

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

TECHNICKÁ SPRÁVA

Financované z prostriedkov operačného programu ĽUDSKÉ ZDROJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Projekt: JPÚ POS – jednoduché pozemkové úpravy vykonané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991 Zb.

Názov projektu: Červenica – vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPÚ.

Číslo a názov etapy: 1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ
3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav – návrh

Kraj: Prešovský

Okres: Prešov

Obec: Červenica

Katastrálne územie: Červenica

Správny orgán: Okresný úrad Prešov, Pozemky a lesy
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Označenie zmluvy o dielo: ZoD zo dňa 12.7.2022

Objednávateľ prác: Obec Červenica
Červenica 12 082 07 Tuhrina
Štatutárny orgán: Marián Zeleňák, starosta obce

Zhotoviteľ prác: EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice

Zodpovedný projektant: Ing. Szabó Gergely

Autorizačne overil: Ing. Szabó Gergely

Spracoval: Ing. Szabó Gergely, Ing. Derenin Tomáš, Ing. Fedurco Tomáš

Zahájenie prác: 2/2023

Ukončenie prác: 5/2023

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Obsah

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- návrh	4
A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu	4
1. Úvod	4
2. Prehľad použitých podkladov	5
3. Všeobecná charakteristika územia	5
4. Prírodné pomery	7
4.1 Klimatické pomery	7
4.2 Hydrologické pomery	7
4.3 Geologické geomorfologické pomery	7
4.4 Ochrana krajiny a prírody	8
5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	9
5.1 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením	10
5.2 Súčasný využitie pozemkov pod osídlením	11
5.3 Súčasný využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnania	12
5.4 Bilancia druhov pozemkov	12
6. Pôdne zdroje	13
7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení	15
7.1 Spoločné zariadenia a opatrenia	15
7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné	15
7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické	15
7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne	16
7.1.4 Prieskum vodohospodárskych pomerov	16
7.2 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	17
7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd	17
7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia	18
VZO-2(DOP,MK)	18
VZO-3(DOP,MK)	18
VZO-4(DOP,MK)	18
7.2.3 Ostatné plochy a stavby plošného charakteru	18

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2.4	Technická infraštruktúra	19
7.2.5	Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma	19
C.	Návrh funkčného usporiadania územia	20
8.1.	Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	20
8.2.	Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia	20
8.3.	Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav.....	20
8.3.1	Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	20
8.3.2	Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a na čistenie a odvádzanie odpadových vôd	21
8.3.3	Dopravné zariadenia a opatrenia	21
8.3.4	Ostatné plochy a stavby plošného a líniového charakteru	22
8.4.	Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvode na účely vyrovnania navrhovaný stav	24
8.4.1	Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	24
8.5	Návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia,.....	24
8.6	Tabuľka krytia výmery	26
8.	Záver.....	26
9.	Prílohy	27

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- návrh

A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo, **predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červenica**, obec Červenica, okres Prešov, kraj Prešovský. Spoločnosť **EuroGeo-CADaster, s.r.o.**, vykonala v mesiaci január 2023 geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav časť **1. fáza – Úvodné podklady JPÚ – 3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – návrh**. Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo: **PP/2021/001265-1**, Bratislava, 11. februára 2021 (ďalej len „DMN“), **Metodického listu č.PPÚ-4/2021** a **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**, číslo: **5958/2023-3020, Z:7010/2023**, Bratislava, 27. marca 2023.

JPÚ Červenica POS sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v § 8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) pre JPÚ Červenica POS sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §§8b, 9, 10, 11 a 12 zákona.

VZFUÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania. V obvode pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia. V obvode na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

2. Prehľad použitých podkladov

- výsledný operát mapovania polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ POS,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP,
- mapy diaľkového prieskumu zeme, ortofotomapy,
- mapa Info-servis VÚPOP,
- Program rozvoja obce Červenica na roky 2015-2020
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Urbanistická štúdia časti obce Červenica - lokalita Rómska osada.

3. Všeobecná charakteristika územia

Obec Červenica je situovaná v juhovýchodnej časti okresu Prešov a v južnej časti Prešovského kraja, katastrálne územie obce je umiestnené prevažne v údolí prítokov vodného toku Jedľovec, obec má dolinový až vrchovinový, okrajové časti na východe a severe čiastočne podhorský až horský charakter. Južná hranica katastrálneho územia je súčasne hranicou okresu a kraja.

Obec Červenica je obkolesená zo severu a z východu pásmom zalesnených vrchov, ktoré patria do geomorfologického celku Slanské vrchy, do podcelku Šimonka a časti Lúčinská kotlina. Slanské vrchy dosahujú najvyššiu nadmorskú výšku práve v masíve kóty Šimonka severne od riešeného územia (1092,0 m. n.m). Zastavané územie obce je situované v severovýchodnej časti Lúčinskej kotliny, jeho nadmorská výška je medzi 415 až 480 m n.m., okolité hrebene horského celku Slanské vrchy dosahujú výšku od 500 až do 874 m n.n. a to na Dubníku v severnej časti katastrálneho územia. Najnižšia nadmorská výška je na južnej hranici katastrálneho územia v údolí toku Jedľovec, kde dosahuje hodnotu 400 m n.m. Zástavba je koncentrovaná najmä v prítlačných úsekoch alúvie vodných tokov, v menšej miere aj pozemky okolo prístupovej cesty od Zlatej Bane a Dubníka.

Celková výmera katastrálneho územia obce je 1779,86ha. Intravilán centrálnej časti obce je o výmere 75,21ha, a v miestnej časti Dubník 7,51ha. Zastavané územie obce je situované v južnej časti, a časť Dubník sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia.

