

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2022/003860-081

Prešov 14. 11. 2022

ZÁPISNICA VYHODNOTENIA ZÁUJMU ÚČASTNÍKOV

o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením

v časti katastrálneho územia Červenica

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v rámci nariadeného prípravného konania **jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením** zo dňa 15. 12. 2021, vykonávaných v časti katastrálneho územia **Červenica** (ďalej aj „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu vlastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- a) *preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) *určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) *zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,*
- d) *zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).*

Podľa § 8g ods. 3 zákona *pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.*

Súčasťou zisťovania záujmu vlastníkov o JPÚ bolo informovanie účastníkov o plánovanom konaní jednoduchých pozemkových úprav formou úradného listu v ktorom bola objasnená

podstata JPÚ, dôvod, obsah, očakávané výsledky spolu s mapovou prílohou – obvodom jednoduchých pozemkových úprav a **priloženou návratkou** pre samotné zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy (ďalej ako „zisťovanie záujmu“).

Správny orgán na rokovaní v priestoroch pozemkového a lesného odboru Prešov zo dňa 20. 05. 2022 s predsedom a zástupkyňou predsedu Pozemkového spoločenstva Urbáru Červenica, okr. Prešov, IČO 42384087 (ďalej aj „Urbár Červenica“), informoval prítomných o plánovanom konaní jednoduchých pozemkových úprav, objasnil im podstatu JPÚ, dôvod, obsah a očakávané výsledky jednoduchých pozemkových úprav. Správny orgán prítomným zástupcom Pozemkového spoločenstva, ktoré zastupuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, taktiež odovzdal predmetné informovanie spolu s mapovou prílohou – navrhovaným opraveným obvodom JPÚ s vyznačením pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti za účelom vysvetlenia veci JPÚ na nadchádzajúcim konaní valného zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a zabezpečenia vyjadrenia k zisťovaniu záujmu o JPÚ.

Zisťovanie záujmu ostatným účastníkom bolo zaslané dňa 28. 09. 2022, každému známemu identifikovanému účastníkovi konania t.j. vlastníkom a správcovi (Slovenskému pozemkovému fondu) pozemkov v navrhovanom opravenom obvode JPÚ listom č. OU-PO-PLO1-2022/003860-057 prostredníctvom centrálného úradného doručovania. Účastníci boli v návratke vyzvaní, aby vyjadrili svoj súhlas/nesúhlas s JPÚ pod osídlením v časti katastrálneho územia jednoznačne a to výlučne pre účely vyhodnotenia záujmu o JPÚ.

Lehota na spätné doručenie vyplnenej návratky bola určená do 30 dní odo dňa doručenia zisťovania záujmu s tým, že doručenie vyplnenej návratky bolo možné vykonať poštou na adresu Okresného úradu Prešov, Masarykova 10, 080 01 Prešov, osobne na uvedenej adrese a z dôvodu uľahčenia zasielania návratiek vlastníckmi bolo dohodnuté, že tieto návratky je možné odovzdať na obecnom úrade v obci Červenica, ktorá zabezpečí doručenie na správny orgán.

Obec Červenica dodala zoznam účastníkov v navrhovanom opravenom obvode jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „navrhovaný obvod JPÚ“). Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálne platných údajov katastra nehnuteľností.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ a správnosti ich identifikačných údajov vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti aktuálnych údajov katastra nehnuteľností na dotknutých listoch vlastníctva a podľa adries o trvalom pobyte evidovaných na ústrednom portáli verejnej správy.

Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu (známy vlastníci), bolo zaslané - zisťovanie záujmu. Vlastníci, ktorí nemali na dotknutých listoch vlastníctva uvedené údaje o adrese (iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov ktorých miesto pobytu nie je známe (nezistení, neznámi vlastníci). Za vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu, všetkých neznámych a nezistených vlastníkov bolo zisťovanie záujmu zaslané Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej ako „SPF“) ako správcovi pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Po uplynutí určenej lehoty všetkým účastníkom na doručenie návratiek a vyjadrenie sa k JPÚ pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením v katastrálnom území Červenica.

