

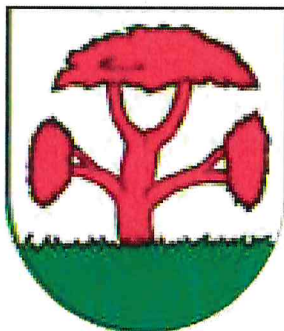


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
ČASTI OBCE

ČERVENICA

LOKALITA RÓMSKA OSADA

© apríl 2023



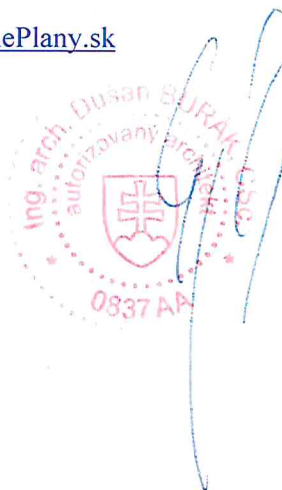
Obstarávateľ:
OBEC ČERVENICA

Okres:
Prešov
Kraj:
Prešovský

Spracovateľ:
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice,
tel: 055/ 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:
Ing. Marek Dubiel
Ing. Milan Kolesár
Mgr. Lenka Hujdičová



Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚP0:
Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 424

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Základné údaje

Obec nemá spracovanú ÚPD ani ÚPD. Pre účely prípravy JPÚ v časti obce je spracovaná táto ÚPD – Urbanistická štúdia.

2. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je východná časť obce, nazývaná Rómska osada pozostávajúca z lokalít:

– Bocvanka,

– Tri duby.

Obe lokality sú charakteristické koncentráciou marginalizovaných skupín obyvateľstva.

3. Charakteristika územia a jeho väzby

Obec Červenica leží na južnom okraji okresu Prešov a hranice PSK. Medzi obcami Červenica a Zlatá Baňa a sa nachádzajú Dubnícke bane.

Obec je súčasťou mikroregiónu Ekotorysa a Sigord. Rozloha k.ú. je 1 780 ha a najvyšší bod k.ú. obce leží na kóte 578 m n.m. V údolí pretekajú potoky Červenica a Jedľovec.

Prvá písomná zmienka o obci je z r. 1427.

Podľa SOBD2021 mala obec 1 051 obyvateľov, z ktorých 613 (podľa Atlasu rómskych komunít, r. 2019) je rómskych.

Lokality sa dotýkajú okraja európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ025 Slanske vrchy (chránené vtáčie územie) s 1. stupňom ochrany. Lok. Tri duby sa dotýkajú lesných biotopov Ls5.1.9130.

Do celého územia zasahuje prieskumné územie P 9/18 Kecerovské Pekľany.

Zástavba v lok. **Bocvanka** je uličná, rôznej stavebno-technickej kvality, okrajom ktorej preteká potok Jedľovec. Je súčasťou zastavaného územia. Zásobovanie pitnou vodou je individuálne – zo studní. Splašky sú odvádzané do septikov, suchých záchodov a žump. V ťažisku je umiestnená TS – 160 kVA. V ulici je verejné osvetlenie. Časť územia zasahuje do SKCHVÚ025 Slanske vrchy, OP lesa a vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV a 2 x 110 kV. Zasahuje do izoplochy potenciálneho geologického zosuvu – južný okraj.

Lokalita **Tri duby** leží na juh exponovanom svahu. Jedná sa o skupinu nových radových rodinných domov 10 +3 podskupiny s počtom 47 b.j. Zo severu je ohraničená betónovým plotom pod, ktorým sú voľne rozmiestnené ďalšie príbytky neznámeho počtu. Táto časť leží mimo zastavané územie. Dopravné sprístupnenie je asfaltovou komunikáciou s výhybňami. Parkovacie plochy sú vymedzené náhodile, na nespevnených povrchoch. Ako jediná lokalita v obci je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu. Splašky sú odvádzané do ČOV s kapacitou 250 EO. Je zaústenou do potoka Jedľovec. V ťažisku je umiestnená TS – 250 kVA. V ulici je verejné osvetlenie. Územie zasahuje do OP lesa a vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV.

Východnú a južnú časť k.ú. obce pretína elektrické vedenie VVN 220 kV č. V071/072 ES Lemešany – EVO 1 so svojim OP. ÚPN-R PSP vyčleňuje v tom istom koridore poťah ZVN 2 x 400 kV s OP (cca a 80 m) v úseku ES Lemešany – ES Voľa.

Obec nie je plynofikovaná.

Tabuľka č.1 - Demografické údaje z Atlasu rómskych komunít, 2019

Kraj	Okres	Obec	Počet obyvateľov	Podiel rómskych obyvateľov	Počet rómskych obyvateľov	Počet evidovaných koncentrácií
Prešovský	Prešov	Červenica	776	79,0%	613	J+2
Kraj	Okres	Obec	Názov lokality	Typ koncentrácie	Počet obyvateľov osídlenia	Počet obydľí
Prešovský	Prešov	Červenica	Nová osada	Na okraji	307	47

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Sprievodná správa

Grafická časť:

č. 1 - Výkres širších vzťahov	M1:25 000
č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia obce a verejného dopravného vybavenia	M1:2 500
Príloha A - Ortofotomapa	