Najvýznamnejšou cestnou komunikáciou, prechádzajúcou zastavaným územím obce je cesta III/3440 v úseku Prešov – Dulová Ves -Kokošovce -Zlatá Baňa – Červenica -Opiná, na ktorú sa napája cesta III/3443 Tuhřina -Lúčina – Červenica. V súčasnom priebehu trasy III/3440 a III/3443 prechádzajú centrom zastavaného územia obce.

Cestnú sieť v takto vymedzenom území dopĺňajú miestne a účelové komunikácie. Miestnym komunikáciám na niektorých úsekoch chýba technické vybavenie.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Podľa údajov z *Atlasu rómskych komún 2019*, je podiel rómskych obyvateľov 71%-80% z celkového počtu 776. V obci sú evidované dve osady ktorých majetkoprávne vysporiadanie je sú predmetom tohto projektu JPÚ.

Pri meraní bolo identifikovaných 33 stavieb legalizovaných resp. legalizovateľných. Z toho je 25 stavieb so súpisným číslom. Stavby sú značne rozšírené prístavbami. V lokalite *Bocvanka-Bytovky* priestor v okolí obytných domov sa využíva ako spoločný dvor. V lokalite *Bocvanka-Spodná ulica* sú charakteristické rodinné domy s oplotenými dvormi.

V obci Červenica v súčasnej dobe prebieha realizácia stavby obecného vodovodu. Obyvatelia obce boli do súčasnej doby zásobovaní pitnou vodou z domových studní. Voda v studniach v mnohých prípadoch nespĺňa požiadavky STN pre vodu vhodnú na pitné účely. Je to spôsobené aj nedodržiavaním podmienok hygienickej ochrany vodného zdroja pre individuálne domové studne. Suché, bez zrážkové obdobie spôsobuje podstatný pokles výdatnosti vodných zdrojov, ale najmä zhoršenie kvality vody. Zlý až kritický stav v zásobovaní pitnou vodou obyvateľov obce vyvolal požiadavku na zabezpečenie dostatočného množstva kvalitnej hygienicky nezávadnej pitnej vody. V záujmovej oblasti sa nachádza vodný zdroj podzemnej vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo vody potrebné pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Vodný zdroj bol využívaný pre zásobovanie pitnou vodou areálu Dubnických bani. Vodu z vodného zdroja – prameňa je potrebné upravovať. Obec má vypracovanú PD zásobovania pitnou vodou. Projektová dokumentácia „**Červenica – Infraštruktúra**“ bola vypracovaná v r. 2006, na základe ktorej je vydané vodoprávne povolenie stavby vodovodu a kanalizácie.

Východnú a južnú časť obce pretína elektrické vedenie VVN 220 kV č. V071/072 ES Lemešany –EVO 1 so svojim OP. ÚPN-R PSP vyčleňuje v tom istom koridore poťah ZVN 2 x 400 kV s OP (cca a 80 m) v úseku ES Lemešany – ES Voľa.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Prešov 2. Dodávku a rozvod elektrickej energie zabezpečuje Východoslovenská energetika, a.s. Košice,. Rozvod 22 kV v obci je väčšinou káblový, ukončený murovanými alebo stožiarovými transformačnými stanicami. Katastrom obce, čiastočne aj údolím vodného toku Jedľovec, prechádza z juhu na sever elektrické vedenie 22 kV k vysielaču Dubník.

Obec nie je plynofikovaná.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

4. Prírodné pomery

4.1 Klimatické pomery

Z hľadiska klimatického členenia zaraďujeme riešené katastrálne územie obce Červenica (južná a stredná časť) do klimatickej oblasti M3 – mierne teplej, do klimatického okrsku mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový. Okolité podhorské a horské časti územia na severe a severovýchode katastra už spadajú do klimatickej oblasti C1 - chladnej, klimatického okrsku mierne chladného.

4.2 Hydrologické pomery

Hydrologicky patrí kataster obce do úmoria Čierneho mora a povodia Hornádu. Vodný tok Jedľovec, ktorý preteká obcou Červenica, pramení na východnom svahu Tancošky – 845 m n.m v oblasti Libanky – bývalej ťažby drahého opálu a ktorý sa v obci Opiná vlieva ako ľavostranný prítok do vodného toku Olšava. Vodný tok Olšava tečie zo severu na juh na západnom predhorí Slanských vrchov, kde sa severne od obce Ždaňa vlieva ako ľavostranný prítok do vodného toku Hornád. Medzi väčšie prítoky vodného toku Olšava patria vodné toky Svinický potok, Trstianka, Hrabovec, Olšavka.

Vodný tok Olšava odvodňuje juhozápadnú časť predhoria Slanských vrchov a odvádza povrchové vody cez vodný tok Jedľovec z celého katastra obce Červenica.

4.3 Geologické geomorfologické pomery

Geologická stavba katastrálneho územia obce Červenica je pomerne rôznorodá. V južnej časti katastra v údolných polohách nachádzame v alúviu toku Jedľovec a jeho väčších prítokov kvartérne fluviálne sedimenty, litofaciálne nečlenené nívne hliny alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov a na svahoch okolitých kopcov deluviálne sedimenty vcelku, litofaciálne nerozlíšené svahoviny a suiny, ktoré predstavujú živnú pôdu pre tvorbu zosuvov. Smerom na severe sa objavujú vo väčšom zastúpení sarmatské lávové prúdy pyroxénického andezitu a lávové prúdy biotiticko – hypersténického andezitu, ktoré dopĺňajú lávové prúdy drobnoporfýrického pyroxénického andezitu. Nachádzame tu aj epiklastické vulkanické brekcie pyroxénického andezitu a epiklastické vulkanické brekcie biotiticko – hypersténického andezitu. V severnej časti katastra obce Červenica v oblasti Dubníka sa okrem vyššie spomínaným lávovým prúdom pyroxénického andezitu a biotiticko – hypersténického andezitu pridávajú lávové prúdy pyroxénicko – amfibolického andezitu s biotitom a komplex propylitizovaných / chloritizovaných pyroxénických andezitov a andezitových porfýrov. V severozápadnej časti katastra sa ešte nachádzajú hydrotermálne brekcie a metapsamity argility (argalizované horniny) a prieniky (neky, dajky) dioritového porfýru.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