**Rozloženie výmer a počtu vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
zo vstupných údajov katastra nehnuteľností**

Vlastníci spolu		Známi vlastníci		Nezistení vlastníci		Urbár Červenica	
Počet	Výmera [m ²]	Počet	Výmera [m ²]	Počet	Výmera [m ²]	Počet	Výmera [m ²]
341	49186	68	28015	9	2822	264	18349

- výmera ktorá je potrebná v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona na preukázanie záujmu o JPÚ t.j. súhlas vlastníkov, ktorých výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ má byť najmenej jedna polovica z 49186 m² čo je **24593 m²**.

Vyhodnotenie zisťovania záujmu

Vlastníci	Počet vlastníkov	Výmera [m ²]	Výmera predstavuje [%]
Známi vlastníci – súhlas v určenej lehote	38	19091	38,8
Známi vlastníci – nesúhlas v určenej lehote	0	0	0
Známi vlastníci – nevyjadrili sa v určenej lehote	19	800	1,6
Známi vlastníci – neprevzali v odbernej lehote	2	576	1,2
Známi vlastníci – súhlas po určenej lehote	0	0	0
Známi vlastníci – nesúhlas po určenej lehote	0	0	0
Známi vlastníci – neplatný hlas	0	0	0
Známi vlastníci – nedoručené zisťovanie záujmu	7	171	0,3
Zomrelí vlastníci	1	632	1,3
Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti – nesúhlas	264	18349	37,3
SPF správca za SR	1	6745	13,7
SPF správca za nezistených vlastníkov – súhlas	9	2822	5,8
Spolu:	341	49186	100

Z vyhodnotenia záujmu vyplýva, že s vykonávaním JPÚ pod osídlením v časti kat. územia Červenica v určenej lehote súhlasilo 48 vlastníkov s celkovou výmerou **28657,3 m²**. Uvedená výmera tvorí **58,3 %** z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ.

K vykonávaniu JPÚ pod osídlením v časti kat. územia Červenica sa nevyjadrilo 19 vlastníkov s celkovou výmerou 800 m². Uvedená výmera tvorí 1,6 % z celkovej výmery obvodu JPÚ. Vlastníci v počte 10 ktorým zisťovanie záujmu nebolo doručené z dôvodov neprevzatia v odbernej lehote, nedoručenia zisťovania záujmu (neznámy adresát s evidovanou adresou

trvalého pobytu), úmrtia zastávajú výmeru 1379 m² čo predstavuje 2,8 % z celkovej výmery obvodu JPÚ.

Nesúhlasné vyjadrenie s vykonávaním JPÚ pod osídlením v časti kat. územia Červenica podalo Pozemkové spoločenstvo Urbár Červenica, ktoré zastupuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, podľa vyjadrenia zo dňa 15. 06. 2022 na základe valného zhromaždenia zo dňa 27. 05. 2022. Nesúhlas sa vzťahuje na výmeru 18349m², ktorá tvorí 37,3 % z celkovej výmery obvodu JPÚ.

Z vyjadrenia SPF v liste č. SPFS76648/2022/600-025 zo dňa 03. 10. 2022 ako správcu pozemkov vo vlastníctve SR a pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov k prieskumu záujmu vyplýva, že SPF má záujem o usporiadanie pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav podľa zákona, v časti katastrálneho územia Červenica pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľov.

Z vyššie uvedeného správny orgán konštatuje, že BOL PREUKÁZANÝ ZÁUJEM vlastníkov o JPÚ pod osídlením v časti katastrálneho územia Červenica, pretože súhlas s týmito jednoduchými pozemkovými úpravami prejavili vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Zverejňuje sa účastníkom konania po dobu 15 dní:

- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Obce Červenica, Červenica 41, 082 07 Červenica
- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov

Miesto zverejnenia:

Zverejnené od: do: pečiatka, podpis: