

Obec Červenica , Červenica 41 , 082 07

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam

4.zasadnutie obecného zastupiteľstva , ktoré sa uskutoční na obecnom úrade

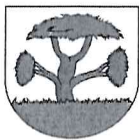
Červenica dňa **03.05.2023 so začiatkom o 15.00 hod.**

- Program:
1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
 2. Určenie zapisovateľa – Marta Pavlinská
Overovatelia zápisnice: Dušan Husár, Rudolf Švec
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Projekt jednoduché pozemkové úpravy – schválenie urbanistickej štúdie a určený znalec pre projekt, určenie zástupcov obce na zhromaždenie k JPÚ
 5. Urbariát Červenica – prenájom pozemku – osada časť parcely 730/4, vstup do urbariátu, zámena pozemkov v rámci JPÚ - informácia
 6. Vybudovanie kompostárne Červenica – informácie o postupe projektu, potreba zámeny pozemku pre prístup
 7. Vodovod II.etapa – informácie o priebehu prác, potreba dobudovania združenej prípojky na osade
 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. KN-E 2009 o celkovej výmere 397 m2 – žiadateľ Emil Tomáš a Emília Tomášová
 9. Rôzne – inštalácia kamerového systému v obci, vypracovanie územného plánu obce,
 10. Záver

V Červenci dňa 25.04.2023




Marián Zelenák
starosta obce



Obec Červenica , Červenica 41 , 082 07

NÁVRH

UZNESENIA

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Červenica konaného dňa 03.05.2023 na
Obecnom úrade

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Červenci

a) Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 16/2023

K projektu jednoduchých pozemkových úprav

Obecné zastupiteľstvo v Červenci

a) Schvaľuje

1. Vypracovanú urbanistickú štúdiu – zhotoviteľ Ing.arch.Dušan Burák, CSc. , tak ako je vypracovaná

b) Berie na vedomie

1. Rozhodnutie Okresného úradu Prešov – Pozemkového a lesného odboru o určení znalca Ing. Martina Fedoriaka zo dňa 18.04.2023

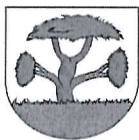
c) Poveruje

1. Starostu obce p. Mariána Zelenáka – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚ Prešov – pozemkového a lesného odboru podpísať zmluvu s určeným znalcom p. Fedoriakom na odhad cien pozemkov pre JPÚ

2. Zástupcov za obec Červenica na zhromaždenie k JPÚ , ktoré sa bude konať dňa 09.05.2023 o 16.00 a to :

I. Starostu obce Mariána Zelenáka

II. Poslancov obecného zastupiteľstva : Rudolfa Šveca, Slavomíra Polaščáka a Františka Sabola



Obec Červenica , Červenica 41 , 082 07

- III. Za občanov obce-majiteľov pozemkov a členov prípravného výboru v rámci JPÚ –
Martu Pavlinskú a Dezidera Mača

Uznesenie č. 17/2023

K bodu Urbariát Červenica – prenájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Červenci

a) Berie na vedomie

1. Informácie o zámene pozemkov pod osídlením v rámci projektu JPÚ
2. Informácie z posledného zasadnutia Urbariátu Červenica

b) Schvaľuje

1. Starosta obce p. Marián Zelenák oficiálne požiada o vstup obce Červenica do pozemkového spoločenstva Urbariát Červenica, za účelom uplatnenia si podielu v spoločenstve, tak ako to bolo prejednané na schôdzi pozemkového spoločenstva s platnosťou od 01.01.2023
2. Obec Červenica uzatvorí nájomnú zmluvu na časť parcely KN-C 730/4 nachádzajúcej sa medzi starou osadou a nájomnými bytmi za ročné nájomné 1,- € splatné pri podpise zmluvy
3. Obec Červenica sa zaväzuje udržiavať parcelu KN-C 730/4 , ktorej časť bude v nájme obce v stave , že sa na nej nebude tvoriť čierna skládka a v rámci možností obce bude predmetnú parcelu priebežne revitalizovať.
4. Realizáciu zámene pozemkov pod osídlením v rámci projektu JPÚ