4.4 Ochrana krajiny a prírody

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v katastrálnom území obce Červenica I. a IV. Stupeň ochrany, pričom sa priamo na jeho katastrálnom území nachádzajú aj vyhlásené osobitne chránené územia maloplošné národného významu, chránené vtáčie územia a územia európskeho významu európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Vyhlásené osobitne chránené územie maloplošné národného významu je v katastrálnom území obce chránený areál Dubnícke bane. Z európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) na území SR do väčšiny výmery katastrálneho územia obce Červenica na severe a východe (mimo zastavané územie obce) plošne zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU025 Slanské vrchy a územie európskeho významu SKUEV0401 Dubnícke bane. Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia sa považuje vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla kráľovského, orla kriľavého, orla skalného, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa bieločrptého, ďatľa prostredného, krutihlava hnedého, žlny sivej a ďatľa čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Realizácia odstrelův v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov iným spôsobom ako od stredu do krajov od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha.

Chránený areál (CHA) Dubnícke bane

Platí v ňom IV. Stupeň ochrany prírody a bol vyhlásený v roku 1964 (Rozhodnutie Komisie SNR pre školstvo a kultúru č. 30 z 21.8.1964 Úprava č. 58906/64-osv./24 z 21.8.1964) a má výmeru takmer 12 ha. CHA predstavuje mimoriadne veľké a vedecky významné sídlisko viacerých druhův vzácnych a užitočných druhův netopierův. Využíva sa ako vedecký objekt. Opustené bane z tadiaľto bola v bývalom Česko-Slovensku popísaná prvá zimujúca kolónia netopia dvojfarebného.

Územie európskeho významu SKUEV04001 Dubnícke bane

SKUEV0401 Dubnícke bane bolo vyhlásené vo Vestníku MŽP SR, ročník XII, čiastka 3 z roku 2004. V katastrálnom území Červenica platí 4. stupeň ochrany prírody (parcela č. 598), pričom celková výmera dosahuje 234,75 ha.

Medzi ostatné legislatívne chránené územia v katastrálnom území obce Červenica spadajú aj chránené ložiskové územia (CHLÚ) pre nerasty Hg rudy a opály, dobývací priestor (DP) pre drahý opál a ložiská nevyhradených nerastův – ťažba andezitu, ktoré eviduje Štátna banská správa – Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici .



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

Obvod projektu pozemkových úprav tvoria samostatné obvody pozemkov pod osídlením a samostatné obvody pozemkov na účely vyrovnania. Obvody projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením sú situované v juho-západnej časti zastavaného územia obce, čiastočne aj mimo zastavaného územia. Označenie obvodov *pod osídlením* bude nasledujúce:

P.č.	Označenie	Výmera
1.1	Bocvanka-Bytovky	1,9120 ha
1.2	Bocvanka-Spodná ulica	2,9127 ha

Obvody na účely vyrovnania sú umiestnené v dvoch vzdialených lokalitách katastrálneho územia. Lokalita Lámanec hraničí so zastavaným územím obce z juhu. Lokalita Hôrka je vzdialená od severo-západnej hranice intravilánu obce cca. 200m západne. Označenie obvodov *na účely vyrovnania* bude nasledujúce:

P.č.	Označenie	Výmera
2.1	Lámanec A	1,7258 ha
2.2	Lámanec B	0,4920 ha
2.3	Hôrka	0,9829 ha

Výmera pozemkov v obvodoch pod osídlením je 4,8247ha a výmera pozemkov na účely vyrovnania je 3,2007ha.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk



Obr. 1 Obvody pod osídlením JPÚ Červenica

5.1 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením

Obvod pod osídlením *Bocvanka-Bytovky* sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Dopravne je napojená na cestu 3. triedy č. III/3440 ktorá lokalitu spája s centrálnou časťou obce. Lokalita Tri leží na juh exponovanom svahu. Jedná sa o skupinu nových radových rodinných domov 10 +3 podskupiny s počtom 47 b.j. Zo severu je ohraničená betónovým plotom pod, ktorým sú voľne rozmiestnené ďalšie príbytky neznámeho počtu. Táto časť leží mimo zastavané územie. Dopravné prístupnenie je asfaltovou komunikáciou s výhybňami. Parkovacie plochy sú vymedzené náhodile, na nespevnených povrchoch. Ako jediná lokalita v obci je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu. Splašky sú odvádzané do ČOV s kapacitou 250 EO. Je zaústenou do potoka Jedľovec. V ťažisku je umiestnená TS – 250 kVA. V ulici je verejné osvetlenie. Územie zasahuje do OP lesa, VN 22 kV a izoplochy potenciálneho geologického zosuvu – južný okraj.

Obvod pod osídlením *Bocvanka- Spodná ulica* je v zastavanom území obce okrem malej výmery mimo zastavaného územia. Tvorí samostatnú ulicu so zástavbou rodinných domov rôznej stavebno-technickej kvality a sa napája na hlavnú dopravnú tepnu obce ktorá spája centrálnu časť obce s plochami využívanými v lesnom hospodárstve. Zásobovanie pitnou vodou je individuálne – zo studní. Splašky sú odvádzané do septikov, suchých záchodov a

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

žump. V ťažisku je umiestnená TS – 160 kVA. V ulici je verejné osvetlenie. Územie zasahuje do OP lesa.

