozemky s možnosťou úbytku na SZaO.

Vypracovaný návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Červenica v rozsahu technickej správy a mapy návrhu VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona predložený na spoločné prerokovanie Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica (ďalej aj „združenie“), obci Červenica a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení na prerokovaní zo dňa 06. 07. 2023, ktoré bolo uskutočnené pozvánkou č. OU-PO-PLO1-2023/001194-110 zo dňa 28. 06. 2023 v priestoroch správneho orgánu. Z rokovania bola vyhotovená zápisnica č. OU-PO-PLO1-2023/001194-114. Od niektorých pozvaných účastníkov nezúčastnených na prerokovaní prijal správny orgán vyjadrenia, ktoré sú obsiahnuté v prílohe technickej správy. Na predmetnom rokovaní prítomní účastníci nepodali k návrhu VZFUÚ žiadne námietky avšak zástupkyne Prešovského samosprávneho kraja požadovali rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie PSK, zástupca Slovenského vodohospodárskeho podniku sa vyjadril, že riešený prítok Jedľovca, ktorý je v obvode JPÚ nie je v evidencii SVP a v pochybnostiach či ide o vodný tok sa má vyjadriť OSZP3 s tým, že vyjadrenie SVP č. CS SVP OZ KE 5075/2022/3 v prípravnom konaní je naďalej v platnosti, zástupca Lesov SR sa vyjadril, že obhospodarovatelia pozemkov v okolí riešeného osídlenia na ktorých sa viaže a nadväzuje VZO-3 – miestna komunikácia musia mať na tieto obhospodarované pozemky zabezpečený prechod a prejazd vozidiel hmotnosti 40 ton. Toto má byť uvedené na liste vlastníctva v ťarche k parcele nového stavu na ktorej prebieha miestna komunikácia. Vyjadrenia k pozvánke na spoločné prerokovanie návrhu VZFUÚ, ktoré boli doručené správnomu orgánu po spoločnom prerokovaní návrhu VZFUÚ boli od týchto organizácií: Národné lesnícke centrum Zvolen, SPP – distribúcia, a.s., Hydromeliorácie š.p., Východoslovenská distribučná, a.s. Archeologický ústav SAV. O ich obsahu bolo upovedomené združenie v písomnom/individuálnom prerokovaní námietok v dňoch 02. 10. 2023 - 11. 10. 2023 z dôvodu zhoršujúcej sa epidemiologickej situácie žltacky v obci Červenica.

Národné lesnícke centrum Zvolen sa listom zo dňa 04. 07. 2023 doručeným správnomu orgánu zo dňa 07. 07. 2023 vyjadrili k pozvánke na spoločné prerokovanie návrhu VZFU s tým že v k.ú. Červenica nemajú žiadne pracovné aktivity, ktoré by bránili vykonaniu pozemkových úprav a z tohto dôvodu sa nezúčastnia prerokovania zo dňa 06. 07. 2023 v Prešove.

SPP distribúcia, a.s. (ďalej aj „SPP-D“) sa listom č. TD/EX/0086/2023/Uh zo dňa 03. 07. 2023 doručeným správnomu orgánu zo dňa 07. 07. 2023 (ku ktorému bola priložená aj mapová príloha) vyjadrila, že záujmové územie Červenica nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D o čom vypovedá aj priložená mapová príloha z vyjadrenia. SPP-D sa taktiež vyjadrila, že stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava sa listom č. 2944-2/341/2023 zo dňa 11. 07. 2023 doručeným správnomu orgánu zo dňa 11. 07. 2023 vyjadrili k pozvánke o prerokovanie návrhu VZFU s tým, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky, v k.ú. Červenica neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. a nebudú súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Červenica do ich správy.

Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej aj „VSD“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy sa listom č. 36110/2023 zo dňa 20. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 20. 07. 2023 vyjadrila k pozvánke na prerokovanie návrhu VZFU s tým, že poukázala na svoje vyjadrenie č. 23190/2022 zo dňa 11. 08. 2022 z prípravného konania JPÚ. VSD vo svojom vyjadrení č. 36110/2023 zo dňa 20. 07. 2023 upozorňuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV), VVN (do 110kV) rozvody, podzemné rozvody, elektrická stanica (trafostanica - TS). V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. (ďalej aj „zákon o energetike“) na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiada rešpektovať právo prístupu a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva. VSD vo svojom vyjadrení poukázala na ochranné pásma zariadení v záujmovej oblasti zmysle § 43 zákona o energetike a to:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí: od 1 kV do 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m, pri napätí: od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

VSD upozornila, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme. VSD žiada, aby v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov **bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.** V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

Archeologický ústav SAV v.v.i. sa listom č. 98/23-OVVS zo dňa 13. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 21. 07. 2023 vyjadril k pozvánke na spoločné prerokovanie návrhu VZFU v ktorom odporúča splniť podmienky pri realizácii stavieb v rámci územného plánu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) zemných prácach. Podmienky platia pre stavebníka/investora, ktorý už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnený na obvyklom mieste v obci Červenica od 19. 07. 2023 do 04. 09. 2023 zverejnením č. OU-PO-PLO1-2023/001194-119/KM prístupným v dňoch zverejnenia k nahliadnutiu v rozsahu technickej správy a grafickej prílohy mapy návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ. Návrh VZFUÚ bol doručený združeniu dňa 17. 07. 2023. Návrh VZFUÚ bol zverejnený na správnom orgáne, jeho webovom sídle od 17. 07. 2023 a na CUET na 30 dní. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné účastníkmi konania podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Obsahom zverejnenia bola taktiež informácia pre všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú navrhované všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré sú zverejnené a budú im doručované súčasne s oznámením č. OU-PO-PLO1-2023/001194-120.