Uznesenie č. 18/2023

K vybudovaniu kompostárne Červenica

Obecné zastupiteľstvo v Červenci

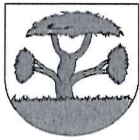
a) Berie na vedomie

1. Informácie o postupe projektu
- b) Schvaľuje

1. Zámenu pozemkov a to pozemku KN-C 264/1 vo vlastníctve obce Červenica za časť parcely KN-C 262 vo vlastníctve Alexandra Gobona a Ladislava Adamčáka za účelom prístupu k parcele KN-C 258 – vo vlastníctve obce

c) Poveruje

1. Starosta obce p. Marián Zelenák dohodne zámenu pozemkov s vlastníckmi za účelom zámene , dá vypracovať zmluvu o zámene pozemkov a následne zabezpečí po podpise zmluvných strán vklad do katastra nehnuteľností



Obec Červenica , Červenica 41 , 082 07

2. Podpísať zmluvu o zámene pozemkov medzi obcou Červenica a vlastníkmi parcely KN-C 262 Alexandrom Gobanom a Ladislavom Adamčákom

Uznesenie č.19/2023

K bodu Vodovod II.etapa

Obecné zastupiteľstvo v Červenci

- a) Berie na vedomie
 - 1. informácie o priebehu prác
- b) Schvaľuje
 - 1. Vybudovanie združenej prípojky na osade na náklady obce Červenica
 - 2. Starosta obce a zástupca obce zabezpečia žiadosti o pripojenie k vybudovaniu prípojky na osade pre dotknutých občanov
 - 3. Zástupca starostu p. Švec a poslanec OZ p. Polaščák poskytnú súčinnosť pri umiestnení prípojok pre občanov obce , za týmto účelom sa odporúča, zvolať občanov na obecný úrad , kde je taktiež potrebné prezentovať aj hromadný nákup vodomerných šachiet pre prípojky

Uznesenie č.20/2023

K žiadosti o odkúpenie pozemku parc.KN-E 2009

Obecné zastupiteľstvo v Červenci

- a) Schvaľuje
 - 1. Predaj pozemku parc. KN-E 2009 o celkovej výmere 397 m2 za nasledujúcich podmienok:
 - I. Predaj pozemku bude realizovaný na základe zamerania pozemku , ktoré si dajú vypracovať kupujúci
 - II. Cena za predaj pozemku bude stanovená na základe znaleckého odhadu – navrhuje sa dať vypracovať znalecký odhad p. Ing. Fedoriakovi pri projekte JPÚ
 - III. Súhlas na podpis kúpno-predajnej zmluvy bude udelený po splnení vyššie uvedených podmienok , po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve

Uznesenie č.19/2023

K bodu - Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Červenci

- a) Berie na vedomie
 - 1. Informácie o inštalácii kamerového systému v obci
 - 2. Informácie k vypracovaniu územného plánu pre obec Červenica



Obec Červenica , Červenica 41 , 082 07

b) Poveruje

1. Starosta obce zabezpečí nákup a inštaláciu kamerového systému do obce v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní
2. Starosta obce zabezpečí všetky zákonné opatrenia v súvislosti s prevádzkou kamerového systému v obci, najmä však v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov
3. Starosta obce zrealizuje verejné obstarávanie pre vypracovanie Územného plánu obce Červenica

Názov

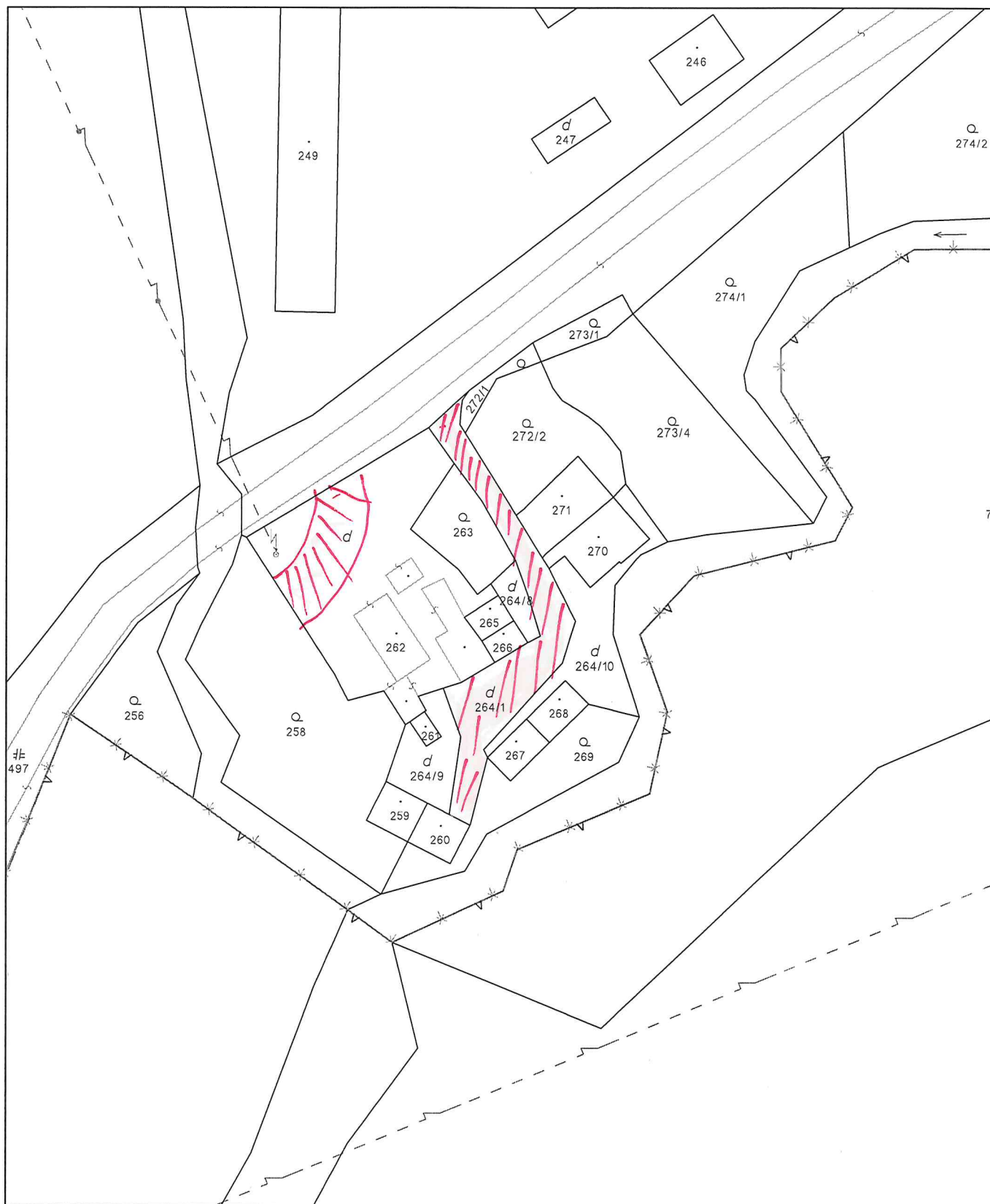
Prešovský > Prešov > Červenica > k.ú. Červenica

6 bodu c. 5

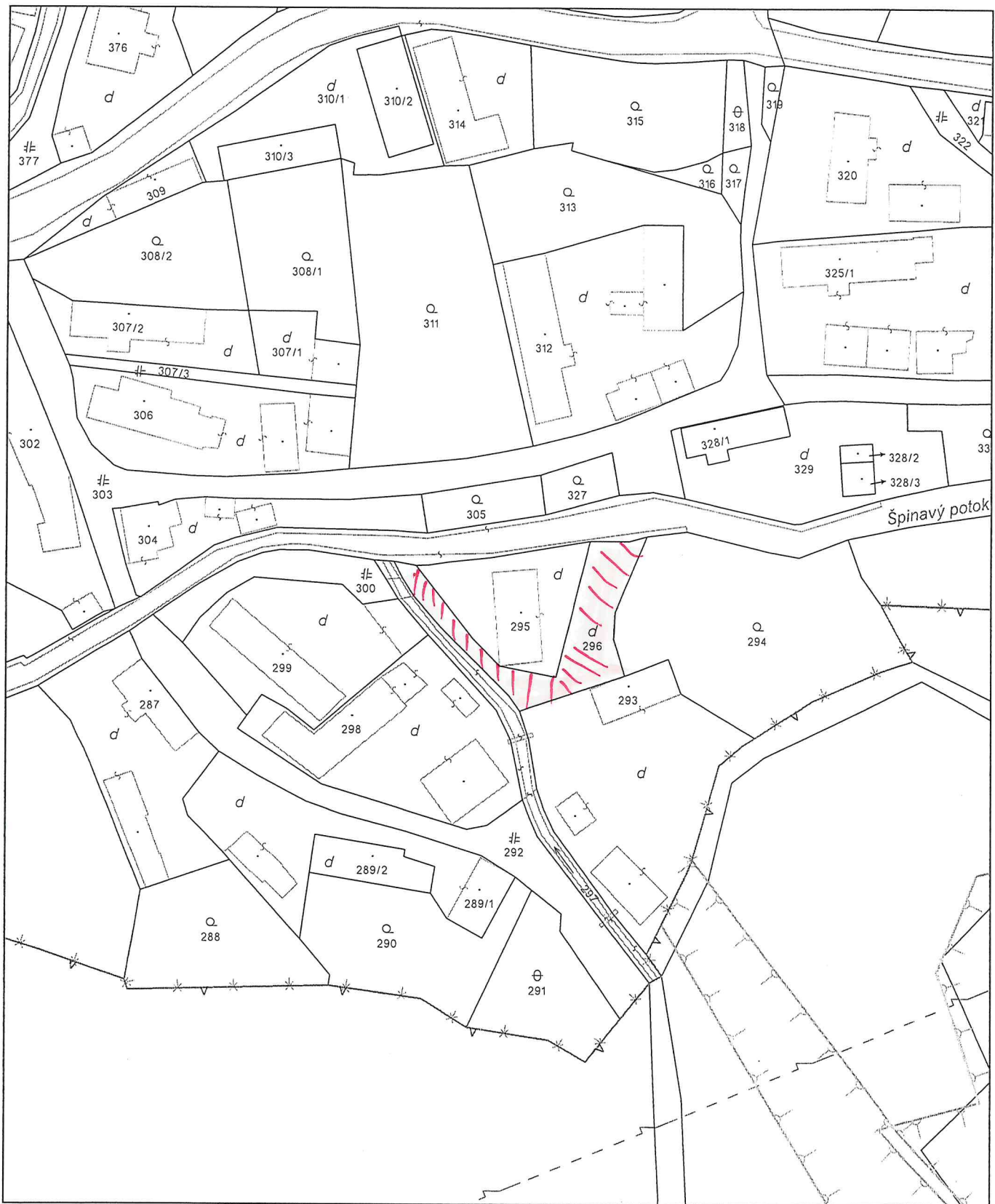


Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Prešov	Červenica	Červenica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 264/1 <i>← bodu č. 6</i> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	1.5.2023 12:43:15		
Údaje platné k	28.4.2023 18:00:00		
		Bez autorizácie	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Prešov	Červenica	Červenica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 295 <i>č. bodu č. 8</i> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 1.5.2023 10:49:29		Bez autorizácie	
Údaje platné k 28.4.2023 18:00:00			