5.2 Súčasné využitie pozemkov pod osídlením

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré vytvárajú podmienky pre racionálne užívanie územia. Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov. Význačnú časť územia pod osídlením tvoria druhy pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Zástavba rodinných je koncentrovaná v obvode *Bocvanka- Spodná ulica* na severnej strane aj na južnej strane miestnej komunikácie. Miestna komunikácia je spevnená asfaltovým pokrytom resp. len vysypaná štrkom so zhutneným podkladom. Dvory sú užívané ako samostatné a sú oplotené. V obvode *Bocvanka-Bytovky* sa nachádzajú len bytové domy ktoré sú sprístupnené spevnenými komunikáciami.

Na podklade zamerania v teréne a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí boli identifikované nasledovné líniové stavby v území pod osídlením:

- **Existujúce elektroenergetické zariadenia** a to vonkajšie nadzemné elektrické vedenia VVN 220 kV V 071/072 Lemešany EVO-1 s ochranným pásom 25m. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia.
- **Zavesené káblové vedenie od 1kV do 35kV** s ochranným pásom 1m. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
 - **TS0602-0006 Červenica - 160 kVA** v lokalite *Bocvanka- Spodná ulica* a jej ochranné pásmo.
 - **TS – 250 kVA** lokalite *Bocvanka-Bytovky* a jej ochranné pásmo.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

5.3 Súčasné využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnaní

Obvod pozemkov na účely vyrovnaní tvoria lokalita Lámanec a Hôrka. V lokalite Lámanec sú to parcely E KN 169,170, 1201 a 1202. Po identifikácii na stav C KN je vo význačnej časti druh pozemku ostatná plocha, ktorá nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Menšia časť územia je využívaná na poľnohospodárske účely, spoločnosťami AGROS-Červenica s.r.o. a F.K farma s.r.o. Na podklade zamerania v teréne bolo identifikované obmedzenia *existujúce elektroenergetické zariadenia* a to vonkajšie nadzemné elektrické vedenia. Tento obvod zachádza do chráneného územia Natura 2000 CHVÚV. V lokalite Hôrka je to parcela E KN 1227 ktorá je využívaná na poľnohospodárske účely spoločnosťami AGROS-Červenica s.r.o. a Ľuboslav Hadviždžák.

5.4 Bilancia druhov pozemkov

Pri zachovaní druhu pozemkov podľa komisionálneho zisteného druhu pozemku podľa skutočného stavu v teréne v rámci spresňovania druhov pozemkov (prevažne ostatné plochy a zast. plochy okrem plochy vodného toku - VZO-8) sa zohľadnil špecifický dôvod vykonávania JPÚ a možnosti ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V predchádzajúcich etapách projektu bol udelený súhlas orgánu ochrany PP s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu, podľa § 13 ods. 1 zákona.

Na podklade výstupov z účelového mapovania polohopisu v obvode projektu a rekognoskácie územia sme vyhotovili podklad pre návrhové a projekčné činnosti. Rozdelenie, výmera, percentuálny pomer a využitie poľnohospodárskej pôdy (TTP, záhrada) a nepoľnohospodárskej pôdy (zastavané plochy a ostatné plochy) sú uvedené v tab. nižšie. Poľnohospodárska pôda má podľa stavu C KN výmeru a percentuálny podiel TTP 1,2458 ha- 15,52%, Orná pôda 0,9841 ha-12,26% a Záhrada 0,2023ha-2,52%. Po polohopisnom mapovaní a komisionálnom zisťovaní sú to hodnoty nasledovné TTP 1,2037 ha- 15,00%, Orná pôda 0,4539 ha-5,66% a Záhrada 0,0418ha-0,52%. K zmene došlo záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. K záberu došlo na plochách zastavaných obydliami. Zastavané plochy podľa stavu C KN majú výmeru a podiel 2,7454 ha- 34,21%. Po zameraní je to hodnota 2,7748-34,58%. K nárastu výmery došlo výstavbou obydlí alebo prístavby k existujúcim stavbám. Ostatná plocha podľa stavu C KN má hodnotu: 2,7539ha-34,32%. Po zameraní a upresnení skutočných druhov pozemkov došlo k podstatným zmenám výmery na 3,5510 ha-44,25%. V doterajšom stave bola evidovaný aj Lesný pozemok o výmere 0,0936ha po komisionálnom zistení druhov pozemkov tento druh pozemku v obvode zaniká.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Str.1

Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Názov projektu: Červenica23

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	98 41	12,26%	45 39	5,66%	53 02	6,61%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	20 23	2,52%	4 18	0,52%	16 05	2,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	1 24 58	15,52%	1 20 37	15,00%	4 21	0,53%
	poľnohospodárska pôda	2 43 22	30,31%	1 69 94	21,18%	73 28	9,13%
10	lesný pozemok	9 36	1,17%	0	0,00%	9 36	1,17%
	lesné pozemky	9 36	1,17%	0	0,00%	9 36	1,17%
11	vodná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	2 74 54	34,21%	2 77 48	34,58%	- 2 94	-0,37%
14	ostatná plocha	2 75 39	34,32%	3 55 10	44,25%	- 79 71	-9,93%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	5 49 93	68,53%	6 32 58	78,83%	- 82 65	-10,30%
SPOLU		8 02 51	100,00%	8 02 52	100,00%	- 1	0,00%

Tab.1 Bilancia druhov pozemkov

6. Pôdne zdroje

V pôdnom kryte prevládajú v prevažnej časti katastrálneho územia Červenica kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové, zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. V južnej časti v alúviu väčších tokov nachádzame fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizeme ľahké, z nekarbonových aluviálnych sedimentov a na okolitých menej členitých svahoch aj pseudogleje nasýtené z polygenetických lín, sprievodné čiernice glejové prekryté. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania pzemia výrazným špecifikom katastrálneho územia obce Červenica je vysoký podiel krajinných prvkov s výraznou ekostabilizačnou hodnotou. Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia najvýznamnejšie lesné pozemky zaberajú viac ako polovicu plochy katastrálneho územia obce (55,73%) a trvalé trávne porasty šestinu takto vymedzeného územia (16,74%), čo spolu predstavuje cca 72 % plochy tohto územia. Vysoké

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

zastúpenie má orná pôda zaberajúca takmer 18 % plochy. Pozitívom z hľadiska stupňa antropickej záťaže na prírodné prostredie je nie príliš vysoké zastúpenie zastavaných plôch a ostatných plôch súhrnne zaberajúcich 6,21 % plochy. Zastúpenie ostatných krajinných prvkov (záhrady, ovocné sady, vodné plochy) je plošne iba málo významné.

Jednou z najvýznamnejších funkcií pôdy ako prírodného zdroja je jej produkčná schopnosť (úrodnosť, bonita), ktorá je využívaná najmä v poľnohospodárstve. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Podľa § 12 ods. 1 zákona, poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti podľa § 13 ods. 1 zákona, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Červenica podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

809381 Červenica

0711002 0761242 0761442 0772232 0772432 0777462 0777465 0777562 0861235 0861242
0861432 0861435 0861442 0861445 0872242 0872422 0877262 0961445

V obvode na účely vyrovnania sa nachádza BPEJ0872242, 0872422 0881885 a 0877465 vid'.
grafická príloha.

Charakteristika jednotlivých BPEJ v obvode na účely vyrovnania:

číslo BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Skeletovitosť pôdy	Hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
872242	mierne chladný, mierne vlhký	kambizeme glejové	Stredne skeletovité pôdy a v podpovrchovom horizonte 25–50 %	Stredne hlboké pôdy	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
881682	mierne chladný, mierne vlhký	kambizeme typické	Stredne skeletovité pôdy / Silne skeletovité pôdy	Rôzna hĺbka	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
881885	mierne chladný, mierne vlhký	kambizeme typické	Stredne skeletovité pôdy / Silne skeletovité pôdy	Rôzna hĺbka	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
877465	mierne chladný, mierne vlhký	kambizeme typické	Stredne skeletovité pôdy / Silne skeletovité pôdy	Plytké pôdy	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení

7.1 Spoločné zariadenia a opatrenia

7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné

Cestná sieť zo všetkých líniových zariadení najvýraznejšie ovplyvňuje organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s doprovodnou zeleňou dotvára ráz krajiny. Zo všetkých týchto aspektov je nutné posudzovať existujúcu cestnú sieť a uplatniť ich aj pri návrhu novej cestnej siete.

Prístup do osídlenia zabezpečujú miestne komunikácie s asfaltovým krytom, ktorej pokračovanie v rámci obvodu je súčasťou existujúcich verejných zariadení a opatrení.

Obvod na účely vyrovnania 2.1 *Lámanec A* bude sprístupnený z parcely C KN 747/2 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), 2.2 *Lámanec B* bude sprístupnený z parcely C KN 743/2 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie) a obvod 2.3 *Hôrka* bude sprístupnený z parcely C KN 546, ktorá prechádza obvodom.

Pv-1p (3,0;30)

Je existujúca poľná cesta evidovaná v katastri nehnuteľnosti na p.č. 546 ako Zastavaná plocha a nádvorie. Cesta je nespevnená zatravnená.

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH KOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Poľne cesty:

Označenie cesty	Kategória poľnej cesty			Dĺžka cesty /m/	Plocha /m ² /	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
	koruna cesty	navrhovaná rýchlosť	kryt					
Pv-1P	3,0	30	bez	50	171	bez	nie	nie
Spolu:				50	171			

Tab.2 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení

7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické

Obec Červenica nemá vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Celé riešené územie obvodu JPÚ pod osídlením sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. SKCHVU025 Slanské vrchy Natura 2000 z

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

časti zasahuje do obvodu pod osídlením, a obvody na účely vyrovnaní sa nachádzajú v chránenom vtáčom území.

7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne

Protierózne opatrenia majú opodstatnenie len v obvode určenom na vyrovnanie t.j. na poľnohospodárskej pôde. Predmetnú územie sa využíva ako Orná pôda a Ostatná plocha na pozemku neevidujeme protierózne opatrenia.

7.1.4 Prieskum vodohospodárskych pomerov

Hydrologicky patrí kataster obce do úmoria Čierneho mora a povodia Hornádu. Sústavu vodných tokov v území tvoria predovšetkým potoky Jedľovec, Červenica a Lúčinský potok. Koryto vodného toku Jedľovec v predmetnom území je evidovaný druhom pozemku vodný tok na parcele C KN 503/2 a 768. Tieto parcely hraničia s obodom JPÚ ale nie sú predmetom riešenia projektu JPÚ.

VZO-8 (VOD,VT)

Vodohospodárske zariadenie líniového charakteru je pravostranným prítokom vodného toku Jedľovec a svojím korytom a ochranným pásmom zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. Koryto vodného toku vchádza do obvodu zakrytým úsekom a to rúrovým priepustom pod miestnou komunikáciou VZO-4 v dĺžke 6,18m. Koryto pokračuje umelým korytom v dĺžke 7,05m rozmerov Š1,15m a H 0,75m. Ďalej potok križuje miestna komunikácia VZO-3 a koryto je realizované rúrovým priepustom pozdĺž cesty západným smerom v dĺžke 23,34m. Ďalej preteká vodný tok v umelom koryte smerom na juh medzi dvormi rodinných domov a ústí do vodného toku Jedľovec už mimo obvodu projektu. Koryto v tomto úseku má šírku cca. 1,5m a premenlivú hĺbku.