Správny orgán následne v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia oznámením č. OU-PO-PLO1-2023/001194-120/KM zo dňa 17. 07. 2023, súčasťou doručovaného oznámenia bol návrh VZFUÚ v rozsahu technickej správy a mapy návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia s tým, že dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V zákonom stanovenej lehote na vyjadrenie odo dňa zverejnenia, alebo doručenia boli správnemu orgánu doručené písomné vyjadrenia (obsiahnuté v prílohe technickej správy VZFUÚ) od: SPP – distribúcia, a.s., Orange Slovensko, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hydromeliorácie š.p., Východoslovenská distribučná, a.s., Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.,

- po stanovenej lehote doručené vyjadrenia, Archeologický ústav SAV, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie z ktorých sú vybrané tieto podstatné časti v rámci špecifického dôvodu vykonávania JPÚ a súvislosti, že obec Červenica nemá územný plán obce. Od ostatných dotknutých orgánov ktorým bol návrh VZFUÚ doručený oznámením podľa § 10 ods. 5 zákona správny orgán neprijal žiadne vyjadrenie v lehote ako to vyplýva z vypracovaného vyhodnotenia k odoslaným oznámeniam dotknutým orgánom štátnej správy, ktorý je prílohou záznamu z prerokovania námietok č. OU-PO-PLO1-2023/001194-150.

SPP distribúcia sa listom č. TD/EX/0089/2023Uh zo dňa 19. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 24. 07. 2023 (ku ktorému bola priložená aj mapová príloha) vyjadrila, že záujmové územie Červenica nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. sa listom zo dňa 20. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 26. 07. 2023 vyjadrila, že v katastrálnom území Červenica má umiestnenú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) a jej vedenie (telekomunikačné vedenie) s označením „C1-0101-KO-Lúčina“. Toto telekomunikačné zariadenie je umiestnené na parcele registra „C“, parc. 519/2, kat. úz. Červenica zapísaná na LV č.460 a je súčasťou verejnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (zriadené a prevádzkované vo verejnom záujme), majúce všeobecne prospešný charakter. V predmetnom katastrálnom území Červenica má spoločnosť Orange Slovensko, a.s. umiestnené telekomunikačné zariadenia VEKS, ktoré je neustále potrebné spravovať, servisovať a meniť a modernizovať pričom táto sieť (VEKS), sa neustále vyvíja a prispôsobuje sa požiadavkám spoločnosti ako aj novým technológiám, a preto nie je aktuálne možné zaslať všetky plány a zámery.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva sa stanoviskom č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1891/9191/2023 zo dňa 26. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 26. 07. 2023 sa vyjadril k oznámeniu návrhu VZFU č. OU-PO-PLO1-2023/001194-120 zo dňa 17. 07. 2023 a konštatuje, že z pohľadu verejného zdravotníctva k uvedenému dokumentu nemá pripomienky.

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií okresného úradu Prešov (ďalej aj „OCDPK“) stanoviskom č. OU-PO-OCDPK-2023/044131-02 zo dňa 27. 07. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 28. 07. 2023 po oboznámení s predloženým návrhom JPÚ v časti kat. územia Červenica v lokalite pod osídlením – Bocvanka, Lámanec a Hôrka skonštatoval, že plánované úpravy sú navrhované mimo ciest II. a III. triedy (cesta III/3440). Vzhľadom k tomu, že konaním v predmetnej veci nebudú dotknuté záujmy na pozemných komunikáciách chránené cestným zákonom č. 135/1961 Zb. OCDPK nemá pripomienky ku konaniu jednoduchých pozemkových úprav.

Krajský pamiatkový úrad Prešov sa stanoviskom č. KPUPPO-2023/14506-2/62047/Jur zo dňa 02. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu 02. 08. 2023 skonštatoval, že z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk môžu byť pri realizácii pozemkových úprav v k. ú. Červenica, okres Prešov, v riešenom obvode pozemkových úprav podľa predloženej mapovej prílohy dotknuté tieto archeologické nálezy a náleziská: Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1409). Mapa s vyznačenými archeologickými lokalitami tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska. Krajský pamiatkový úrad Prešov zároveň informuje, že nevlastní a nemá v správe žiadne zariadenia v danom katastrálnom území.

Hydromeliorácie, štátny podnik sa stanoviskom č. 2944-4/341/2023 zo dňa 04. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 08. 08. 2023 vyjadrili, že k návrhu VZFU v obvode JPÚ v k.ú. Červenica nemajú pripomienky a taktiež poukázali na svoje skoršie vyjadrenia v rámci

prípravného konania a pozvánky k prerokovaniu návrhu VZFU podľa § 9 ods. 12 zákona, s tým že v katastrálnom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo svojej správe.

