

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

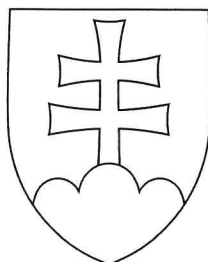
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2023/001194-100

Prešov

18. 04. 2023



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), v konaní jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) POD OSÍDLENÍM v katastrálnom území ČERVENICA, okres Prešov takto rozhodol

Výrok

Podľa § 8g ods. 6 zákona v nadväznosti na § 36 správneho poriadku

1. USTANOVUJE znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Martina Fedorjaka, bytom Lesíček č. 61, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914086 za účelom určenia hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Znalcovi týmto UKLADÁ vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z., v ktorom určí všeobecnú hodnotu pozemkov iba v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením, ktorý je zložený z dvoch blokov, určeným v rozhodnutí správneho orgánu č. OU-PO-PLO1-2022/003860-083, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 16. 12. 2022. Mapový podklad zobrazujúci pozemky v obvode pod osídlením tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

3. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach na základe uzavretej objednávky po právoplatnosti tohto rozhodnutia v určenej lehote 30 dní odo dňa uzavretia objednávky s Obcou Červenica. Dokumentáciu potrebnú na vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ – EuroGeo - CADaster s.r.o Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO 36771902 viazaný zmluvou o dielo. Náklady na znalecký posudok uhrádza Obec Červenica v súlade s § 8g ods. 6 zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán v konaní jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica na základe podanej žiadosti Obce Červenica o povolenie JPÚ zo dňa 30. 06. 2021 po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8b ods. 1 a § 8g zákona rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2022/003860-083 zo dňa 16. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 16. 12. 2022 povolil pozemkové úpravy v zmysle dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou. Prílohou rozhodnutia č. OU-PO-PLO1-2022/003860-083 je mapový

podklad so zobrazením hranice obvodu projektu pozemkových úprav a to obvodu pozemkov POD OSÍDLENÍM a obvodu pozemkov na účely vyrovnaní (zloženého z viacerých samostatných parciel E-KN).

Podľa § 8g ods. 6 zákona hodnota pozemkov POD OSÍDLENÍM sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (vyhláška č. 492/2004 Z. z.). Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1. Hodnota pozemkov na účely vyrovnaní sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona.

Podľa § 36 správneho poriadku ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 11 ods. 1 zákona o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch“) znalec, tlmočník alebo prekladateľ je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezáujatosti. Podľa § 11 ods. 2 zákona o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch len čo sa znalec, tlmočník alebo prekladateľ dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený, bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán. Podľa § 12 ods. 4 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, je znalec, tlmočník alebo prekladateľ zapísaný v zozname povinný bezodkladne po tom, čo sa dozvie alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti sa mohol dozvedieť o skutočnostiach uvedených v odseku 2 alebo ak odmietne vykonanie úkonu podľa odseku 3, písomne oznámiť súdu alebo inému orgánu verejnej moci, že odmieta vykonať úkon spolu s odôvodnením.

V súlade s vyššie uvedeným pre potrebu predmetného konania správny orgán ustanovil do konania znalca z odboru stavebníctvo, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 914086. Úlohou znalca je vyhotoviť znalecký posudok v lehote určenej správnym orgánom predmetom ktorého je určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením v katastrálnom území Červenica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na následné ocenenie pozemkov pri vyhotovení registra pôvodného stavu.

Podľa § 42ja zákona ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

V zmysle vyššie uvedeného sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru, Masarykova 10 Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne správny orgán rozhodnutie zverejní na CUET, na webovom sídle správneho orgánu a zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli v Obci Červenica spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

V súlade s § 53 a §54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Mapový podklad - obvod pozemkov pod osídlením v katastrálnom území Červenica

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Červenica, Červenica 41, 082 07 Červenica, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07 Lesíček, Slovenská republika

EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