V úseku potoka v obvode projektu neevidujeme vodnú eróziu a nedochádza tam k vybreženiu.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia líniového charakteru

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Označenie ako verejné zariadenie a opatrenie	IDENTIF	Názov	Dĺžka	Plocha	Sprievodná vegetácia	Vodohospodársky významný vodný tok
				/m/	/m ² /		
VT-1	VZO-8(VOD,VT)	-	Prítok Jedľovec	78	74	nie	nie

Tab.3 Bilancia vodohospodárskych opatrení a zariadení

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V rámci prieskumných prác sme sa zamierali na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú:

7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd

VZO-1 (DPV) V súčasnosti má obec verejný vodovod vo výstavbe. Časť osídlenia *Bocvanka-Bytovky* už zásobovaná vodou. Je realizované vodovodné potrubie DN/ID100.



Obr. 2 Mapa VZFUÚ časť A na podklade ortofotomapy

VZO-7 (ČOV, KV) - Časť osídlenia *Bocvanka-Bytovky* je odkanalizovaná je zabezpečené odvádzanie odpadových vôd z osídlení a je ukončená v ČOV už mimo obvodu projektu.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia

Základom prevádzky je dopravná kostra. Z cesty III/3440 sú odpojené miestne cesty do oboch lokalít. Sú spevnené redukovaných parametrov MOK 3,25 /30

VZO-2(DOP,MK)

V obvode *Bocvanka-Bytovky* sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia Celková dĺžka komunikácie je 336 m, šírka koruny cesty je 3,25 m. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k bytovým domom. Obratisko na konci cesty nie je realizované.

VZO-3(DOP,MK)

V obvode *Bocvanka-Spodná ulica* sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia ktorá spája centrálnu časť obce s plochami využívanými v lesnom hospodárstve. Stav vozovky cesty je nevyhovujúci. Celková dĺžka komunikácie je 378 m, priemerná šírka koruny cesty je 4 m. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom.

VZO-4(DOP,MK)

V obvode *Bocvanka-Spodná ulica* sa nachádza nespevnená komunikácia ktorá v západnej časti osídlenia sa odpája od cesty VZO-3 paralelne; je nespevnená, nevyhovujúcej šírky. Stav vozovky cesty je nevyhovujúci. Celková dĺžka komunikácie je 258 m, priemerná šírka koruny cesty je 2,5 m. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom.

7.2.3 Ostatné plochy a stavby plošného charakteru

VZO-5 (PBD) –je územie s funkčným využitím ako plochy bytových domov v časti osídlenia *Bocvanka-Bytovky*. Všetky trvalo stabilizované stavby sú evidované v registri C KN katastra nehnuteľnosti a majú pridelené súpisné číslo. V severnej časti územia evidujeme veľký počet stavieb dočasného charakteru. Územie od severnej strany je oplotené.

VZO-6 (PRD) –je územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov v časti osídlenia *Bocvanka-Spodná ulica*. Zástavba rodinných domov je realizovaná pozdĺž miestnych komunikácií VZO-3 a VZO-4. Niektoré stavby sú značne rozšírené prístavbami a sú v nesúlade s evidenciou v katastri nehnuteľnosti.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2.4 Technická infraštruktúra

Na základe zamerania povrchových znakov a na základe vyjadrení správcov inžinierskych sietí boli zistené v obvode pod osídlením líniové stavby. Okrem zariadení ktoré sú súčasťou VZO sú to:

Nadzemné elektrické vedenie VVN v dĺžke 130m. *nadzemné elektrické vedenie NN* v dĺžke 715m v obvode pod osídlením a *Nadzemné elektrické vedenie VVN* v obvode na účely vyrovnania v dĺžke 190m vid'. vyjadrenie v prílohe.

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
VZO-1(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
VZO7 (ČOV,KV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	-	kanalizácia
Spolu:		-	

Bilancia zariadení ďalších zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
VZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1209	Miestna komunikácia
VZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1516	Miestna komunikácia
VZO-4(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	673	Miestna komunikácia
Spolu:		3398	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné stavby plošného charakteru

VZO-5(PBD)	bytová výstavba	17837	plocha bytových domov
VZO-6(PRD)	Individuálna bytová výstavba	26937	plocha rodinných domov
Spolu:		44774	
Spolu:		48172,00	

Tab.4 Bilancia existujúcich VZO

7.2.5 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode na účely vyrovnania sa nachádza technická infraštruktúra a to *existujúce elektroenergetické zariadenia* vonkajšie nadzemné elektrické vedenia VVN 220 kV V 071/072 Lemešany EVO-1 s ochranným pásmom. Stožiare elektroenergetického zariadenia v obvode nie sú. Iné obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu neevidujeme.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré súborne vytvárajú podmienky pre racionálne a funkčné usporiadania pozemkov pod osídlením. V obvode pozemkov určených na účely vyrovnania nenarušiť funkčné usporiadanie územia, a zabezpečiť prístup k pozemkom.

8.2. Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi uvedenými v bode **1. Úvod** návrhu tohto VZFUÚ.

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 5958/2023-3020, Z:7010/2023, Bratislava, 27. marca 2023. nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia,

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

8.3. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav

8.3.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúladiť druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijala závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. Vzhľadom k súčasnému stavu využívaniu pozemkov v obvode pod osídlením, ktoré je sčasti v súlade s územným plánom obce, sa v rámci komisionálneho



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

zistovania prijal záver o zmene druhov pozemkov na zastavanú plochu a nádvorie a ostatné plochy a vodnú plochu.