Východoslovenská distribučná a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy sa stanoviskom č. 40143/2023 zo dňa 07. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 09. 08. 2023 (spolu s mapovými prílohami priebehu vedení) vyjadrila k návrhu VZFU. VSD konštatuje označenia obvodov Bocvanka-Bytovky, Bocvanka-Spodná ulica, Lámanec A, Lámanec B, Hôrka a k návrhu VZFU v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Červenica – okres Prešov podľa predloženej situácie nemá z hľadiska záujmov a pôsobnosti spoločnosti výhrady, ak budú dodržané nižšie uvedené podmienky s tým, že v lokalite dotknutých jednoduchých pozemkových úprav, katastrálne územie Červenica neplánuje v strednodobom horizonte úpravy distribučnej siete spoločnosti VSD, a.s.

VSD upozorňuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú **nadzemné NN, VN, VVN rozvody, podzemné rozvody, elektrické stanice (trafostanica)**. VSD vo svojom vyjadrení poukázala na ochranné pásma zariadení v záujmovej oblasti v zmysle § 43 zákona o energetike a to:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. (ďalej aj „zákon o energetike“) na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., **žiada rešpektovať právo prístupu a rešpektovanie zákonného vecného bremena**, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

VSD ďalej upozornila, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujú. V lokalite dotknutých jednoduchých pozemkových úprav, katastrálne územie Červenica neplánujeme v strednodobom horizonte úpravy distribučnej siete spoločnosti VSD, a.s.

VSD žiada, aby v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, **bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby**

**voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.** V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si VSD vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby. VSD ďalej informuje, že stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Okresného úradu Prešov (ďalej len „OVBP“) sa listom č. OU-PO-OVBP1-2023/043097/0120663 zo dňa 09. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 14. 08. 2023 vyjadril k predloženému návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v k.ú. Červenica, pod osídlením v súlade s § 9 ods. 10 písm. a) zákona a k urbanistickej štúdií pre ktoré mal tieto pripomienky:

- urbanistická štúdia by mala byť vypracovaná primerane v rozsahu § 12, 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. podľa účelu využitia a je potrebné ju doplniť najmä:

- o informácie, týkajúce sa zadania pre urbanistickú štúdiu v súlade s § 4 stavebného zákona,
- o základné demografické údaje, počet a technický stav rodinných domov,
- o návrh urbanizácie, dopravného a technického vybavenia lokality,
- o samostatný výkres technickej infraštruktúry,
- zjednotiť názvy lokalít uvedené v urbanistickej štúdií (Bocvanka, Tri duby) a v návrhu VZFU Bocvanka (Bytovky, Spodná ulica),
- v časti C doplniť, že návrh vychádza z urbanistickej štúdie,
- návrh VZFUÚ vypracovať v súlade s urbanistickou štúdiou,
- doplniť do príloh aj výkres Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia verejného dopravného vybavenia z urbanistickej štúdie.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hornádu odštepný závod (ďalej aj „SVP“) sa stanoviskom č. 1163/2023/2 zo dňa 10. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 14. 08. 2023 vyjadril k návrhu VZFU v ktorom skonštatoval členenie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav spolu s označením lokalít, výmer parciel, z hľadiska svojho záujmu do vyjadrenia vybral podstatné časti o počte bytových domov, rodinných domov dopravného napojenia a i, a uviedol verejné a spoločné zariadenia a opatrenia podľa technickej správy. SVP z hľadiska svojich záujmov vydal k predloženému návrhu VZFU nasledovné pripomienky:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany uviedol, že južným okrajom lokality Bocvanka – Spodná ulica preteká drobný vodný tok (DVT) Jedľovec Identifikačné číslo (ID) 4-32-05-197 v úseku cca rkm 3,680 – 4,150 (správcovský názov Jedľovec + Dubník). Obvodom pozemkov na účely vyrovnania v lokalite Lámanec preteká bezmenný pravostranný prítok Jedľovca ID 4-32-05-202 (cca rkm zaústenia do Jedľovca 0,400).



Uvedené vodné toky v riešenom území pretekajú v prirodzených korytách, ktorých kapacita nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). Pri prietoku veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlého územia. V prípade výstavby stavebných objektov v obvode JPÚ a v obvode pozemkov na účely vyrovnania SVP upozorňuje, že pokiaľ nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o ochrane pred povodňami“), výstavbu stavebných objektov v blízkosti horeuvedených tokov podmieňuje vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne SVP žiada výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie  $Q_{100}$ .

Zároveň SVP upozorňuje, že v zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona o ochrane pred povodňami je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Taktiež SVP poukázal na svoje vyjadrenie pri prerokovaní návrhu VZFU zo dňa 06. 07. 2023 v ktorom uviedol, že riešený prítok Jedľovca, ktorý je v obvode JPÚ nie je evidovaný v evidencií SVP, v pochybnostiach či ide o vodný tok sa má vyjadriť odbor starostlivosti o životné prostredie.

Zároveň SVP žiada dodržať požiadavky plynúce z platnej legislatívy:

Pri vykonávaní pozemkových úprav v riešenom pozemkovom obvode požaduje zohľadniť priebeh súčasných neupravených korýt vodných tokov, pričom za súčasť koryta DVT je potrebné považovať príbrežný pozemok šírky 5,0 m, aby správca toku nebol obmedzovaný pri výkone svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o vodách“).

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požaduje riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiare odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona o vodách vývozom do čistiare odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Pri výstavbe žiada navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov (ďalej aj „RVPS Prešov“) sa stanoviskom č. 1184/2023 zo dňa 15. 08. 2023 doručeného správnomu orgánu zo dňa 15. 08. 2023 vyjadrila, že berie na vedomie „Oznámenie o prerokovávaní a možnosti vyjadriť sa k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvodě projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica- okres Prešov“, a že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti. RVPS upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti. Z uvedeného vyplýva, že RVPS Prešov nemá k predloženému návrhu námietky, upozornenie sa týka územného, stavebného a kolaudačného konania.

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. (ďalej aj „SEPS“) vyjadrením zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2023/001194-134 spolu s mapovou prílohou priebehu vedení doručeným správnomu orgánu zo dňa 16. 08. 2023 zhodnotila, z hľadiska **existujúcich elektroenergetických zariadení**, že katastrálnym územím Červenica prechádza vonkajšie nadzemné elektrické vedenie VVN prevádzkované SEPS: (VVN 220 kV-V 071/072 Lemešany – EVO 1). Toto vedenie je prevádzkované v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z hľadiska **plánovaných elektroenergetických zariadení** SEPS zálohuje v k.ú. obce Červenica územnú rezervu pre umiestnenie koridoru nového 2x400 kV vedenia v koridore existujúceho 2x220 kV vedenia V071/072 ESt Lemešany – ESt Voľa. Pre umiestnenie tohto nového vedenia 2x400 kV bola vypracovaná štúdia pod názvom: „Umiestnenie nového vedenia 2x400 kV ZVN v koridore existujúceho vedenia 2x220 kV VVN V071/072 v úseku ESt Lemešany – ESt Voľa“. Koridor zálohovaný pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia je v zmysle **ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja** a aj Závaznej časti, kde je zapracovaný ako Verejnoprospešná stavba.

SEPS sa vyjadrila, že nemá pripomienky k návrhu jednoduchých pozemkových úprav pri dodržaní podmienok súvisiacimi s existujúcimi a plánovanými elektroenergetickými zariadeniami pričom poukázala na **stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení**, ktoré upravuje zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 251/2012 Z.z. § 43 zákona o energetike a to:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí: od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m, od 220 kV do 400 kV vrátane 25m, nad 400 kV 35 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané: zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2,4,7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

SEPS žiada zachovať koridor jestvujúceho a plánovaného ochranného pásma 400 kV vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu **nezarad'ovať pozemky v ochrannom pásme vedenia v územnom pláne ako rekreačné a oddychové oblasti**. SEPS upozorňuje, že zákonné vecné bremená v prospech spoločnosti SEPS v ochrannom pásme v zmysle predchádzajúcej legislatívy zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemuseli byť na liste vlastníctva zapísané, **ale zákonné obmedzenia z toho vyplývajúce na príslušných parcelách zostávajú v platnosti a vlastníci pozemkov sú povinní konať v súlade so zákonom**. SEPS odporúča, aby katastrálny odbor príslušného katastra tieto skutočnosti zahrnul do informácie pre vlastníkov dotknutých pozemkov.

Archeologický ústav SAV v.v.i. sa listom zo dňa 25. 08. 2023 doručeným správnemu orgánu zo dňa 06. 09. 2023 (po lehote na vyjadrenie) vyjadril k oznámeniu návrhu VZFU v ktorom odporúča splniť podmienky s tým, že stavebník /investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňuje na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších predpisov a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V zdôvodnení Archeologický ústav SAV uvádza, že neeviduje z katastrálneho územia Červenica, okres Prešov žiadne archeologické nálezy, s tým že nevie vylúčiť prítomnosť možných archeologických nálezov, resp. situácií v katastri obce. Odporúča aby sa predišlo zničeniu možných archeologických lokalít, aby v budúcnosti výkopové práce prebiehali pod dohľadom archeológa. Pri pozemkových úpravách by malo byť toto odporúčanie brané do úvahy čím sa predíde k zničeniu lokalít.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj „OSZP3“) sa stanoviskom č. OU-PO-OSZP3-2023/042906-003 zo dňa 18. 09. 2023 doručeným správnemu orgánu dňa 25. 09. 2023 (po lehote), vyjadril k oznámeniu návrhu VZFU zo dňa 17. 07. 2023 (doručenom OSZP3 zo dňa 17. 07. 2023 ) a uviedol, že v súlade s § 65a ods.2 písm. zc) zákona o ochrane prírody a krajiny dňa 18. 07. 2023 požiadal odbornú organizáciu ochrany prírody ŠOP SR, RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2023/042906-02 zo dňa 18. 07. 2023, o spracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Dňa 04. 09. 2023 bolo OSZP3 doručené vyžiadané stanovisko ŠOP SR, RCOP v Prešove pod č. RCOP PV/696-001/2023 s tým, že celé riešené územie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Červenica-pod osídlením sa nachádza v 1. prvom stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Do riešeného územia obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav nezasahuje žiadne územie európskej ústavy chránených území Natura 2000, žiadne územie národnej sústavy chránených území.

V riešenom území obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nenachádza žiadny prvok schváleného R-ÚSES a nie sú v tomto území zmapované žiadne biotopy európskeho ani národného významu. Na základe posúdenia predmetnej žiadosti a predloženého odborného stanoviska ŠOPSR, RCOP Prešov, OSZP3 nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k riešeniu pozemkových úprav pod osídlením v k. ú. Červenica – okres Prešov, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva formou jednoduchých pozemkových úprav, žiadne pripomienky a upozorňuje na skutočnosť, že týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov, súčasne sa považuje za záväzné stanovisko a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona o ochrany prírody a krajiny).

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Na podklade týchto vyjadrení, pripomienok k návrhu VZFUÚ správny orgán uskutočnil ich písomné, individuálne prerokovanie v dňoch 02. 10. 2023 – 11. 10. 2023 so združením a ostatnými účastníkmi rokovania z dôvodu zhoršujúcej sa epidemiologickej situácie žltacky v obci Červenica (zákazu konania hromadných podujatí do 26. 10. 2023) vyplývajúcej zo žiadosti obce Červenica o zvolenie písomnej formy prerokovania doručenej správnomu orgánu zo dňa 27. 09. 2023. Správny orgán na základe vyššie uvedeného pre ochranu zdravia, aby predišiel možnému rozširovaniu ochorenia žltacky, pre krátkosť času vo vzťahu k lehote trvania projektu pozemkových úprav, keďže financovanie projektu JPÚ je realizované z eurofondov k splneniu cieľov, vyhovel žiadosti obce Červenica, aby sa prerokovanie uskutočnilo písomným vyjadrením zástupcov združenia, individuálnym prerokovaním s ostatnými účastníkmi (so zástupcom za Slovenský pozemkový fond, so zástupcom za Urbár Červenica) bez uskutočnenia už zvolaného spoločného prerokovania pozvánkou č. OÚ-PO-PLO1-2023/001194-141/KM zo dňa 25. 09. 2023 (riadne prerokovanie sa malo konať dňa 02. 10. 2023). Písomné vyjadrenie združenia k podkladom prerokovania sa uskutočnilo v zázname z prerokovania v ktorom boli účastníci konania upovedomení o obsahu doručených vyjadrení k návrhu VZFUÚ, pripomienkach, návrhu riešení a výsledkov prerokovania na základe ktorých združenie účastníkov zaujalo postoj k ich možnému zapracovaniu do návrhu VZFUÚ a v akom rozsahu.

Z prerokovania bol vyhotovený záznam č. OU-PO-PLO1-2023/001194-150. O výsledku prerokovania boli dotknuté orgány o ktorých pripomienkach sa rokovalo upovedomené listom zo dňa 22. 11. 2023.

Na prerokovaní so združením z obsahu vyjadrení ako spôsobu odpovede k pozvánke na spoločné prerokovanie návrhu VZFUÚ a to Národného lesníckeho centra Zvolen, Archeologického ústavu SAV bolo skonštatované, že z nich nevyplývajú podstatné skutočnosti, ktoré by priamo súviseli s návrhom VZFUÚ. Z vyjadrenia SPP – distribúcie, a.s. ako aj z priloženej mapovej prílohy dokumentujúcej existenciu a priebeh plynárenských zariadení vyplynulo, že do záujmového územia nezasahujú plynárenské zariadenia v správe SPP-D. Z obsahu stanoviska Hydromeliorácii š.p., v súvislosti s návrhom VZFUÚ vyplýva, že k predmetnému nemajú pripomienky. Návrh VZFUÚ neobsahuje spoločné zariadenia a opatrenia hydromelioračného charakteru s ktorých spravovaním Hydromeliorácie š.p. nesúhlasia.

Podľa stanovísk Východoslovenskej distribučnej, a.s., bolo na prerokovaní skonštatované, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody, podzemné rozvody a do VZFUÚ, (mapovej prílohe, technickej správe) sú premietnuté existujúce vedenia sietí VSD, na podklade podrobného merania znakov, z urbanistickej štúdie, trafostanice sú informatívne zakreslené s tým, že pripomienky VSD:

- o rešpektovaní práva prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva,
- upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.,
- o požadovaní, aby v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby boli zohľadnené tak, že:
- na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., bude rešpektované právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva,
- ochranné pásma sa majú týkať novovzniknutých stavieb voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa, konanie o JPÚ pod osídleniami sa nezaobera posudzovaním dodržiavania ochranných pásem, legálnosťou výstavby no z charakteru podmienok, ktoré sú natoľko podstatné v súvislosti s poukázaním na ochranné pásma v zmysle zákona o energetike, správny orgán obec Červenica v zastúpení starostom obce upovedomil, aby uvedené podmienky z hľadiska rozsahu ochranného pásma novovzniknutej stavby **voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.** plne zohľadňovala.

Z vyjadrenia SEPS bolo na prerokovaní skonštatované, aby ešte nezpracované údaje a plánované elektroenergetické zariadenia SEPS boli do návrhu VZFUÚ zapracované s tým, že sa vzťahujú na obvod pozemkov na účely vyrovnania (parc. E-KN č. 1201, 1202) ktorými prebiehajú, o informáciách o existujúcich a plánovaných elektroenergetických zariadeniach SEPS prebiehajúcich v niektorých častiach pozemkami na účely vyrovnania budú ich možní vlastníci informovaný už pri rozhodovaní sa k spôsobu vyrovnania. Pozemky na účely vyrovnania v tomto konaní nebudú zaradené ako **rekreačné a oddychové oblasti, sú určené na hospodárenie. Záonné obmedzenia v ochrannom pásme na príslušných parcelách ostanú v platnosti a vlastníci pozemkov sú povinní konať v súlade so zákonom.**

Z ostatných vyjadrení ako spôsobu odpovede k oznámeniu č. OU-PO-PLO1-2023/001194-120/KM zo dňa 17. 07. 2023 na zaujatie stanoviska k návrhu VZFUÚ podľa § 10 ods. 5 zákona a to týchto organizácií, SPP – distribúcia, a.s. Orange Slovensko, a.s. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresný úrad Prešov Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hydromeliorácie š.p., Východoslovenská distribučná, a.s., Regionálna veterinárna a potravinová správa, Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s., Archeologický ústav SAV, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie bolo skonštatované, že nemajú charakter namietania. Vyjadrenia organizácií v ktorých bolo poukázané na ochranné pásma, na konanie podľa stavebného zákona majú podstatný význam pri nožnej stavebnej činnosti v území pre príslušný stavebný úrad a stavebníka z hľadiska dodržiavania podmienok výstavby, dodržiavania predpisov súvisiacich s ňou a ochrannými pásmami. V súvislosti so špecifickým dôvodom konania JPÚ pod osídlením a návrhom VZFUÚ nemajú podstatný význam, pretože týmto konaním sa neposudzuje

zákonnosť obydľí, stavieb a dodržiavanie ochranných pásem od existujúcej zástavby domov, ale rieši sa usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami, čo nevylučuje, aby príslušný stavebný úrad dbal na dodržiavanie ochranných pásem k povoľovaniu novovzniknutých stavieb pri stavebnej činnosti. Do mapy návrhu VZFUÚ boli premietnuté, zakreslené trasy vedení na podklade merania, znakov v prírode, urbanistickej štúdie a iných podkladov s tým, že návrh VZFUÚ rešpektuje nadradenú Územnoplánovacia dokumentáciu PSK a k vyjadreniu zástupcu za Lesy SR pri spoločnom prerokovaní zo dňa 06. 07. 2023 účastníci prerokovania námietok nemali výhrady (obhospodarovatelia pozemkov v okolí riešeného osídlenia na ktorých sa viaže a nadväzuje VZO-3 – miestna komunikácia budú mať na tieto obhospodarované pozemky zabezpečený prechod a prejazd vozidiel čo bude uvedené podľa možností na liste vlastníctva k parcele nového stavu na ktorej prebieha miestna komunikácia).

Vyjadrenie OVBP1 bolo vyhodnotené skôr ako pripomienka na dopracovanie a nie námietka s tým, že prítomní účastníci prerokovania námietok skonštatovali, aby uvedené pripomienky OVBP1 boli do návrhu VZFUÚ zapracované. Predstavenstvo združenia uložilo zhotoviteľovi zapracovať pripomienky OVBP1 do návrhu VZFUÚ. Zhotoviteľ sa vyjadril, že uvedené pripomienky budú zapracované do návrhu VZFUÚ. S uvedeným starosta obce súhlasil a vyjadril sa, že pripomienky o ktoré sa má urbanistická štúdia doplniť dodá správnomu orgánu v dohľadnej dobe. Správny orgán dodáva, že pre dané územie obvodu pod osídlením bola vypracovaná urbanistická štúdia odborne spôsobilou osobou ako podklad na vypracovanie VZFUÚ, pretože obec Červenica nemá spracovaný územný plán obce a bolo potrebné riešiť územie ako to vyplynulo z vyjadrenia OVBP1 v prípravnom konaní komplexne riešiť, presne zadefinovať funkčné využitie územia, navrhnuť hustotu a druh zástavby, uličné priestory, jej napojenie na technickú infraštruktúru vzhľadom na budúce možné iné využitie územia ako je v súčasnosti. Zadefinovanie funkčného využitia už obývaného územia má svoje opodstatnenie z hľadiska toho, že v ňom môžu prebiehať inžinierske siete podzemné/nadzemné spolu s ich ochrannými pásmami, chránené územia atď. alebo iné nepredvídané skutočnosti, ktoré majú byť premietnuté do VZFUÚ. Dokumentácia návrhu VZFUÚ bola vyhotovená v súlade s podkladom komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia verejného dopravného vybavenia z urbanistickej štúdie.

Vyjadrenie SVP bolo taktiež vyhodnotené ako pripomienka na dopracovanie s tým, že prítomní účastníci prerokovania námietok skonštatovali,

- aby pripomienke, že južným okrajom lokality Bocvanka – Spodná ulica a preteká drobný vodný tok (DVT) Jedľovec ID 4-32-05-197 (správcovský názov Jedľovec +Dubník) bolo vyhovené tým, že do grafického návrhu VZFU sa zapracuje-zakreslí DVT Jedľovec v úseku cca 3,680 – 4,150 podľa vyjadrenia SVP spolu so smerom toku, pretože drobný vodný tok Jedľovec ID 4-32-05-197 v evidencii SVP v riešenej časti obvodu pod osídlením v lokalite Bocvanka preteká popri južnom okraji obvodu JPÚ pod osídlením z jeho vonkajšej strany v hraniciach druhu pozemku vodná plocha (parcela C-KN č. 503/2). Súčasný priebeh koryta DVT Jedľovec (lína koryta vodnej plochy) ostane zachovaný, rešpektovaný evidenciou v katastrálnej mape parcely C-KN č. 503/2 a vo vlastníctve štátu,
- aby požiadavkám týkajúcich sa odvádzania splaškových vôd a výstavby čo sa týka odtokových pomerov bolo vyhovené a to zapracovaním do technickej správy návrhu VZFU,

- že pripomienke o výstavbe podmienenej vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary (keďže inundačné územia nie je určené a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia) súvisiaca s výstavbou stavebných objektov v obvode pod osídlením a obvode na účely vyrovnania nemohlo byť vyhovie, pretože samotným konaním o JPÚ pod osídlením sa usporiadávajú pozemky pod osídlením a neumožňuje sa výstavba stavebných objektov v obvode pod osídlením Bocvanka (navrhujú sa verejné zariadenia a opatrenia) a obvode na účely vyrovnania ani ich legalizácia. Podmienky prípadnej výstavby v okolí tohto DVT Jedľovec v lokalite Bocvanka, ale majú byť zohľadnené pri možnej stavebnej činnosti spočívajúcej v kompetenciách stavebného konania a vyjadrenia SVP. Pozemky v obvode na účely vyrovnania (lokalita Lámanec a Hôrka) sa nenavrhujú na výstavbu stavebných objektov, sú určené na hospodárenie na pôde,
- aby pripomienke, že obvodom pozemkov na účely vyrovnania v lokalite Lámanec preteká bezmenný pravostranný prítok Jedľovca ID 4-32-05-202 (cca rkm zaústenia do Jedľovca 0,400) bolo vyhovie uvedení v technickej správe podľa vyjadrenia SVP s rozdielom, že nepôjde o pravostranný prítok, (ako to SVP pravdepodobne chybné uviedol v vyjadrení) ale o ľavostranný prítok ako to vyplýva z máp, výškopisu a symbolu druhu pozemku parcely C-KN č. 503/2 ktorý má stočenie v smere toku, pričom do grafického návrhu VZFU sa zakreslí tento bezmenný ľavostranný prítok,
- aby požiadavke o zohľadnení priebehu koryt spravovaných vodných tokov SVP v lokalite Lámanec bolo vyhovie tak, že pozemok koryta tohto ľavostranného bezmenného prítoku (časť parcely E-KN č. 1202) bude vyčlenený ako samostatná parcela nového stavu s ponechaním vlastníctva SR s nevyužitím tejto časti pre vyrovnanie vlastníkov v pozemkoch na účely vyrovnania s tým, že nie je nevyhnutné vymedzovať SZaO (ako to vyplýva z čl. 6 ods.3 usmernenia MINP rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu JPÚ pod osídleniami č. 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27.03.2023) na ktoré ale, prispievajú vlastníci v zmysle § 8g ods. 11 zákona.

Čo sa týka vodohospodárskeho zariadenia VZO-8 v obvode pod osídlením pri prerokovaní návrhu VZFU v zmysle § 9 ods. 12 zákona zo dňa 06. 07. 2023 tento prvok bol v návrhu VZFU definovaný ako vodný tok pričom zástupca za SVP sa vyjadril, že tento vodný tok nemajú v správe. Účastníci prerokovania námietok konštatujú, aby tento vodohospodársky prvok doteraz zadefinovaný ako potok, vodný tok bol podľa svojho účelu a využitia odvedenia prívalových vôd z okolia (regulovaný obcou podľa vyjadrenia starostu) v návrhu VZFU predefinovaný ako odvodňovací kanál o ktorý sa aj stará obec s ponechaním pôvodného druhu pozemku a vlastníctva k pozemku.

Správny orgán dodáva, že jednoduché pozemkové úpravy sa vykonávajú v obvode projektu pozemkových úprav t.j. v obvode pod osídlením v rozsahu vymedzenia verejných zariadení a opatrení (VZaO) v potrebnom rozsahu a obvode na účely vyrovnania (lokalita Lámanec a Hôrka) sa spoločné zariadenia a opatrenia vymedzia v nevyhnutnom rozsahu (čl. 6 ods.3 usmernenia). Z toho vyplýva, že pri obvode pod osídlením sa riešené územie funkčne určí (ale neumožňuje prípadnú legalizáciu nepovolených stavieb), no pri obvode pozemkov na účely vyrovnania sa tieto pozemky, alebo ich časti budú naďalej využívať na hospodárenie, pozemky na účely vyrovnania slúžia prioritne na vyrovnanie vlastníkom ako to postupom konania vyplývalo aj z dôvodu existencie spoločnej nehnuteľnosti v obvode pod osídlením a zohľadnením, že ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 zákona sa na tieto pozemky nepoužívajú.