Z dôvodu vzniknutého spresnenia skutočnej potreby pozemkov návrhom VZFUÚ, podľa skutočného záberu pozemkov na vodohospodárske zariadenia a opatrenia, ktorý nebol predpokladaný pri komisionálnom zisťovaní sa zmení bilancia druhov pozemkov. V ďalších etapách bude vyčlenená výmera 78m² a to s s druhom pozemku Vodná plocha.

8.3.2 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a na čistenie a odvádzanie odpadových vôd

VZO-1 (DPV) V súčasnosti je časť osídlenia *Bocvanka- Bytovky* už zásobovaná vodou. Je realizované vodovodné potrubie DN/ID100. Existujúca vetva vodovodu nemá vplyv na záber pozemkov. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

VZO-7 (ČOV,KV) - Časť obvodu projektu *Bocvanka- Bytovky* je odkanalizované a je zabezpečené odvádzanie odpadových vôd z osídlení a je ukončená v ČOV už mimo obvodu projektu. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

nVZO-9 (DPV) Tohto času realizovaná vetva vodovodu napojí časť osídlenia *Bocvanka-Spodná ulica* na obecný vodovod. Vetva vodovodu je zakreslená do grafickej prílohy situačne na podklade projektovej dokumentácie a urbanistickej štúdie. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

nVZO-10 (ČOV,KV) - V časti osídlenia *Bocvanka-Spodná ulica* je navrhovaná vetva kanalizácie. Kanalizačná vetva je zakreslená do grafickej prílohy situačne na podklade urbanistickej štúdie. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

8.3.3 Dopravné zariadenia a opatrenia

rVZO-2 (DOP,MK) V obvode *Bocvanka-Bytovky* sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia Z ktorej sa napája na cestu cesty III/3440 mimo obvodu.. Celková dĺžka komunikácie je 336 m, šírka koruny cesty je 3,25 m. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k bytovým domom. Celková výmera zariadenia je 0,1994ha.

rVZO-3(DOP,MK) V obvode *Bocvanka-Spodná ulica* sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia ktorá spája centrálnu časť obce s plochami využívanými v lesnom hospodárstve. Stav vozovky cesty je nevyhovujúca. Celková dĺžka komunikácie je 378 m Cesta je



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom. Na podklade urbanistickej štúdie navrhujeme nové parkovacie miesta v počte 13 a rozšíriť cestný pozemok na minimálne 5m. Novým usporiadaním pozemkov nedôjde k zabráneniu prístupu, prechodu a prejazdu či k obmedzovaniu užívania okolitých priľahlých pozemkov vo vlastníctve vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností nadväzujúcich na obvod JPU (priľahlá cesta na pozemku parcely CKN 640/2 pokračujúca za osídlením), na ktorých hospodária a ktoré užívajú Pozemkové spoločenstvo URBÁR ČERVENICA, okr. Prešov a iné hospodáriace subjekty a fyzické osoby. Celková výmera zariadenia je 0,2218ha.

rVZO-4(DOP,MK) V obvode *Bocvanka-Spodná ulica* sa nachádza nespevnená komunikácia ktorá v západnej časti sa odpája od cesty VZO-3 paralelne; je nespevnená, nevyhovujúcej šírky. Stav vozovky cesty je nevyhovujúca. Celková dĺžka komunikácie je 258 m. Šírka cestného pozemku je prispôsobená existujúcej zástavbe, min. 3m. okrem miest kde obvod projektu nedovolí vysporiadanie v minimalnej šírke. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom. Celková výmera zariadenia je 0,0762ha.

8.3.4 Ostatné plochy a stavby plošného a líniového charakteru

VZO-5 (PBD) –je existujúce územie s funkčným využitím plochy bytových domov. Súčasný stav je popísaný v **časti A** tohto dokumentu. Zmena výmery územia je spôsobená upresnením parametrov miestnych komunikácií, ktoré touto plochou prechádzajú a vyčlenenia funkčnej plochy na šport a rekreáciu v súlade s urbanistickou štúdiou. Celková výmera zariadenia je 1,6606ha.

VZO-6 (PRD) –je existujúce územie s funkčným využitím plochy rodinných domov. Súčasný stav je popísaný v **časti A** tohto dokumentu. Zmena výmery územia je spôsobená upresnením parametrov miestnych komunikácií, ktoré touto plochou prechádzajú v súlade s urbanistickou štúdiou. Celková výmera zariadenia je 2,5598ha.

VZO-8 (VOD,VT)

Vodohospodárske zariadenie líniového charakteru je pravostranným prítokom vodného toku Jedľovec a svojím korytom a ochranným pásom zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. Koryto je regulované. Celková výmera zariadenia je 0,0078ha.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení líniového charakteru

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Označenie ako verejné zariadenie a opatrenie	IDENTIF	Názov	Dĺžka	Plocha	Sprievodná vegetácia	Vodohospodársky významný vodný tok
				/m/	/m ² /		áno/nie
VT-1	VZO-8(VOD,VT)	-	Prítok Jedľovec	78	78	nie	nie

Tab.5 Bilancia navrhovaných vodohospodárskych opatrení a zariadení

nVZO-11 (SPO,ODD)

Novovytvorená funkčná poloha športu a oddychu v súlade s urbanistickou štúdiou v časti osídlenia *Bocvanka-Bytovky* severne od bytových domov. Celková výmera zariadenia je 0,0074ha.