Konanie o JPÚ pod osídlením neumožňuje výstavbu stavebných objektov v obvode na účely vyrovnaní, povolenie užívania stavieb v obvode pod osídlením. Vyjadrenie SVP a podmienky z hľadiska protipovodňovej ochrany sa vzťahujú na výstavbu stavebných objektov s ktorou konanie o jednoduchých pozemkových úpravách priamo nesúvisí, ale **majú byť zohľadnené** pri možnej stavebnej činnosti, stavebného konania a vyjadrenia SVP k výstavbe v blízkosti tokov. Špecifické konanie podľa tohto dôvodu je viazané na splnenie podmienok zákona v prípravnom konaní v ktorom bol obvod JPÚ pod osídlením určený podľa existencie obydli na pozemkoch a to podľa súčasného stavu spolu s príľahlým pozemkom s ohľadom na priebeh vlastníckych hraníc, aby hranica obvodu JPÚ pod osídlením nutne nerozdelila parcely C-KN a do obvodu neboli pojaté rozsiahle plochy bez obydli. Viaceré vyjadrenia ku návrhu VZFUÚ v ktorých orgány a organizácie zhodnotili skutočnosti (vedenia, ochranné pásma, podmienky stavebného zákona) z hľadiska svojho záujmu sa týkajú stavieb a stavebného konania, čo je aj evidentné keďže v tomto špecifickom dôvode vykonávania JPÚ pod osídlením sa v riešenom obvode JPÚ (a aj návrhu VZFUÚ) nachádzajú stavby rodinných domov, obydli, ktoré v niektorých prípadoch nedodržiavajú podmienky stavebného zákona no správny orgán sa v tomto konaní nezaobera prípadnou nepovolenou výstavbou, ale usporiadaním pomerov k pozemkom pod osídleniami. Niektoré organizácie svoje nezamietavé vyjadrenia (stanoviská, vyjadrenia nemajú charakter námietok) podmieňujú dodržaním podmienok vyplývajúcich zo stavebného zákona, zákona o energetike, o vodách, o ochrane pred povodňami, ktorých dodržiavanie správny orgán nemá možnosť pri možnej nelegálnej výstavbe v tomto konaní ovplyvniť. Návrh VZFUÚ je podmienený na súlad s územnoplánovacími podkladmi, ktoré určujú funkčné využitie územia, dovoľené možnosti ako využívať územie. V tomto prípade tento podklad tvorí vypracovaná urbanistická štúdia v riešenom území na ktorú sa viaže v konaní vypracovaný návrh VZFUÚ. Konanie nenahrádza povoľovanie na užívanie obydli, domov, bytov, má prispieť k tomu, aby obec nadobudnutím vlastníctva k neusporiadaných pozemkom pod osídlením mohla zabezpečiť zlepšenie života ľudí, štandardov bývania. Na povoľovanie a legálnosť výstavby rodinných domov v obvode pod osídlením vykonanie JPÚ dosah nemá, súčasný stav umiestnenia obydli, stavieb na pozemkoch je v kompetencií stavebného úradu.

Z uvedeného nevyplýva, že by združenie, obec, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie podali námietku proti návrhu VZFUÚ, alebo také vyjadrenie s ktorým by sa správny orgán nevysporiadal. Vyjadrenia, pripomienky boli v zmysle §10 ods. 6 prerokované so združením, podľa výsledkov prerokovania boli zapracované do dokumentácie schvaľovaných VZFUÚ s tým, že ak sú pozemky v obvode projektu JPÚ zaťažené obmedzeniami podľa vyjadrení VSD a SEPS v súvislosti s existenciou zariadení technickej infraštruktúry a ich ochrannými pásmami, tieto ostanú zachované a vlastníci pozemkov sú povinní konať v súlade so zákonom. Správnomu orgánu bola dňa 19. 10. 2023 doručená, výsledná dokumentácia VZFUÚ so zapracovanými výsledkami, závermi z prerokovania námietok, ktorá slúži ako podklad na vydanie tohto rozhodnutia. Dňa 16. 11. 2023 bola správnomu orgánu primerane podľa účelu využitia predložená doplnená urbanistická štúdia o pripomienky OVBP1. Vzhľadom k tomu, že VZFUÚ sú vypracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách a sú v súlade so zákonom, usmernením a príslušnými predpismi, dokumentácia postačuje k pokračovaniu usporiadania pomerov vlastníkom pozemkov v obvode pod osídlením a umožnenia splnenia cieľov projektu JPÚ, preto správny orgán návrh VZFUÚ schválil tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Do príloh rozhodnutia je možné nahliadnuť v lehote 15 dní odo dňa vyvesenia na webovom sídle správneho orgánu a obce, na CUET a počas úradných hodín v mieste vyvesenia v obci a na správnom orgáne.

Podľa § 10 ods. 6 zákona druhej vety rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli v obci Červenica, na CUET a na webovom sídle správneho orgánu.

### Poučenie

V súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov **v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.** Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Fecková  
vedúca odboru

Príloha: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ pod osídlením v katastrálnom území Červenica skladajúce sa z technickej správy a mapovej prílohy.

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov (vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle verejnou vyhláškou na [www.minv.sk](http://www.minv.sk))
2. Obec Červenica, Obecný úrad Červenica 41, 082 07 Červenica, okres Prešov (vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle obce verejnou vyhláškou)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálna úradná elektronická tabuľa – CUET)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia: .....

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky, podpis .....