SUMARNÁ BILANCIA NÁVRHU VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody a čistenie a odvádzanie odpadových vôd

Označenie opatrenia	Typ	Plocha /m2/	Poznámka
VZO-1(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
VZO7 (ČOV,KV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	-	kanalizácia
nVZO-9 (DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	realizovaná vetva vodovodu
nVZO-10 (ČOV,KV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	plánovaná vetva kanalizácie
Spolu:		-	

Bilancia zariadení ďalších zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Plocha /m2/	Poznámka
rVZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1994	Miestna komunikácia
rVZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	2218	Miestna komunikácia
rVZO-4(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	762	Miestna komunikácia
Spolu:		4974	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné stavby plošného charakteru

VZO-5(PBD)	bytová výstavba	16606	plocha bytových domov
VZO-6(PRD)	Individuálna bytová výstavba	25598	plocha rodinných domov
Spolu:		42204	

Bilancia zariadení športu a oddychu

nVZO-11(SPO,ODD)	plocha športu a oddychu	522	
Spolu:		522	
Spolu:		47700,00	

Tab.6 Bilancia navrhovaných VZO

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

8.4. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvode na účely vyrovnania navrhovaný stav

8.4.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúládov druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijal závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. V obvodoch na účely vyrovnania nedošlo k zmene druhov pozemkov. Pozemky sa budú využívať na naďalej podľa druhu pozemkov.

V obvodoch na účely vyrovnania **navrhujeme** spoločné zariadenia a opatrenia v časti 2.3 *Hôrka* a to komunikačné zariadenie a opatrenie:

rPv-1P (3,0;30)

Je existujúca poľná cesta evidovaná v katastri nehnuteľnosti na p.č. 546 ako Zastavaná plocha a nádvorie. Cesta je nespevnená zatrávnená. Cesta bude mať dĺžku 50m; šírka cestnej koruny bude 3,0m s krajinami 2x0,5m. Vozovka bude zatrávnená. Celková výmera zariadenia je 0,0171ha.

Prístup k ďalším novovytvoreným parcelám (v prípade, že bude záujem vlastníkov v ďalšej fáze projektu o vyrovnanie v pozemkoch) bude zabezpečený existujúcimi poľnými cestami vid' grafickú prílohu v časti A.

SUMÁRNA BILANCIA NÁVRHU KOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Poľne cesty:

Označenie cesty	Kategória poľnej cesty			Dĺžka cesty /m/	Plocha /m ² /	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
	koruna cesty	navrhovaná rýchlosť	kryt					
rPv-1P	3,0	30	bez	50	171	bez	nie	nie
Spolu:				50	171			

Tab.7 Bilancia navrhovaných komunikačných SZO

8.5 Návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia,

Verejné zariadenia sa navrhujú len v obvode pod osídlením, kde budeme postupovať podľa § 8g ods. 12 zákona.

Czambelova 2, 040 01 Košice
 Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
 E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest, prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia, toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia.

Vlastníctvo k SZO komunikačné **rPv-1P** v obvode na účely vyrovnania 2.3 *Hôrka* je evidované na LV 510 vo vlastníctve Slovenská republika a v správe SPF. Nedôjde k zmene vlastníctva daného opatrenia, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácie pre novonavrhnuté parcely nového stavu.



Obr. 3 Mapa VZFUÚ časť C na podklade ortofotomapy

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

8.6 Tabuľka krytia výmery

TABUĽKA KRYTIA VÝMERY SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera m2	Kód krytia m2												Príspevok vlastníkov m2	Zostatkový nárok krytia	Spolu	
		1 Pôvodné nekult. Poz. vo vlast. SR v správe SPF	2 Pôvodné nekult. Poz. vo vlast. SR v správe Lesy SR	3 Pôvodné nekult. Poz. vo vlast. Obec Lipovník	4							5 Obec Červenica	6 PSK Prešov				
					A SPF	B Lesy SR, š.p.	C SVP, š.p.	D SSC	E ŽSR	F Hydro meliorizácie, š.p.	G VVS, a.s.						
SZO komunikačné	171				171										0		
SZO protierozné	0														0		
SZO vodohospodárske	0														0		
SZO ekologické /vyšší význam/	0														0		
SZO ekologické	0														0		
SZO spolu:	171														0		
rVZO-2(DOP,MK)	1994											1994		0	0		
rVZO-3(DOP,MK)	2218											2218		0	0		
rVZO-4(DOP,MK)	762											762		0	0		
VZO-5(PBD)	16606	krytie pôvodní vlastníci a obec v etape rozdeľovací plán													0	0	
VZO-6(PRD)	25598	krytie pôvodní vlastníci a obec v etape rozdeľovací plán													0	0	
nVZO-11(SPO,ODD)	522											522		0	0		
VZO-8(VOD,VT)	78											78			0		
VZO spolu:	5574											*		0	0		
Celkom:		0	0	0	*	0	0	0	0	0	0	5574	0	0			
Vlastníctvo alebo správca:	13277	0	0	0	6744	0	0	0	0	0	0	6533	0	0			
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO															0,00	0	

* - v zmysle § 8g bod (12) zákona SNR č. 330/1991 Zb

Tab.8 Tabuľka krytia výmery

8. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

V analogovej forme:

- technická správa spolu pre časť A a časť C, zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,
- mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

V digitálnej forme (na elektronickom médiu):

- 809381_J1_VZFU_VNZ_TSP.pdf
- 809381_J1_VZFU_VNZ_MSVP.pdf
- 809381_J1_VZFU_VNZ_MFUU.pdf
- 809381_J1_VZFU_VNZ_MFUU.vgi
- 809381_J1_VZFU_VNZ_MSVP.vgi

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Výsledný elaborát sme vyhotovili v dvoch vyhotoveniach.

9. Prílohy

Príloha č.1 – Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Príloha č.2 – A Mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,

Príloha č.3 – C mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

V Košiciach dňa 30.5.2023

Vypracoval: Ing. Gergely Szabó

Pečiatka a podpis:

EuroGeo - CADaster s.r.o.
Czambelova 2. 040 01 Košice
IČO 36 771 902
IČ DPH: SK2022377819 2

